

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	Wr. Neustadt, Altabachgasse		
Gebäude(-teil)	rechter Flügel	Baujahr	In Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Atlabachgasse	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1565/2	Seehöhe	257 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008.

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecOTECH**  
Niederösterreich

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.051,70 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,29 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	4.041,36 m <sup>2</sup>	Heiztage	187 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	15.646,33 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.410 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.908,87 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,77
charakteristische Länge	3,19 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012	
HWB	23,1 kWh/m <sup>2</sup> a	113.617 kWh/a	22,5 kWh/m <sup>2</sup> a	31,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		64.535 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		67.567 kWh/a	13,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		42.847 kWh/a	8,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		119.711 kWh/a	23,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		297.863 kWh/a	59,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		82.974 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		380.837 kWh/a	75,4 kWh/m <sup>2</sup> a	80,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		703.456 kWh/a	139,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n.ern</sub>		279.180 kWh/a	55,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>ern.</sub>		424.275 kWh/a	84,0 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>					
f <sub>GEE</sub>	0,86		0,86		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn **Dipl. Ing. Gerhard Burian**

Ausstellungsdatum **09.12.2013**

Unterschrift

Gültigkeitsdatum **09.12.2023**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.