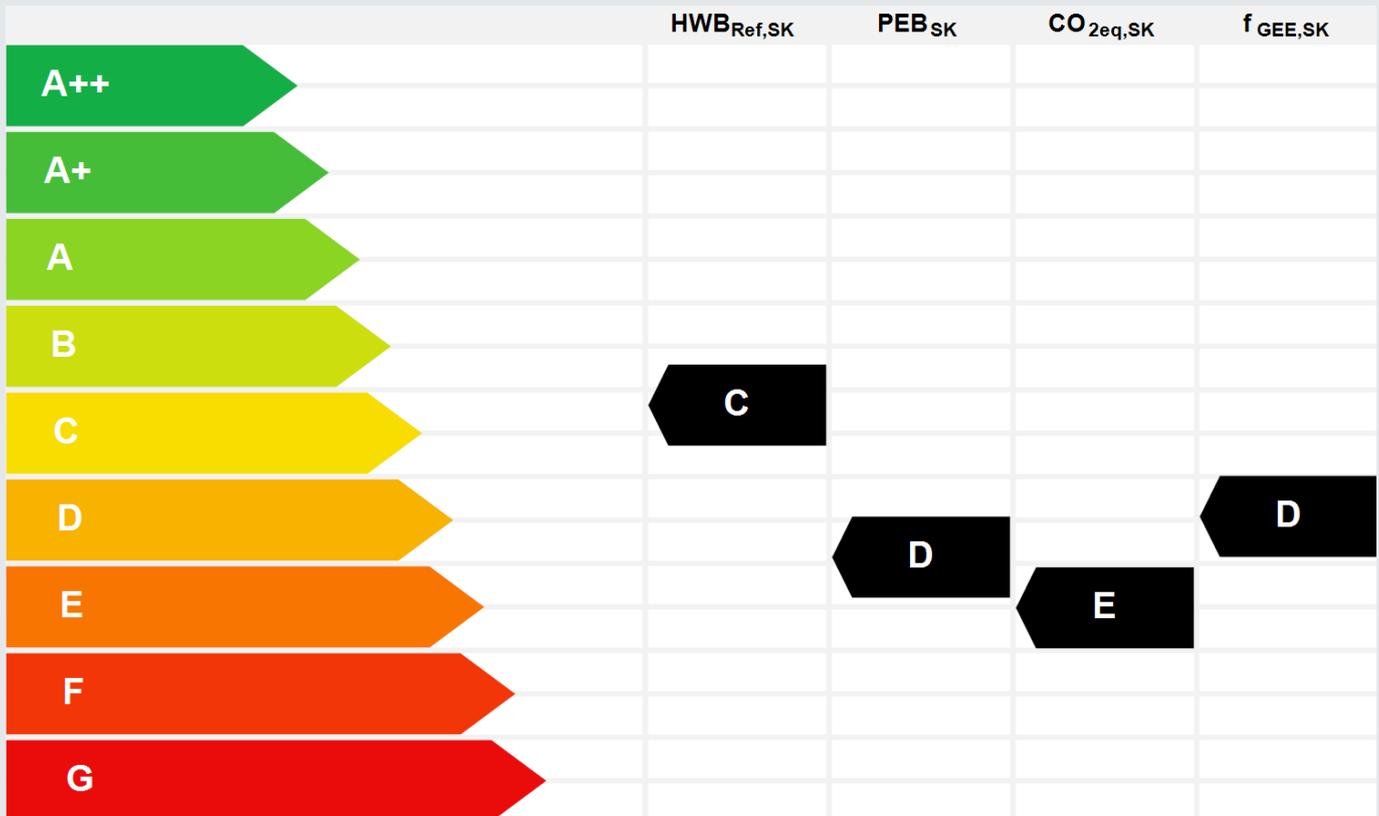


<b>BEZEICHNUNG</b>	55_10500 3270 Scheibbs Feldgasse 17-19, Auf d. Wieden 2,4,12	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)		Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2008
Straße	Feldgasse 19, Auf der Wieden 4	Katastralgemeinde	Scheibbs
PLZ, Ort	3270 Scheibbs	KG-Nummer	22132
Grundstücksnummer	98	Seehöhe	331,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	955,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	255 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	764,3 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.811 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	3.114,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.636,4 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-16,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,90 m	mittlerer U-Wert	0,34 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	26,13	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

EA-Art:  K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	48,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	48,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	209,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	2,17

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	55 267 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	57,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	55 267 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	57,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>ww</sub> =	9 750 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	195 387 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	204,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ, WW</sub> =	2,57
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ, RH</sub> =	3,08
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ, H</sub> =	3,01
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	21 760 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	217 146 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	227,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB, SK</sub> =	264 935 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	277,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,em, SK</sub> =	234 925 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub> =	245,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem, SK</sub> =	30 010 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	31,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	52 651 kg/a	CO2 <sub>SK</sub> =	55,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE, SK</sub> =	2,09
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.05.2023
Gültigkeitsdatum	29.05.2033
Geschäftszahl	55_10500

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
DI Mag. Barbara Kirchmayr

Unterschrift

  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich belagte und geprüfte Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Bernhart-Strasse 10  
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)664 6106755

