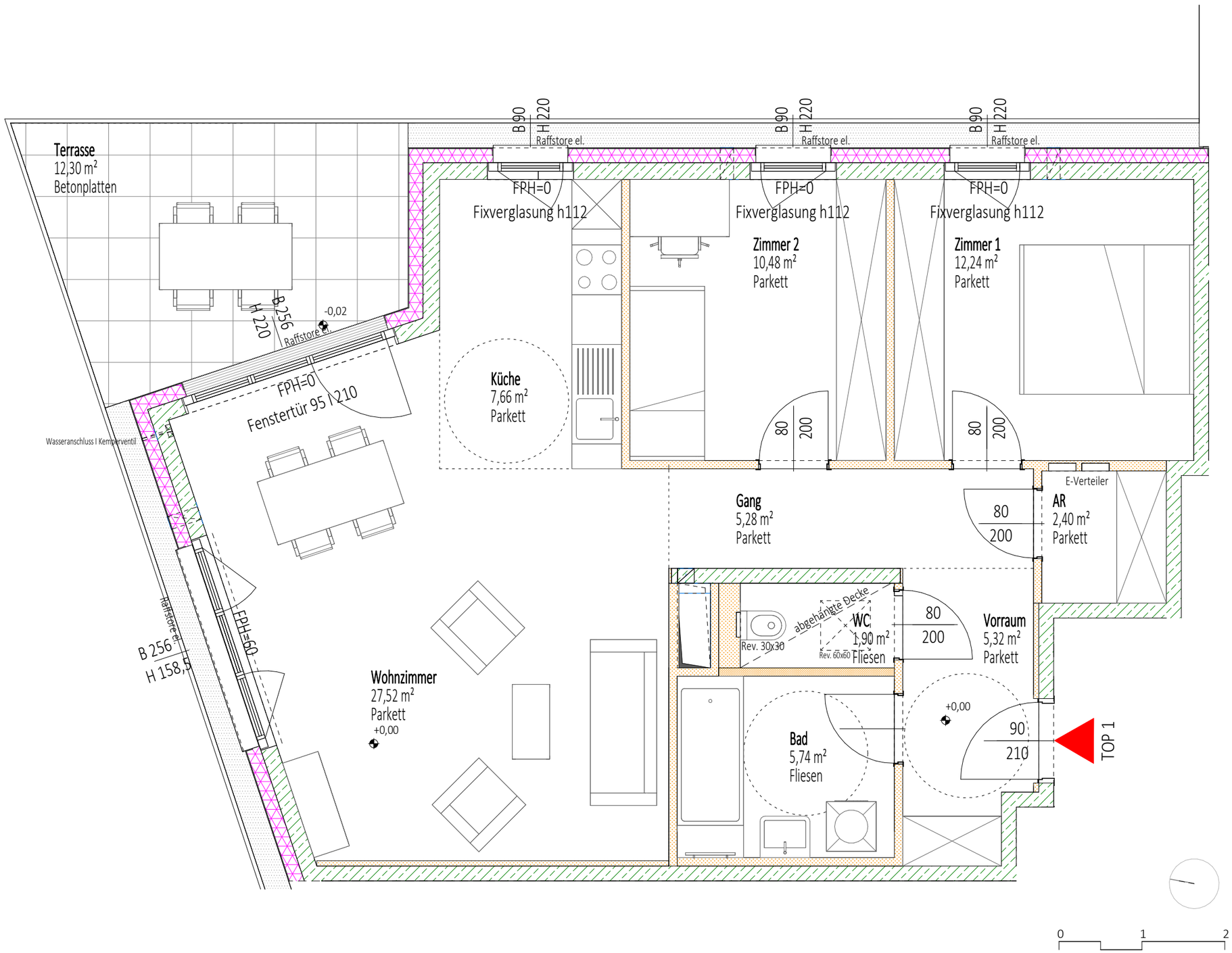


EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 6

Vergabeplan 1:50 **Stand 7.11.2024**

Verrechnungsnr.: 16930 019 01

TOP 01 3 ZI Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	78,53 m²
Einlagerungsraum	3,06 m²
Aussenfläche Terrasse	12,30 m²
Aussenfläche Privatgarten	122,19 m²

Raumhöhe mind. 250cm
mind. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B8110)

