



**NEUBAU  
EINER WOHNHAUSANLAGE  
MIT GEWERBE**

Maria-Trapp-Platz 1, Beatrix-Kempf-Gasse 1,  
Simone-de-Beauvoir-Platz 7  
1220 Wien

**Legende Sicherheitsbeleuchtung**

-  Aufheller
-  Rettungszeichenleuchte

**Legende Brandmeldeanlage/ CO-Anlage**

- |  |  |
|--|--|
|  Rauchmelder  |  Rauchmelder  |
|  Rauchmelder Batteriebetrieben  |  Rauchmelder Batteriebetrieben  |
|  Rauchmelder in der ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm                         |  Rauchmelder in der ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm                         |
|  Rauchmelder im ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm Differential-Maximal-Melder |  Rauchmelder im ZWB mit Rev. min. 50cm x 50cm Differential-Maximal-Melder |
|  Lüftungsleitungsmelder   |  Lüftungsleitungsmelder   |
|  Flammenmelder  |  Flammenmelder  |
|  Rauchensaugsystem  |  Rauchensaugsystem  |
|  Beam Detector (Sender bzw. Empfänger)                                    |  Beam Detector (Sender bzw. Empfänger)                                    |
|  Druckknopfmelder   |  Druckknopfmelder   |
|  Haltermagnet  |  Haltermagnet  |
|  Sirene / Lautsprecher  |  Sirene / Lautsprecher  |
|  Blitzleuchte   |  Blitzleuchte   |

**Legende Allgemein**

-  CO-Warnschild
-  CO-Schaltschrank
-  CO-Abluftventilator
-  CO-Sensor
-  Feuerwehrschilder
-  Quälerleuchte
-  Hupe
-  Feuerlöscher

**Legende Haustechnik**

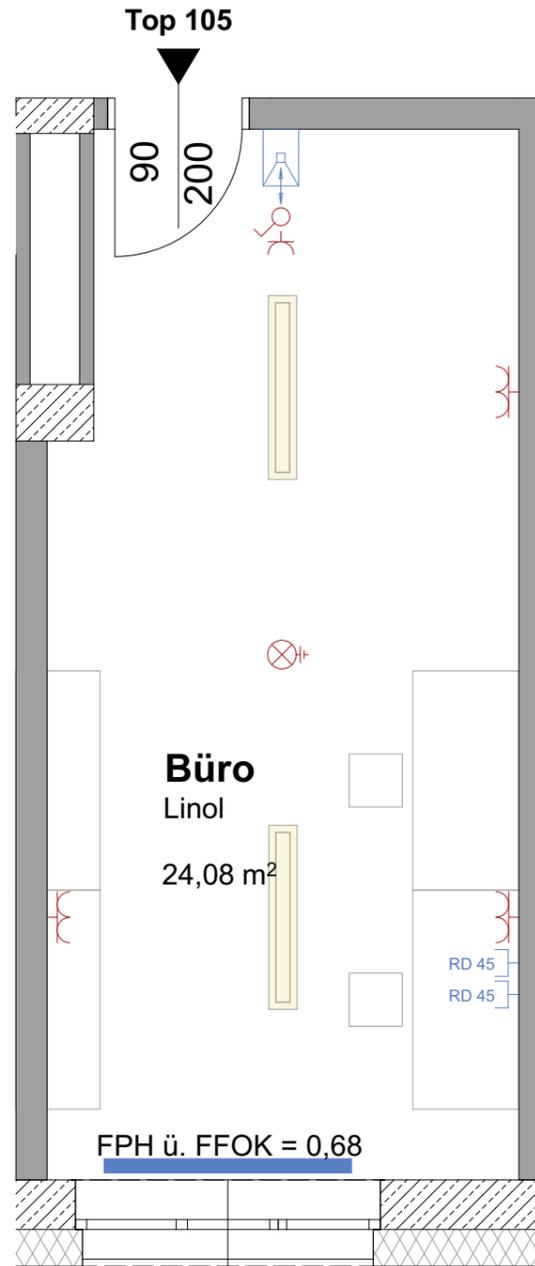
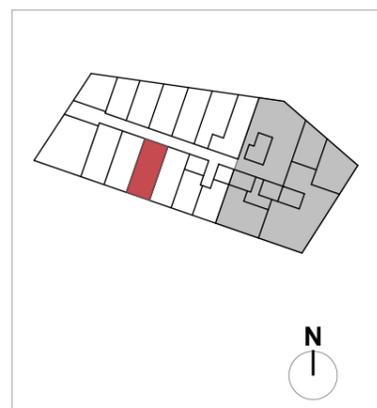
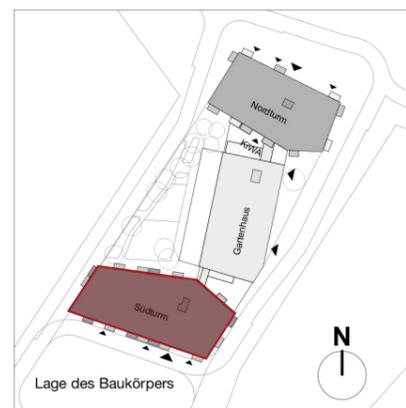
-  Ventilator
-  Heizkörper

