



### EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 8

**Vergabeplan 1:50**

**Stand 07.11.2024**

**Verrechnungsnr.: 16930 007 01**

**TOP 07 4 ZI 1.Obergeschoss**

WOHNFLÄCHE	88,35 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,12 m <sup>2</sup>
Aussenfläche Balkon	10,24 m <sup>2</sup>



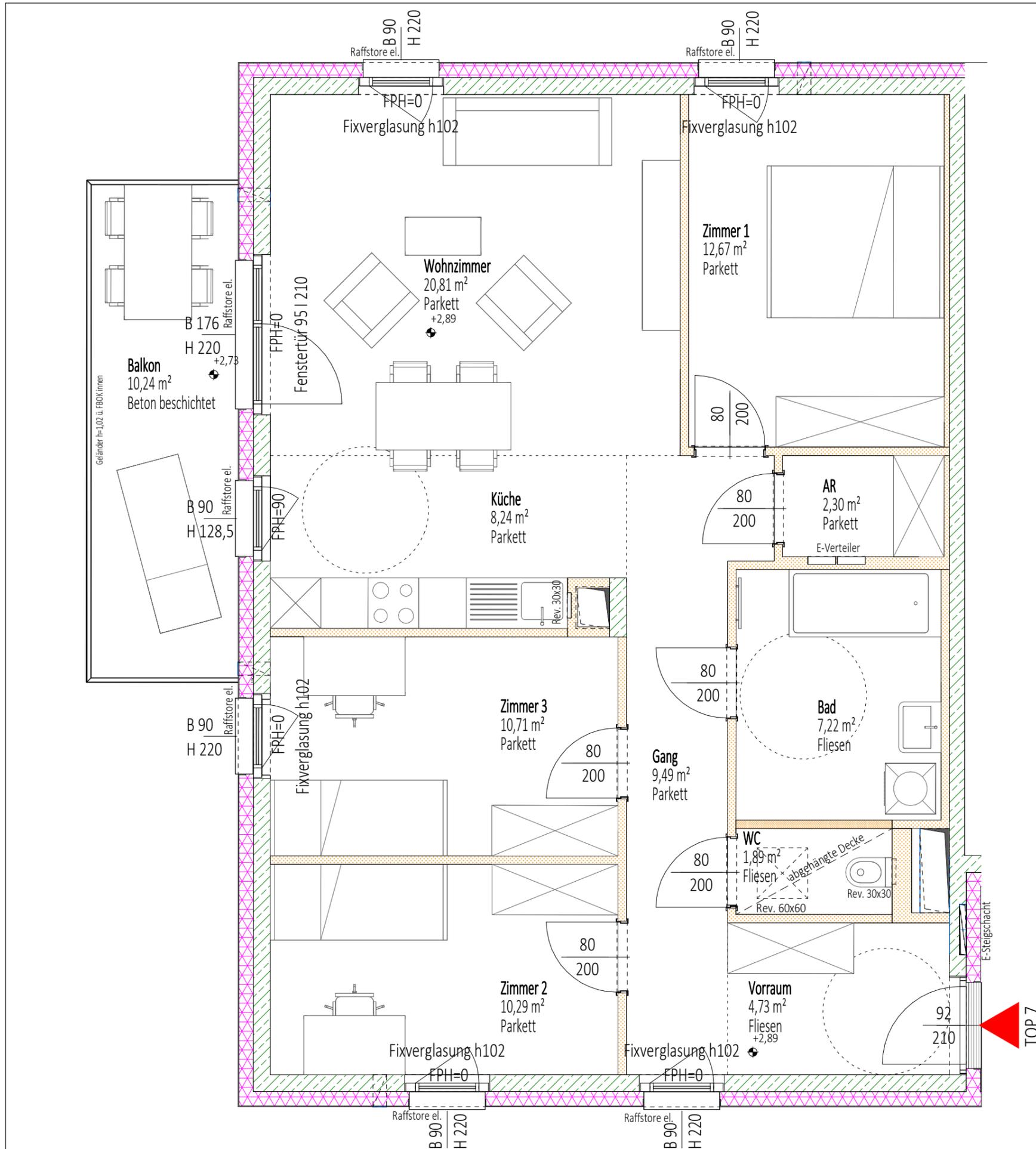
Raumhöhe mind. 250cm  
mind. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B8110)  
Holz- oder Blechverstärkung in Trockenbauwänden:  
-Küche: Bereich Oberschränke 180-220cm über FOK

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau
- Trockenbau -installationsfrei
- Wärmedämmverbundsystem
- Revisionsöffnung Decke (Verteiler Bauteilaktivierung)
- Wandlüfter
- Handtuchheizkörper
- Wasseranschluss I Kemperventil

Planverfasser  
**Architects Collective ZT-GmbH**  
1030 Wien, Ungargasse 59-61  
Tel.: +43 1 5816280  
www.ac.co.at

Bauherr  
**EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H**

Andreasgasse 9 1070 Wien, Austria



Alle öffentbare Fenster sind Drehkipp- oder Drehfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizsystem: Bauteilaktivierung – voraussichtliche Lage des Verteilers in der abgehängten Decke des WCs. Mechanische Lüftung in Bad und WC. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schichtwände anbohren nicht erlaubt. Im Küchenbereich werden Wasserinstallationen auf Putz ausgeführt.