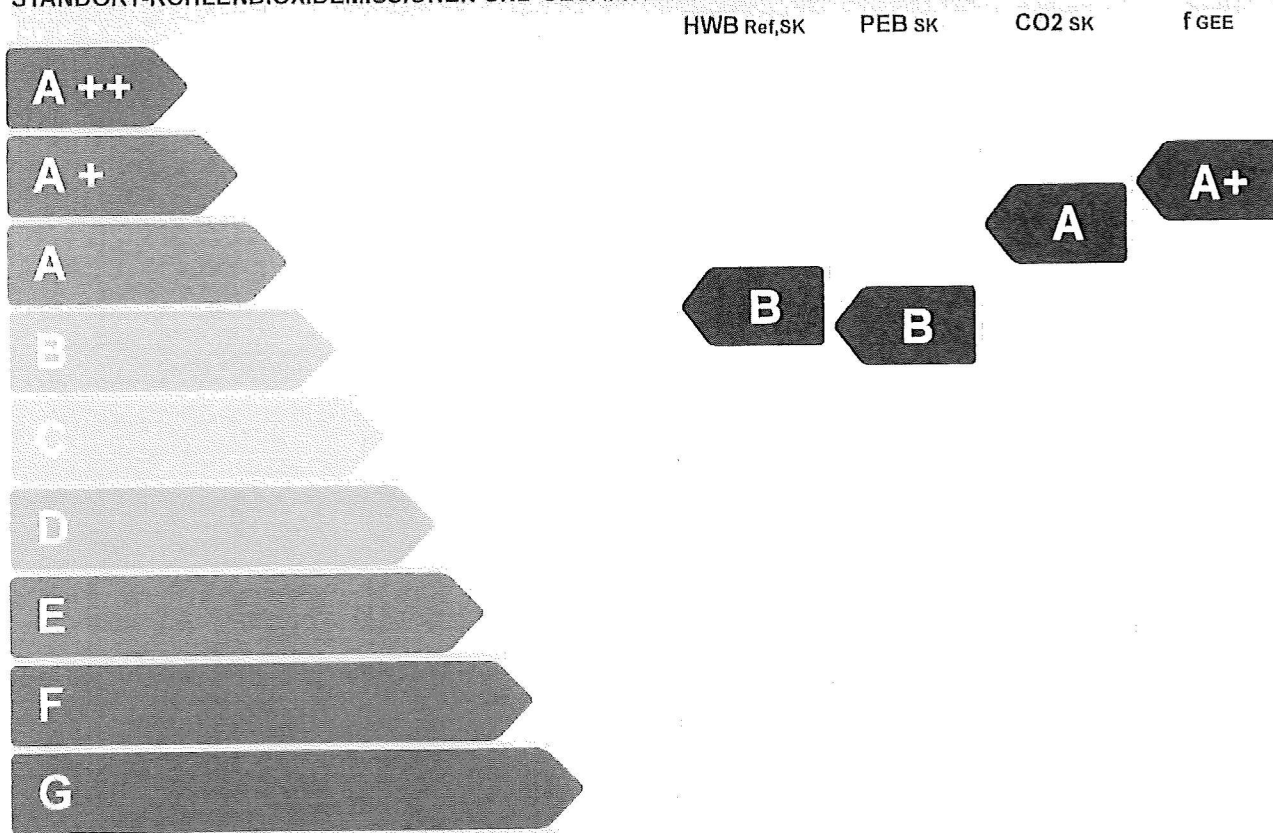


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Quellenstraße 11 - Neubau WHA Bestandsplanung		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Grutschgasse 5	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	1319/2	Seehöhe	478 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Holzwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 8
Ausgabe März 2016

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.454,41 m ²	charakteristische Länge	2,79 m	mittlerer U-Wert	0,263 W/m ² K
Bezugsfläche	2.763,52 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	16,49
Brutto-Volumen	10.176,49 m ³	Heiztage	236 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.645,19 m ²	Heizgradtage	3784 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

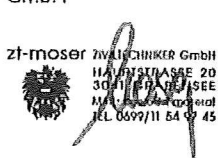
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,04 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	22,27 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	22,27 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	74,28 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	59,41 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,673
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	95.420 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	27,62 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	91.309 kWh/a	HWB _{SK}	26,43 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	44.130 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	166.270 kWh/a	HEB _{SK}	48,13 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,22
Haushaltsstrombedarf	56.739 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	223.009 kWh/a	EEB _{SK}	64,56 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	370.554 kWh/a	PEB _{SK}	107,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	183.431 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	53,10 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	187.122 kWh/a	PEB _{em.,SK}	54,17 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	37.659 kg/a	CO _{2,SK}	10,90 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,660
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	zt-moser Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	31.05.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.05.2031		

zt-moser ZIVILTECHNIKER GmbH
Hauptstraße 20
30710 Garbsen
M.A. 05131 4000101
E.L. 05997/11 54 97 45

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.