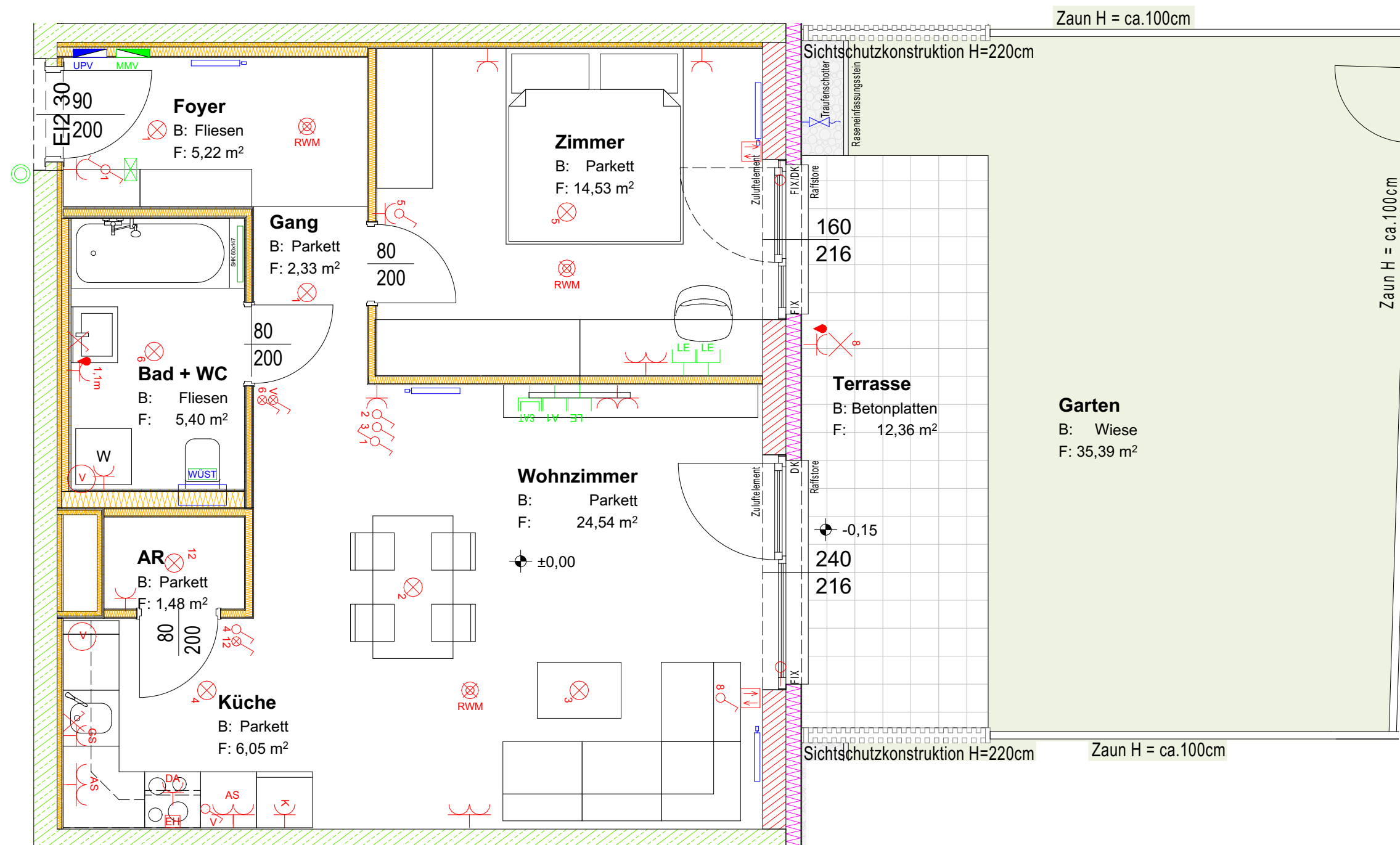


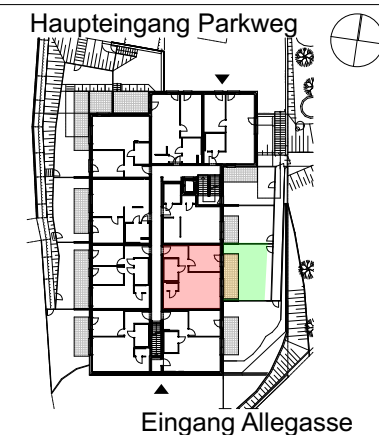


Junges Wohnen

Parkweg 8, 2551 Enzesfeld

Vergabeplan 1:50 **Stand 09.07.2021**
Bestandnehmer Nr.: **37200 008 01**
TOP 08 **TYP B** **Erdgeschoss**

WNFL	59,55 m²
Terrasse	12,36 m²
Keller	4,01 m²
Garten	35,39 m²



Raumhöhe
min. 250 cm
min. 5cm Hinterlüftungsabstand
zw. Möbelstück und Außenwand
(gemäß ÖNORM B 8110)

	Hochlochziegel		Heizkörper
	Beton		Sprossenheizkörper
	Dämmung		Medienverteiler / E-Verteiler
	Gipskarton		SchuKo-Steckdose, UP H=40 cm
	Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei		SchuKo-Steckdose 1-fach, FR, UP
	Wohnungsstation		Gegensprechanlage
	Frostsichere Armatur		unvernetzter Rauchwarnmelder
	Ausschalter, UP		E-Herd Anschlussdose H=40 cm
	Ausschalter, UP+Kont.Leu.		Dunstabzug H=185 cm
	Wechselschalter, UP		Geschirrspüler H=50 cm
	Klingeltaster, UP		Kühlschrank H=7 cm
	Serienschalter, UP		Waschmaschine H=50 cm
	Kreuzschalter, UP		Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
	Wandauslass geschaltet H=200cm		Einzelraumlüfter UP: -BAD (auch mit WC) Kippschalter mit Hygrostat -WC Lichtschalter und einstell. Nachlaufrelais -KÜCHE Kippschalter UK=min. 215 cm
	Wandauslass direkt nicht geschaltet H=200cm		FIX Fixverglasung
	Deckenauslass - UP		DK Drehkippenfenster
	E-Auslass		
	Raffstoreschalter		
	SAT/TV/A1 Anschlussdose		
	Leerdose		

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

0 1 2



MAYER LENZINGER PARTNER
Architekt Herwig Mayer
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 464 9106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt
mail: office@egw.at
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0