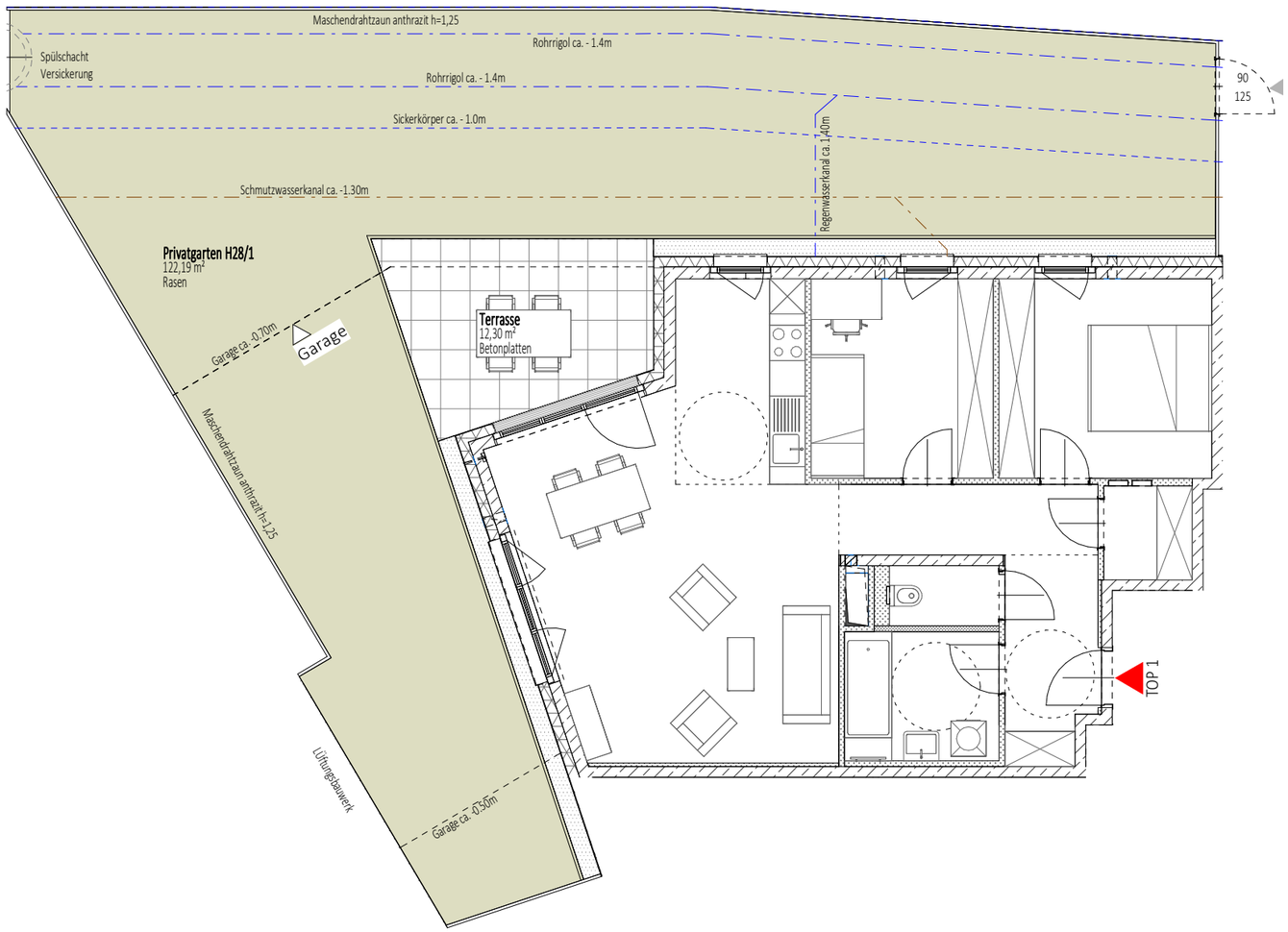
Holz- oder Blechverstärkung in Trockenbauwänden:
-Küche: Bereich Oberschränke180-220cm über FOK

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Trockenbau
- Trockenbau -installationsfrei
- Wärmedämmverbundsystem
- Revisionsöffnung Decke (Verteiler Bauteilaktivierung)
- Wandlüfter
- Handtuchheizkörper
- Wasseranschluss I Kemperventil

Alle öffenbare Fenster sind Drehkipp- oder Drehfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizsystem: Bauteilaktivierung – voraussichtliche Lage des Verteilers in der abgehängten Decke des WCs. Mechanische Lüftung in Bad und WC. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt. Im Küchenbereich werden Wasserinstallationen auf Putz ausgeführt.

Planverfasser
Architects Collective ZT-GmbH
1030 Wien, Ungargasse 59-61
Tel.: +43 1 5816280
www.ac.co.at

Bauherr
EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H
Andreasgasse 9 1070 Wien, Austria



0 1 4

EIN VIERTEL GRÜN

2700 Wr. Neustadt, Elisabeth Bollenberger-Gasse 6

Vergabeplan 1:100 **Stand 7.11.2024**

Verrechnungsnr.: 16930 019 01

TOP 01 3 ZI Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	78,53 m²
Einlagerungsraum	3,06 m²
Aussenfläche Terrasse	12,30 m²
Aussenfläche Privatgarten	122,19 m²

Höhensprung I Stufe

Böschung

Alle öffenbare Fenster sind Drehkipp- oder Drehfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizsystem: Bauteilaktivierung – voraussichtliche Lage des Verteilers in der abgehängten Decke des WCs. Mechanische Lüftung in Bad und WC. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt. Im Küchenbereich werden Wasserinstallationen auf Putz ausgeführt.

Planverfasser

Architects Collective ZT-GmbH

1030 Wien, Ungargasse 59-61

Tel.: +43 1 5816280

www.ac.co.at

Bauherr

EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H

Andreasgasse 9 1070 Wien, Austria