**Wände gegen Außenluft**
 AW\_STB 20 cm+VWS 12 cm 0,37m U=0,27 U = 0,27 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant
**Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume**
 IW gegen DB 0,37m U=0,26 U = 0,26 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant
**Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft**
 AF 1,30/1,50m U=1,16 U = 1,16 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

 AT 1,30/2,14m U=1,50 U = 1,50 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

 AF 1,20/1,30m U=1,16 U = 1,16 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

 AF 2,30/2,30m U=1,16 U = 1,16 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant
**Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)**
 DE WS nach oben 0,52m U=0,19 U = 0,19 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant
**Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile**
 DE WS nach unten 0,43m U=0,30 U = 0,30 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant
**Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten**
 DE Innendecke ohne WS 0,34m U=1,22 U = 1,22 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

Projekt: **55\_10500 3270 Scheibbs Feldgasse 17-19, Auf d. Wieden 2,4,12** Datum:

29. Mai 2023

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Einreichplan/Polierplan 1963/64 und Begehung vor Ort 27.5.2023  
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)  
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Aus den beigelegten Planunterlagen des AG von 1963/64 und die Massenermittlung aus dem Energieausweis 2011
Bauphysikalische Daten	U-Werte der Bauteile laut beigelegtem Energieausweis des Auftraggebers vom 17.5.2011 (Jachan GmbH)
Haustechnik Daten	Es wurde das System Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 für die Heizung zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Die Warmwasseraufbereitung wurde dezentral elektrisch ermittelt

### Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert

### Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigelegten Planunterlagen bzw. des beigelegten Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht. Das Stiegenhaus wurde zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude wurde 2011 saniert und erfüllt schon jetzt die Anforderungen an die größere Renovierung beim HWBrefRK.

#### Heizung und Warmwasser:

Kessel, Thermen und Boiler sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Verluste zu reduzieren.

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Scheibbs

**HWB<sub>Ref</sub> 57,8**

**f<sub>GEE</sub> 2,09**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Aus den beigestellter Planunterlagen des AG von 1963/64 und die Massenermittlung aus dem Energieausweis 2011
Bauphysikalische Daten:	U-Werte der Bauteile laut beigestelltem Energieausweises des Auftraggebers vom 17.5.2011 (Jachan GmbH)
Haustechnik Daten:	Es wurde das System Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 für die Heizung zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Die Warmwasseraufbereitung wurde dezentral elektrisch ermittelt

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Einreichplan/Polierplan 1963/64 und Begehung vor Ort 27.5.2023; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55\_10500 3270 Scheibbs Feldgasse 17-19, Auf d. Wieden 2,4,12**  
 Baukörper: **Stiege 3 + 4**

Datum: 29. Mai 2023

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Stiege 3 + 4	0,00	0,00	0,00	3	3114,19	955,37	0,00	955,37	1636,40	0,53

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Nord	AW_STB 20 cm+VWS 12 cm 0,37m U=0,27	0,27	1,00	126,54	1,00	126,54	-3,90	0,00	0,00	122,64	0° / 90°	warm / außen
Ost	AW_STB 20 cm+VWS 12 cm 0,37m U=0,27	0,27	1,00	275,83	1,00	275,83	-47,07	-2,78	0,00	225,98	90° / 90°	warm / außen
Süd	AW_STB 20 cm+VWS 12 cm 0,37m U=0,27	0,27	1,00	135,47	1,00	135,47	-5,85	0,00	0,00	129,62	180° / 90°	warm / außen
West	AW_STB 20 cm+VWS 12 cm 0,37m U=0,27	0,27	1,00	275,83	1,00	275,83	-81,98	-2,78	0,00	191,07	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						813,67	-138,80	-5,56	0,00	669,31		

### Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Wand gegen DB	IW gegen DB 0,37m U=0,26	0,26	1,00	10,07	1,00	10,07	0,00	0,00	0,00	10,07	- / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
SUMMEN						10,07	0,00	0,00	0,00	10,07		

### Decken

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55\_10500 3270 Scheibbs Feldgasse 17-19, Auf d. Wieden 2,4,12**  
 Baukörper: **Stiege 3 + 4**

Datum: 29. Mai 2023

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
KG - EG	DE WS nach unten 0,43m U=0,30	0,30	1,00	406,33	1,00	406,33	0,00	0,00	0,00	406,33	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
EG - 1.OG	DE Innendecke ohne WS 0,34m U=1,22	1,22	1,00	406,33	1,00	406,33	0,00	0,00	0,00	406,33	0° / 0°	warm / warm / Ja
1.OG - DG	DE WS nach oben 0,52m U=0,19	0,19	1,00	-	-	263,62	0,00	0,00	263,62	263,62	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
1.OG - 2.OG	DE Innendecke ohne WS 0,34m U=1,22	1,22	1,00	-	-	142,71	0,00	0,00	142,71	142,71	0° / 0°	warm / warm / Ja
2.OG - DG	DE WS nach oben 0,52m U=0,19	0,19	1,00	-	-	142,71	0,00	0,00	142,71	142,71	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						1361,70	0,00	0,00	549,04	1361,70		

## Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
EG - 1.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2620,83
2.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	450,96
Dämmung DB	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	42,40
SUMME			3114,19