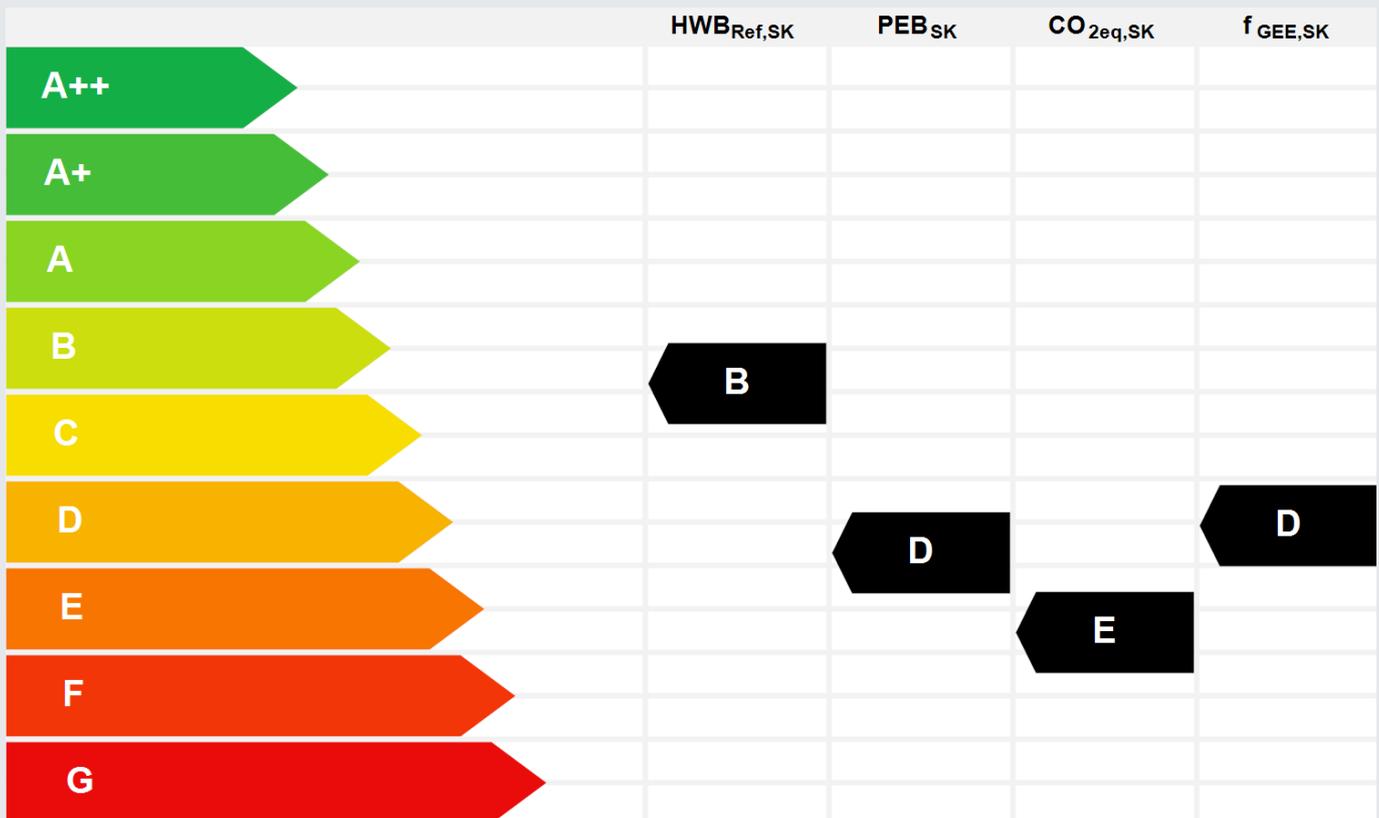


BEZEICHNUNG	55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)		Baujahr	1965
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2009
Straße	Friedhofallee 4 + Heidegasse 3/1-5	Katastralgemeinde	Deutsch Wagram
PLZ, Ort	2232 Deutsch-Wagram	KG-Nummer	6031
Grundstücksnummer	307/4	Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4.026,5 m ²	Heiztage	244 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.221,2 m ²	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	11.873,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.751,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,50 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	30,01	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	43,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	43,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	226,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,19

