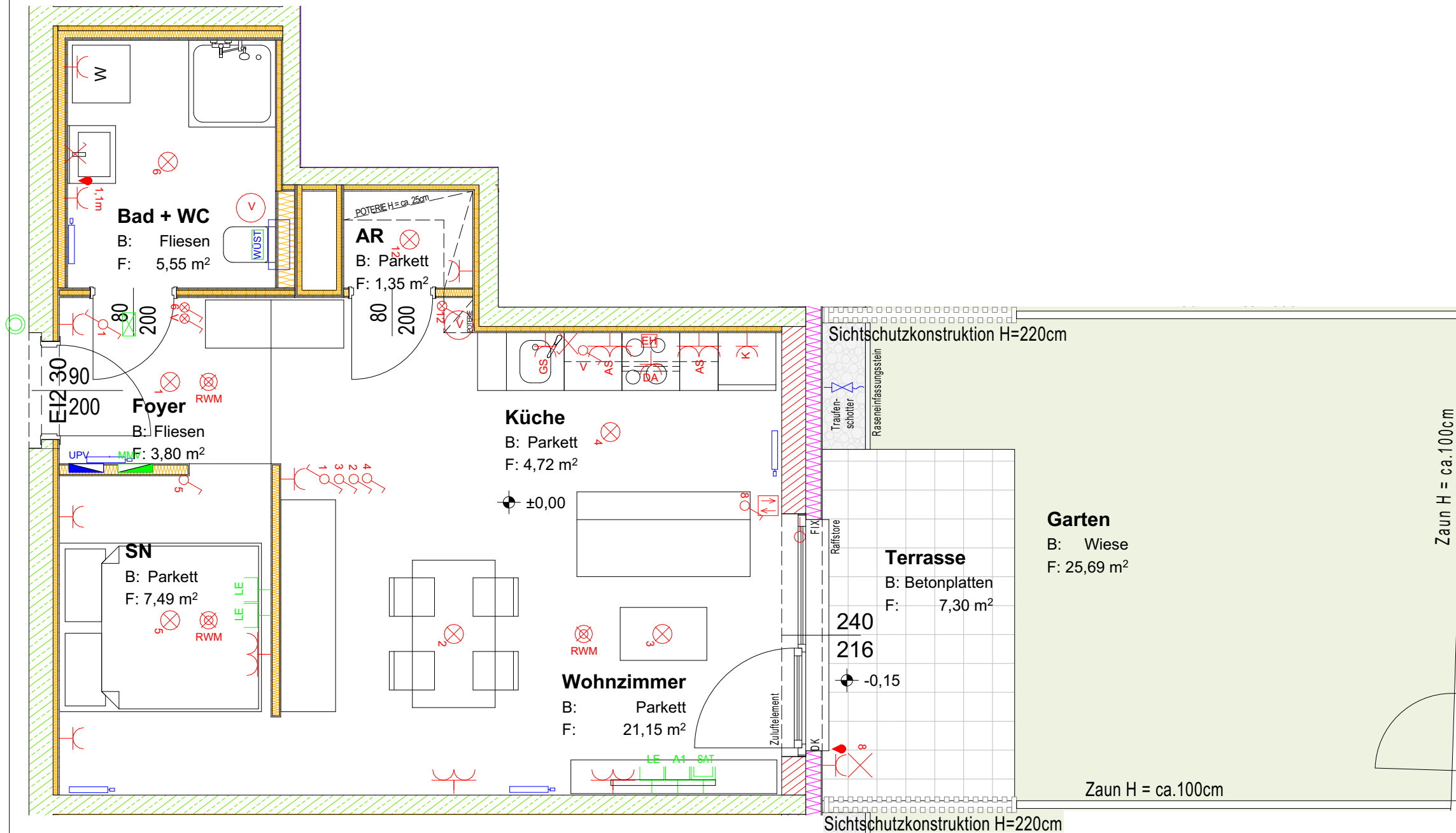




Alle offenen Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

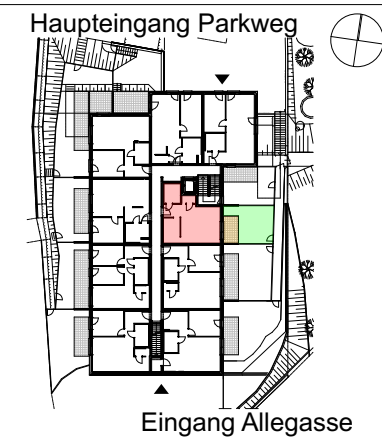


Junges Wohnen

Parkweg 8, 2551 Enzesfeld

Vergabeplan 1:50 **Stand 09.07.2021**
Bestandnehmer Nr.: **37200 009 01**
TOP 09 **TYP A** **Erdgeschoss**

WNFL	43,93 m²
Terrasse	7,30 m²
Keller	3,64 m²
Garten	25,69 m²



Raumhöhe
min. 250 cm
min. 5cm Hinterlüftungsabstand
zw. Möbelstück und Außenwand
(gemäß ÖNORM B 8110)

Hochlochziegel	Heizkörper
Beton	Sprossenheizkörper
Dämmung	Medienverteiler / E-Verteiler
Gipskarton	Schuko-Steckdose, UP H=40 cm
Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei	Schuko-Steckdose 1-fach, FR, UP
Wohnungsstation	Gegensprechanlage
Frostsichere Armatur	unvernetzter Rauchwarnmelder
Ausschalter, UP	E-Herd Anschlussdose H=40 cm
Ausschalter, UP+Kont.Leu.	Dunstabzug H=185 cm
Wechselschalter, UP	Geschirrspüler H=50 cm
Klingeltaster, UP	Kühlschrank H=7 cm
Serienschalter, UP	Waschmaschine H=50 cm
Kreuzschalter, UP	Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
Wandauslass geschaltet H=200cm	Einzelraumlüfter UP: -BAD (auch mit WC) Kippschalter mit Hygrostat -WC Lichtschalter und einstell. Nachlaufrelais -KÜCHE Kippschalter UK=min. 215 cm
Wandauslass direkt nicht geschaltet H=200cm	Fixverglasung
Deckenauslass - UP	Drehkippenfenster
E-Auslass	
Raffstoreschalter	
SAT/TV/A1 Anschlussdose	
Leerdose	

MAYER LENZINGER PARTNER
Architekt Herwig Mayer
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 464 9106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt
mail: office@egw.at
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

