



EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 8

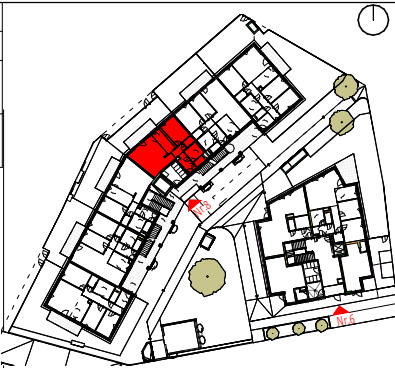
Vergabeplan 1:50 Stand 07.11.2024

Verrechnungsnr.: 16930 004 01

TOP 04 2 Zi Erdgeschoss

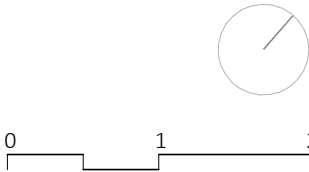
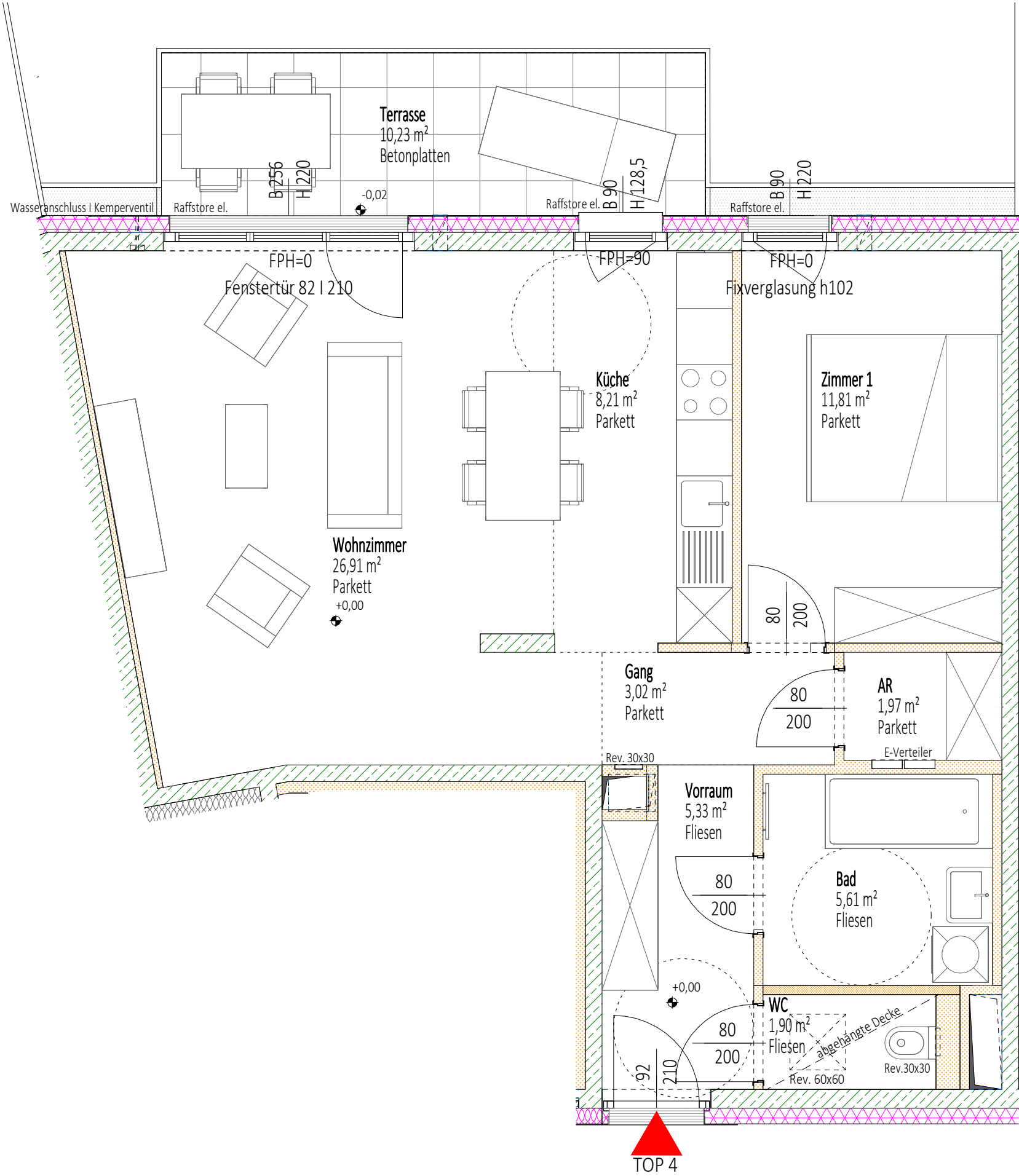
WOHNFLÄCHE	64,77 m²
Einlagerungsraum	3,15 m²
Aussenfläche Terrasse	10,23 m²
Aussenfläche Privatgarten	29,86 m²

Raumhöhe mind. 250cm
mind. 5cm Hinterlüftungsabstand zw.
Möbelstück und Außenwand (gemäß
ÖNORM B8110)
Holz- oder Blechverstärkung in Trockenbauwänden:
-Küche: Bereich Oberschränke 180-220cm über FOK

