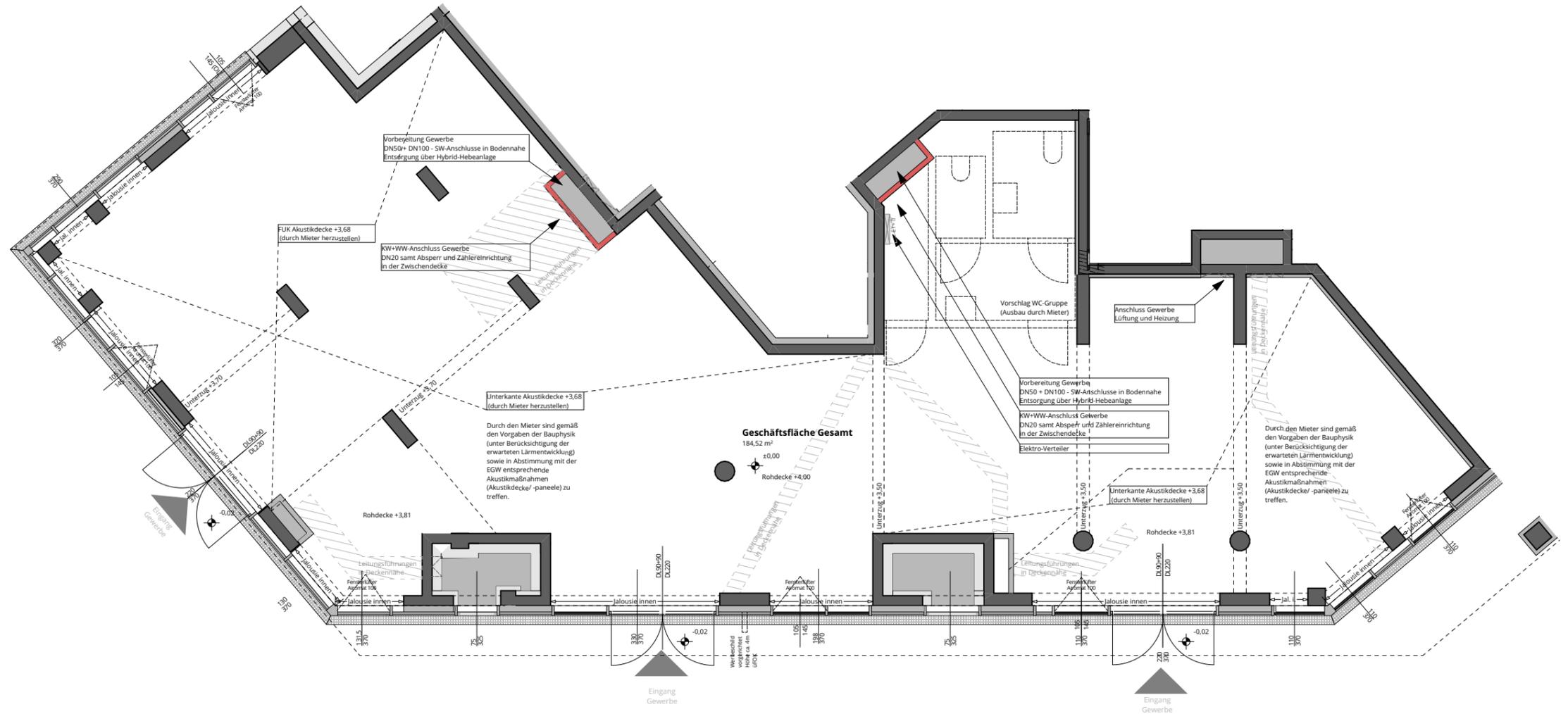


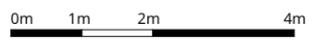
LEGENDE / ABKÜRZUNGEN:

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- DL Durchgangslichte
- GS Geschirrspüler
- KS Külschrank
- SR Schrankraum
- VR Vorraum
- W Waschmaschine
- VS Vorsatzschale
- FPH Fertigparapethöhe
- FOK Fußbodenoberkante
- LR Luftraum
- HT-HK Handtuchheizkörper
- ⊞ Schalldämmlüfter
- ⊙ Fußbodenoberkante fertig
- ▬ Installationsfreie Wand
- ▭ Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Gipskartonwand
- Schichtwand (nicht anbohren!)
- ▨ Entwässerungsrinne
- Achse Sanitär Anschluss
- ⊗ Wandlichtauslass
- ⊞ Verteiler Elektro
- ⊞ IT- Verteiler
- ⊞ Heizkörper
- Badewanne 180x75

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Raumhöhe in Aufenthaltsräumen generell min. 250cm, in Nebenräumen reduzierte Raumhöhe durch abgehängte Decken bzw. Potterien nach tech. Erfordernis möglich; Unverbindlicher Möblierungsvorschlag; Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungsbeschreibung Naturmaße nehmen. Alle Quadratmeter Angaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden! Fenster- und Fenstertürmaße sind als Architekturlichte angegeben. Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.



M 1:100



VERGABEPLAN:		1020 Wien, Nordbahnstraße 19	
Geschäftslokal	184,52 m²	Top	Top 01a
		Stock	Erdgeschoss
		Typ	Gewerbe
		Datum	12.06.2024
		Verr.Nr.	1403006501