**Legende Starkstrom-Installation**

- |   |   |
|---|---|
|  Schuko-Steckdose 1-fach             |  Dimmer-Schalter               |
|  Schuko-Steckdose 2-fach waagr.      |  Dimmer-Taaster                |
|  Schuko-Steckdose 2-fach senk.       |  Kontroll-Schalter             |
|  Schuko-Steckdose mit Kinderschl.    |  Jalousie-Dreheschalter        |
|  Rasier-Steckdose                    |  Drehzahlsteller               |
|  Schuko-Steckdose mit Klappdeck.     |  Lampen-Wandauslaß             |
|  CEE-Steckdose 5polig                |  Lampen-Deckenauslaß           |
|  Schuko-Steckdose schaltbar          |  Strahler mit Beweg.-Melder    |
|  Ausschalter                         |  Stromanschluss 3polig         |
|  Ausschalter 2-pol.                  |  Stromanschluss 5polig         |
|  Ausschalter 3-pol.                  |  Jalousie-/Motoranschluss      |
|  Serienschalter                      |  E-Herdanschluss               |
|  Wechselschalter                     |  Freilaufschliesser            |
|  Kreuzschalter                       |  Türöffner                     |
|  Doppel-Wechselschalter              |  Datendose                     |
|  Taster 1-fach                       |  Schwachstromdose              |
|  Taster mit Meldeleuchte             |  GSA Torsprechstelle           |
|  Doppeltaster                        |  GSA Audio-Innensprechstelle   |
|  Jalousie-Schalter                   |  GSA Video-Innensprechstelle   |
|  UP-Anschlussschalt. 5 pol.          |  Zentralschlüsselschalter      |
|  Bodensteckdose IP 44                |  Aufheller                     |
|  Fußbodenheizung 120W/m2 33x255 100W |  Rettungszeichenleuchte        |
|  Thermostat                          |  LS-Anbauleuchte 1x18W         |
|  Unterfurdose                        |  LS-Anbauleuchte 2x54W / 35W   |
|  E-Anschlüsse lt. Beschreibung       |  LS-Einbauleuchte 3x18W        |
|  Schließeschilder                    |  LS-Einbau-Wannenleuchte 4x18W |
|  Bewegungsmelder                     |  Anbaurasterleuchte            |
|  Bewegungsmelder 360°                |  Anbau-Einbau-Downlight        |
|  Geräteschloss                       |  Wandleuchte Terrasse          |
|  KNX/EIB Tageslichtsensor            |  Durchbrüche                   |
|  KNX/EIB Buskoppler                  |  Kabeltasse z.B. 300x60mm      |
|  Zugtaster                           |  Kabeltasse mit Deckel         |
|  Ruftaster                           |  Brüstungskanal                |
|  Abstellaster                        |  E-Verteiler                   |
|  Meldeleuchte                        |  Rauchmelder Batteriebetrieb   |
|   |  Rasterleuchte abgehängt       |

Stand: 10.06.21

Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) 3,05 m



M 1:50

**VERGABEPLAN**

**TOP 105**

**1.OG Südturm**

**Typ: Büro**

Büroarbeit / Gewerbe

24,08 m²

**SUMME**

**24,08 m²**

**Unverbindliche Plankopie.**

Vorbehaltliche Änderungen während der Bauausführung aufgrund technischer oder rechtlicher Erfordernisse!  
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.  
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar —> Naturmaße erforderlich!  
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.