

Energieausweis für Wohngebäude

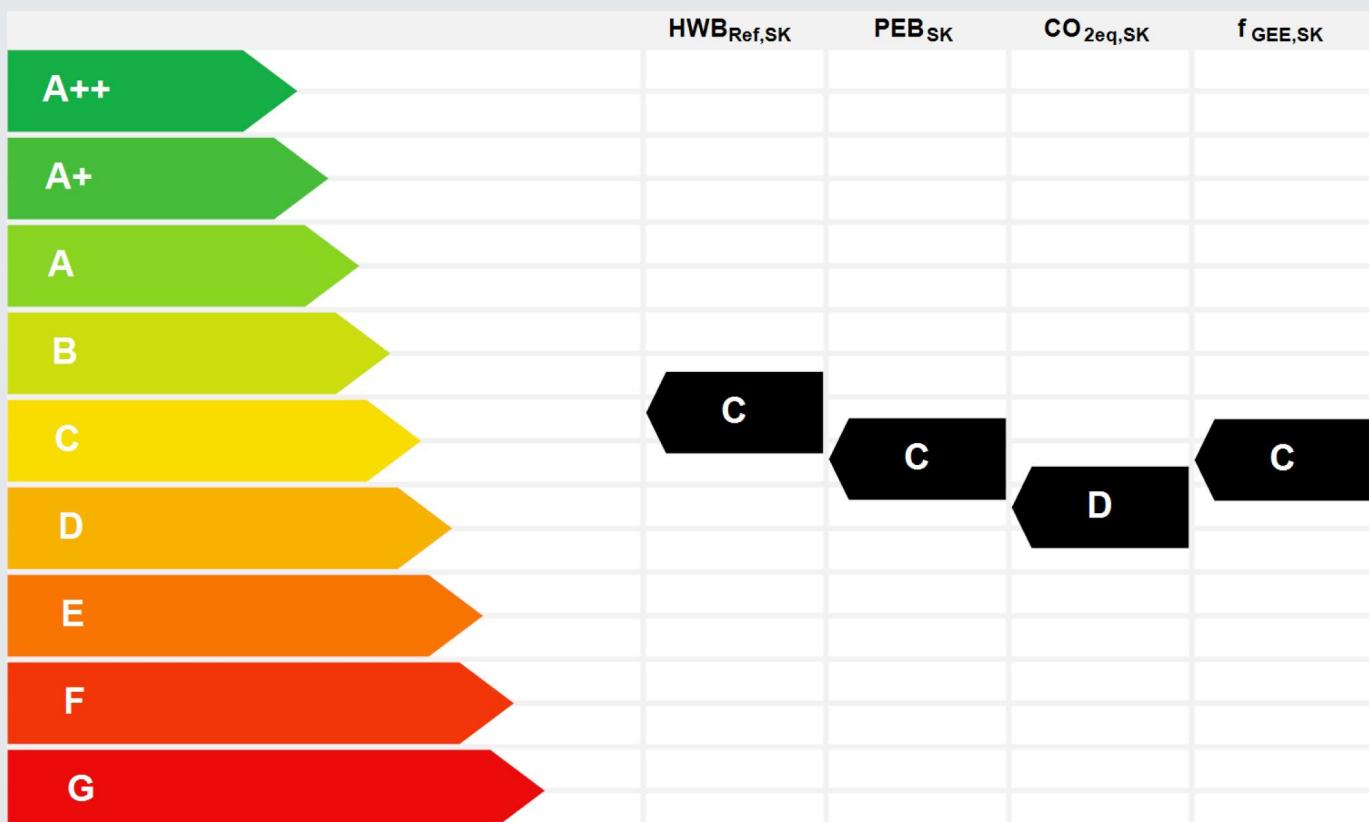
OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	55_15110 2301 Groß Enzersdorf Schloßhofer Straße 22-24 Stg. 1-3	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnungen	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Schloßhofer Straße 22/1-3	Katastralgemeinde	Großenzersdorf
PLZ, Ort	2301 Groß Enzersdorf	KG-Nummer	6207
Grundstücksnummer	63/2	Seehöhe	155,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz -Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmenutzungswinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz -Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/84/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

			EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	2.387,2 m ²	Heiztage		Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.909,8 m ²	Heizgradtage		0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	7.207,2 m ³	Klimaregion	N	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.294,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär) mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	32,24	RH-WB-System (primär)
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise		Kessel/Therme
Teil-VB	0,0 m ³		schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	52,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	52,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	164,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	1,56

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	138 081 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	57,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	138 081 kWh/a	$HWB_{SK} =$	57,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	24 398 kWh/a	$WWWB =$	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	359 770 kWh/a	$HEB_{SK} =$	150,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	3,53
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	1,98
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	2,21
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	54 372 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	414 142 kWh/a	$EEB_{SK} =$	173,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	484 912 kWh/a	$PEB_{SK} =$	203,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,n.ern, SK} =$	451 125 kWh/a	$PEB_{n.ern,SK} =$	189,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,ern, SK} =$	33 787 kWh/a	$PEB_{ern,SK} =$	14,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	101 185 kg/a	$CO2_{SK} =$	42,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE, SK} =$	1,55
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export,SK} =$	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.10.2021
Gültigkeitsdatum	13.10.2031
Geschäftszahl	55_15110

ErstellerIn

Unterschrift

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
DI Mag. Barbara Kirchmayr


Architektin DI Ingrid Skodak
Staatslich geprüfte und geübte Ziviltechnikerin
1120 Wien Michael-Berndt-Gasse 10
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: +43 1 602 61 06 56