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	194 627 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	48,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	194 627 kWh/a	HWB _{SK} =	48,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	41 151 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	860 453 kWh/a	HEB _{SK} =	213,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,64
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	3,86
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	3,65
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	91 708 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	952 161 kWh/a	EEB _{SK} =	236,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	1 097 350 kWh/a	PEB _{SK} =	272,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	1 039 834 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	258,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	57 517 kWh/a	PEB _{em,SK} =	14,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	233 298 kg/a	CO2 _{SK} =	57,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,16
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	21.02.2025
Gültigkeitsdatum	21.02.2035
Geschäftszahl	55_38110

ErstellerIn

DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.
Barbara Kirchmayr

Unterschrift



DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.
4030 Linz, Am Winklgarten 9
Mobil: 0660 / 59 59 583

Barbara Kirchmayr

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW gemittelt 0,55m U=0,26 U = 0,26 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW gemittelt 0,50m U=0,27 U = 0,27 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW Dachboden 0,30m U=0,29 U = 0,29 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,60/1,50m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AF 1,10/1,50m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AT 2,50/2,00m U=1,70 U = 1,70 W/m²K nicht relevant

AF 2,50/2,35m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AT 2,50/2,65m U=1,70 U = 1,70 W/m²K nicht relevant

AF 1,60/2,35m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AT 1,60/3,15m U=1,70 U = 1,70 W/m²K nicht relevant

AF 2,50/2,65m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AF 1,82/2,35m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AF 2,00/1,10m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AF 1,60/1,10m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

AF 1,10/1,60m U=1,65 U = 1,65 W/m²K nicht relevant

Innentüren

IT 0,85/1,94m U=1,80 U = 1,80 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE gegen Spitzboden WS nach oben 0,46m U=0,22 U = 0,22 W/m²K nicht relevant

DA über Verbindungsbau 0,50m U=0,21 U = 0,21 W/m²K nicht relevant

DA beheizt 0,38m U=0,28 U = 0,28 W/m²K nicht relevant

DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21 U = 0,21 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE gegen KG WS nach unten 0,44m U=0,26 U = 0,26 W/m²K nicht relevant

DE Fahrradraum + unbeheizt WS nach unten 0,44m U=0,31 U = 0,31 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Bestand Innendecke 0,31m U=1,25 U = 1,25 W/m²K nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

FB 1.OG gegen aussen 0,49m U=0,24 U = 0,24 W/m²K nicht relevant

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen vom Auftraggeber (Einreichplan Sept. 1960 - Arch. Kammel) und Begehung vor Ort 19.2.2025
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	grafische Ermittlung nach beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber
Bauphysikalische Daten	U-Werte der Bauteile laut beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers für die Sanierung - Ausstellungsdatum 9.9.2009
Haustechnik Daten	Vereinfachte Erfassung der Haustechnik Es wurde das System 4 Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers projektspezifisch angepasst.

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigestellten Planunterlagen bzw. des beigestellten Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht. Das Stiegenhaus wurde zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet. Im Dachgeschoss wurde die Bruttogrundfläche erst ab einer Netto-Raumhöhe von 1,50m berücksichtigt.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude erfüllt bereits die Anforderungen der größeren Renovierung beim HWBrefRK.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Deutsch-Wagram

HWB_{Ref} 48,3

f_{GEE} 2,16

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

grafische Ermittlung nach beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber

Bauphysikalische Daten:

U-Werte der Bauteile laut beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers für die Sanierung -
Ausstellungsdatum 9.9.2009

Haustechnik Daten:

Vereinfachte Erfassung der Haustechnik

Es wurde das System 4 Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energietechnisches
Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 zur Berechnung des Endenergiebedarfs
herangezogen und lt. beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers projektspezifisch angepasst.

