

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG

1908 Seestadt H6 - Bauplatz 1

Gebäude (-teil)

Wohnen

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Eileen-Gray-Gasse 7

PLZ, Ort

1220 Wien-Donaustadt

Grundstücksnummer

672/93

Baujahr

2022

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Aspern

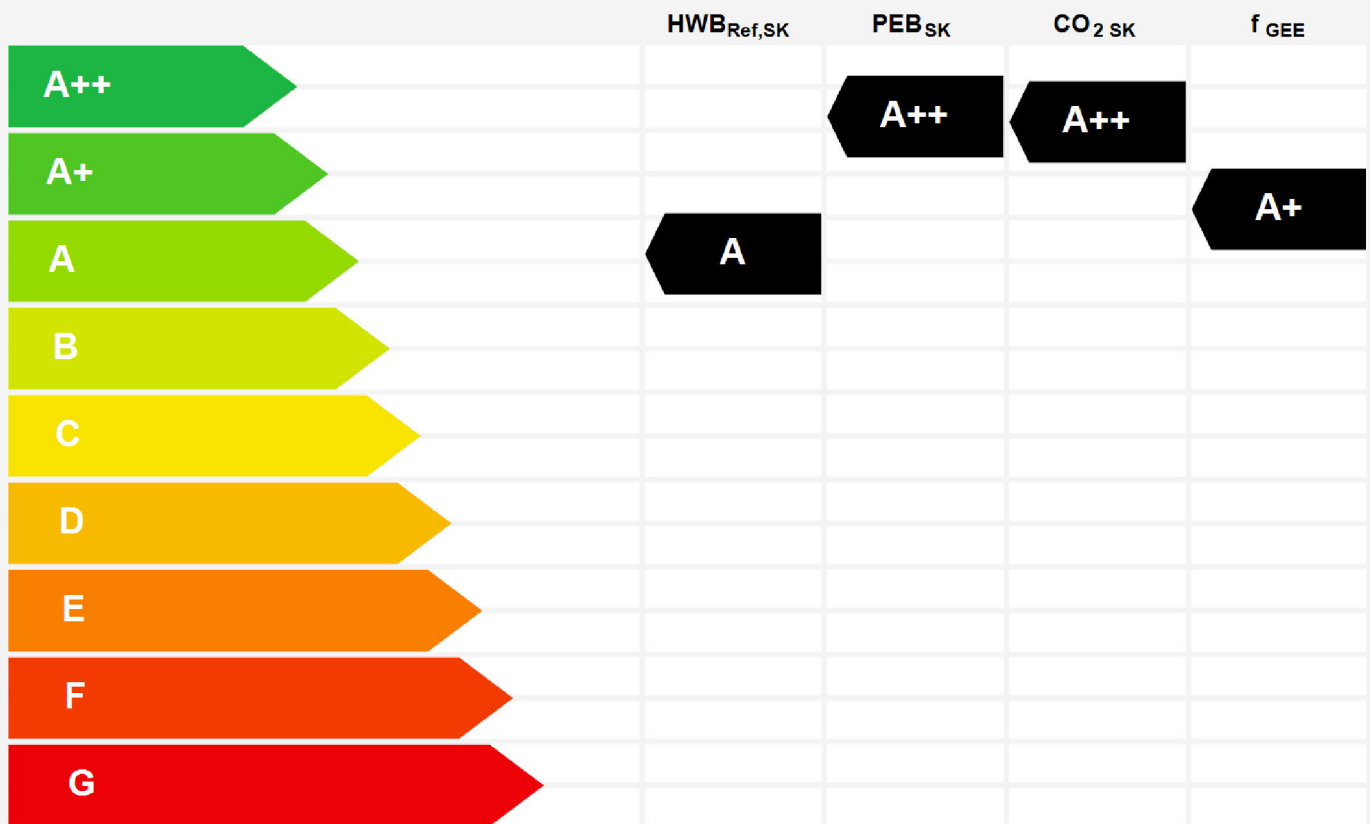
KG-Nummer

1651

Seehöhe

155,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.154,40 m ²	Charakteristische Länge	3,24 m	Mittlerer U-Wert	0,26 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.323,52 m ²	Heiztage	167 d	LEK _T -Wert	14,89
Brutto-Volumen	12.528,50 m ³	Heizgradtage	3.443 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.869,10 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 30,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	18,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	18,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	27,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,69
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	79.396 kWh/a	HWB _{ref,SK}	19,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	79.396 kWh/a	HWB _{SK}	19,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	53.072 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	77.771 kWh/a	HEB _{SK}	18,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,59
Haushaltsstrombedarf	68.236 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	113.470 kWh/a	EEB _{SK}	27,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	216.728 kWh/a	PEB _{SK}	52,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	149.781 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	36,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	66.948 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	16,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	31.318 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,69
Photovoltaik-Export	1.935 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,5 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	04.10.2022
Gültigkeitsdatum	04.10.2032

ErstellerIn

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

DORR-SCHÖBER & PARTNER
VEREINIGTE INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0)43-711871131, office@dsp-zt.at