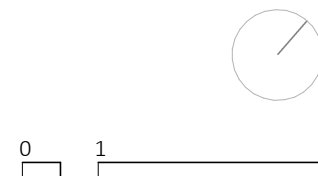
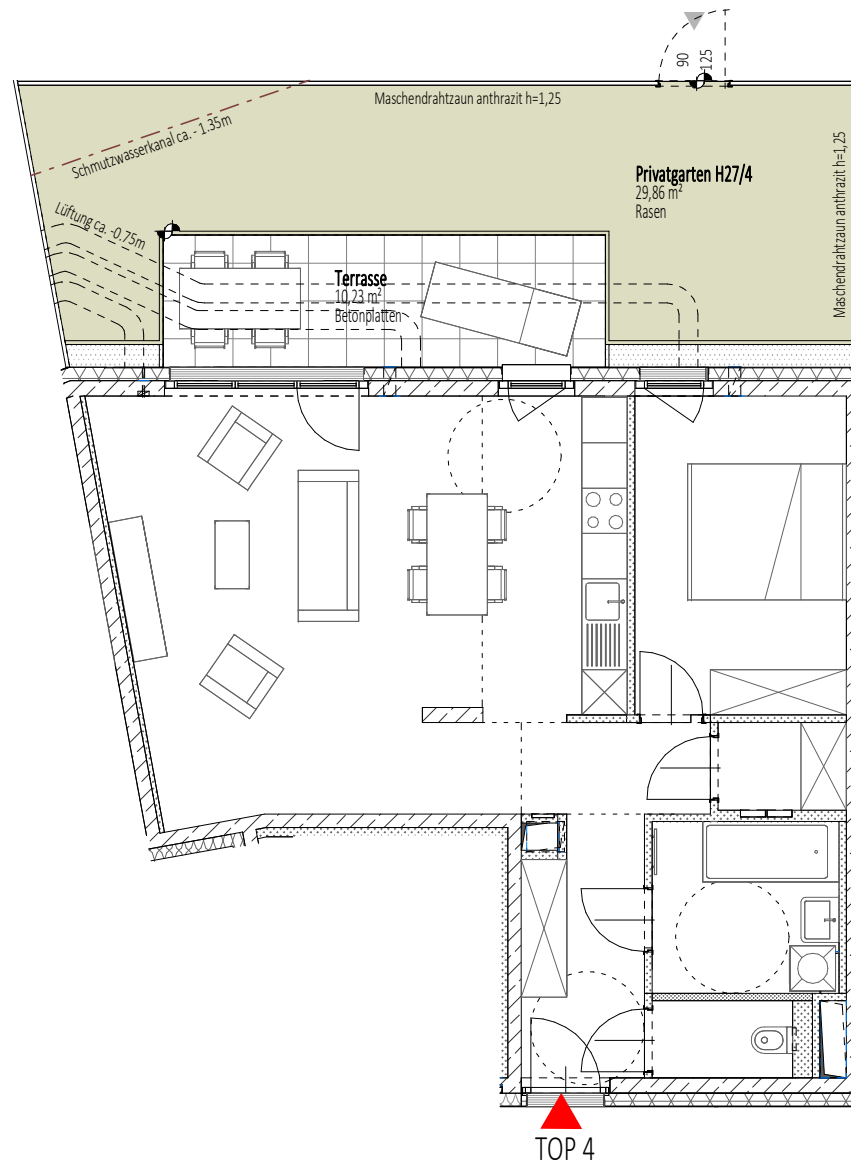


- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau
- Trockenbau -installationsfrei
- Wärmedämmverbundsystem
- Revisionsöffnung Decke (Verteiler Bauteilaktivierung)
- Wandlüfter
- Handtuchheizkörper
- Wasseranschluss I Kemperventil

Planverfasser
Architects Collective ZT-GmbH
1030 Wien, Ungargasse 59-61
Tel.: +43 1 5816280
www.ac.co.at
Bauherr
EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H
Andreasgasse 9 1070 Wien, Austria



Alle offenbare Fenster sind Drehkipp- oder Drehfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizsystem: Bauteilaktivierung – voraussichtliche Lage des Verteilers in der abgehängten Decke des WCs. Mechanische Lüftung in Bad und WC. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt. Im Küchenbereich werden Wasserinstallationen auf Putz ausgeführt.



Alle offenbare Fenster sind Drehkipp- oder Drehfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizsystem: Bauteilaktivierung – voraussichtliche Lage des Verteilers in der abgehängten Decke des WCs. Mechanische Lüftung in Bad und WC. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt. Im Küchenbereich werden Wasserinstallationen auf Putz ausgeführt.



EIN VIERTEL GRÜN
2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 8

Vergabeplan 1:100 **Stand 07.11.2024**

Verrechnungsnr.: 16930 004 01

TOP 04 **2 ZI** **Erdgeschoss**

WOHNFLÄCHE	64,77 m ²
Einlagerungsraum	3,15 m ²
Aussenfläche Terrasse	10,23 m ²
Aussenfläche Privatgarten	29,86 m ²



Höhengsprung | Stufe
 Böschung

Planverfasser
Architects Collective ZT-GmbH
1030 Wien, Ungargasse 59-61
Tel.: +43 1 5816280
www.ac.co.at
Bauherr
EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H
Andreasgasse 9 1070 Wien, Austria