Haustechniksystem

Raumheizung:

Kombitherme mit Brennstoff Erdgas

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen vom Auftraggeber (Einreichplan Sept. 1960 - Arch. Kammel) ; und Begehung vor Ort 19.2.2025;
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach
ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach
ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3

Datum: 21. Februar 2025

Baukörper: Wohnzone

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m ³]	BGF ohne Reduktion [m ²]	BGF Reduktion [m ²]	BGF mit Reduktion [m ²]	beh. Hülle [m ²]	A/V [1/m]
Wohnzone	0,00	0,00	0,00	4	11873,28	4050,96	24,43	4026,53	4751,67	0,40

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
EG Nord St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	24,36	2,95	71,86	-5,70	-5,00	0,00	61,16	0° / 90°	warm / außen
EG Ost St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	47,53	2,95	140,21	-34,43	0,00	0,00	105,79	90° / 90°	warm / außen
EG Süd St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	24,30	2,95	71,69	-19,10	0,00	0,00	52,59	180° / 90°	warm / außen
EG West St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	37,39	2,95	110,30	-13,80	-10,00	0,00	86,50	270° / 90°	warm / außen
EG Nord St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	40,00	2,95	118,00	-25,55	-13,25	0,00	79,20	0° / 90°	warm / außen
EG Ost St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	10,87	2,95	32,07	-3,76	0,00	0,00	28,31	90° / 90°	warm / außen
EG Süd St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	35,13	2,95	103,63	-19,35	-10,08	0,00	74,20	180° / 90°	warm / außen
1.OG + 2.OG Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	65,36	6,10	398,70	-120,30	0,00	0,00	278,40	0° / 90°	warm / außen
1.OG + 2.OG Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	53,32	6,10	325,25	-96,67	0,00	0,00	228,58	90° / 90°	warm / außen
1.OG + 2.OG Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	65,17	6,10	397,54	-98,55	0,00	0,00	298,99	180° / 90°	warm / außen
1.OG + 2.OG West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	32,40	6,10	197,64	-50,80	0,00	0,00	146,84	270° / 90°	warm / außen
DG Nord St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	16,87	0,75	12,65	0,00	0,00	0,00	12,65	0° / 90°	warm / außen
DG Ost St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	26,99	0,75	20,24	0,00	0,00	0,00	20,24	90° / 90°	warm / außen
DG Süd St.1-3	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	25,81	0,75	19,36	0,00	0,00	0,00	19,36	180° / 90°	warm / außen
DG Nord St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	40,00	0,75	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0° / 90°	warm / außen
DG Ost St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	10,87	0,75	8,15	0,00	0,00	0,00	8,15	90° / 90°	warm / außen
DG Süd St. 4+5	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	40,00	0,75	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	180° / 90°	warm / außen
DG West St. 4+5 Feuermauer	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	10,87	2,00	21,74	0,00	0,00	0,00	21,74	270° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St.1-3 - Stirnfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	2,50	1,50	3,75	-2,20	0,00	0,00	1,55	0° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St.1-3 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	90° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St.1-3 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	270° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St.1-3 - Stirnfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	23,10	2,30	53,13	-12,32	0,00	0,00	40,81	90° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St.1-3 - Seitenfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	180° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St.1-3 - Seitenfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	0° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3**

Datum: 21. Februar 2025

Baukörper: **Wohnzone**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Gaube Süddach klein St.1-3 - Stirnfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	2,50	1,50	3,75	-1,76	0,00	0,00	1,99	180° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach klein St.1-3 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	270° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach klein St.1-3 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	90° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St.1-3 - Stirnfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	23,10	2,30	53,13	-12,32	0,00	0,00	40,81	180° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St.1-3 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	270° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St.1-3 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	90° / 90°	warm / außen
Gaube Westdach St.1-3 - Stirnfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	15,40	2,30	35,42	-7,04	0,00	0,00	28,38	270° / 90°	warm / außen
Gaube Westdach St.1-3 - Seitenfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	0° / 90°	warm / außen
Gaube Westdach St.1-3 - Seitenfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	180° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach klein St.4+5 - Stirnfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	3,00	2,50	1,50	11,25	-1,76	0,00	0,00	5,97	0° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach klein St.4+5 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	3,00	-	-	3,38	0,00	0,00	1,13	3,38	90° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach klein St.4+5 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	3,00	-	-	3,38	0,00	0,00	1,13	3,38	270° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St. 4+5 - Stirnfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	19,80	2,30	45,54	-10,56	0,00	0,00	34,98	0° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St. 4+5 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	90° / 90°	warm / außen
Gaube Norddach St. 4+5 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	270° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St. 4+5 - Stirnfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	2,50	1,50	7,50	-1,76	0,00	0,00	3,98	90° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St. 4+5 - Seitenfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	-	-	2,25	0,00	0,00	1,13	2,25	180° / 90°	warm / außen
Gaube Ostdach St. 4+5 - Seitenfläche Nord	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	-	-	2,25	0,00	0,00	1,13	2,25	0° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach klein St. 4+5 - Stirnfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	2,50	1,50	7,50	-1,76	0,00	0,00	3,98	180° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach klein St. 4+5 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	-	-	2,25	0,00	0,00	1,13	2,25	270° / 90°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3**

Datum: 21. Februar 2025

Baukörper: **Wohnzone**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Gaube Süddach klein St. 4+5 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	2,00	-	-	2,25	0,00	0,00	1,13	2,25	90° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St. 4+5 - Stirnfläche Süd	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	29,70	2,30	68,31	-15,84	0,00	0,00	52,47	180° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St. 4+5 - Seitenfläche West	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	270° / 90°	warm / außen
Gaube Süddach St. 4+5 - Seitenfläche Ost	AW gemittelt 0,55m U=0,26	0,26	1,00	-	-	2,65	0,00	0,00	2,65	2,65	90° / 90°	warm / außen
SUMMEN						2445,01	-555,33	-38,33	37,70	1844,31		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
St.1-3 Kinderwagen + Fahrrad	IW gemittelt 0,50m U=0,27	0,27	1,00	9,79	2,95	28,88	0,00	0,00	0,00	28,88	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
St. 4+5 Kinderwagen + Fahrrad	IW gemittelt 0,50m U=0,27	0,27	1,00	15,29	2,95	45,11	0,00	0,00	0,00	45,11	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
DG	IW Dachboden 0,30m U=0,29	0,29	1,00	21,33	2,90	78,56	0,00	-3,30	16,71	75,27	- / 90°	warm / warm
SUMMEN						152,55	0,00	-3,30	16,71	149,25		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
KG - EG	DE gegen KG WS nach unten 0,44m U=0,26	0,26	1,00	-	-	955,13	0,00	0,00	955,13	955,13	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
außen - 1.OG	FB 1.OG gegen aussen 0,49m U=0,24	0,24	1,00	-	-	48,78	0,00	0,00	48,78	48,78	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3

Datum: 21. Februar 2025

Baukörper: Wohnzone

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
unbeheizt - 1.OG	DE Fahrradraum + unbeheizt WS nach unten 0,44m U=0,31	0,31	1,00	-	-	66,64	0,00	0,00	66,64	66,64	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
EG - 1.OG	Bestand Innendecke 0,31m U=1,25	1,25	1,00	-	-	955,13	0,00	0,00	955,13	955,13	0° / 0°	warm / warm / Ja
1.OG - 2.OG	Bestand Innendecke 0,31m U=1,25	1,25	1,00	-	-	1070,55	0,00	0,00	1070,55	1070,55	0° / 0°	warm / warm / Ja
2.OG - DG	Bestand Innendecke 0,31m U=1,25	1,25	1,00	-	-	954,73	0,00	0,00	954,73	954,73	0° / 0°	warm / warm / Ja
2.OG - DB	DE gegen Spitzboden WS nach oben 0,46m U=0,22	0,22	1,00	-	-	89,11	0,00	0,00	89,11	89,11	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
DG - DB	DE gegen Spitzboden WS nach oben 0,46m U=0,22	0,22	1,00	-	-	530,42	0,00	0,00	530,42	530,42	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						4670,49	0,00	0,00	4670,49	4670,49		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
2.OG FD	DA über Verbindungsbau 0,50m U=0,21	0,21	1,00	-	-	26,71	0,00	0,00	26,71	26,71	- / 0°	warm / außen
Nord St.1-3	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	57,97	0,00	0,00	57,97	57,97	0° / 45°	warm / außen
Ost St.1-3	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	10,52	0,00	0,00	10,52	10,52	90° / 45°	warm / außen
Süd St.1-3	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	6,79	0,00	0,00	6,79	6,79	180° / 45°	warm / außen
West St.1-3	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	37,09	0,00	0,00	37,09	37,09	270° / 45°	warm / außen
Nord St. 4+5	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	47,71	0,00	0,00	47,71	47,71	0° / 45°	warm / außen
Ost St. 4+5	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	45,68	0,00	0,00	45,68	45,68	90° / 45°	warm / außen
Süd St. 4+5	DA beheizt 0,38m U=0,28	0,28	1,00	-	-	20,84	0,00	0,00	20,84	20,84	180° / 45°	warm / außen
Gaube Norddach St.1-3 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	2,50	1,50	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	0° / 0°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3**

Datum: 21. Februar 2025

Baukörper: **Wohnzone**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Gaube Ostdach St.1-3 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	23,10	2,30	53,13	0,00	0,00	0,00	53,13	90° / 0°	warm / außen
Gaube Süddach klein St.1-3 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	2,50	1,50	3,75	0,00	0,00	0,00	3,75	180° / 0°	warm / außen
Gaube Süddach St.1-3 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	23,10	2,30	53,13	0,00	0,00	0,00	53,13	180° / 0°	warm / außen
Gaube Westdach St.1-3 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	15,40	2,30	35,42	0,00	0,00	0,00	35,42	270° / 0°	warm / außen
Gaube Norddach klein St.4+5 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	3,00	2,50	1,50	11,25	0,00	0,00	0,00	11,25	0° / 0°	warm / außen
Gaube Norddach St. 4+5 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	19,80	2,30	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54	0° / 0°	warm / außen
Gaube Ostdach St. 4+5 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	2,00	2,50	1,50	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	90° / 0°	warm / außen
Gaube Süddach klein St. 4+5 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	2,00	2,50	1,50	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	180° / 0°	warm / außen
Gaube Süddach St. 4+5 - Decke	DA beheizt Gaube 0,50m U=0,21	0,21	1,00	29,70	2,30	68,31	0,00	0,00	0,00	68,31	180° / 0°	warm / außen
SUMMEN						542,60	0,00	0,00	253,32	542,60		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2817,63
1.OG + 2.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	6530,36
DG St.1-3 1	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	900,33
DG St.1-3 2	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	337,37
DG St.1-3 3	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	20,80
DG St. 4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	931,06
DG St. 1-3 4	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	16,58
Gaube Norddach St.1-3	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	2,81
Gaube Ostdach St.1-3	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	61,10
Gaube Süddach klein St.1-3	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	2,81
Gaube Süddach St.1-3	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	61,10
Gaube Westdach St.1-3	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	40,73
Gaube Norddach klein St.4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	8,43
Gaube Norddach St. 4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	52,37
Gaube Ostdach St. 4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5,62

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_38110 2232 Deutsch Wagram Friedhofallee 4/ Heidegasse 3**
Baukörper: **Wohnzone**

Datum: 21. Februar 2025

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Gaube Süddach klein St. 4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	5,62
Gaube Süddach St. 4+5	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	78,56
SUMME			11873,28