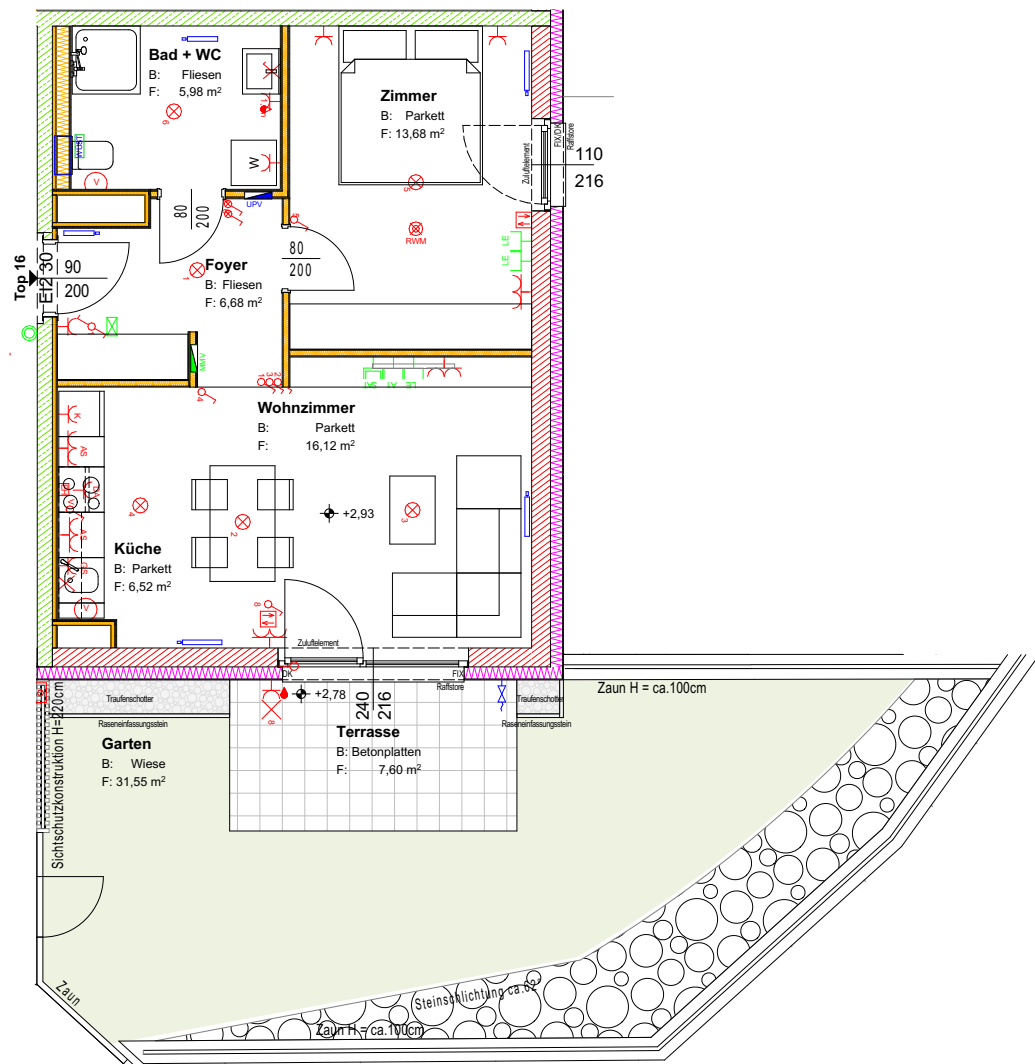
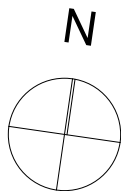




Alle offenen Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglasst. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

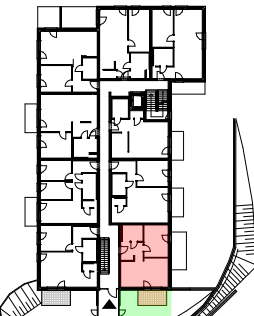


## Junges Wohnen

Parkweg 8, 2551 Enzesfeld

**Vergabeplan 1:100** **Stand 09.07.2021**  
**Bestandnehmer Nr.:** **37200 016 01**  
**TOP 16 - BEIBLATT** **Obergeschoss**

|                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>WNFL</b> <b>48,80 m²</b>                                                      | Haupteingang Parkweg |
| Terrasse 7,60 m²                                                                 |                      |
| Keller 3,70 m²                                                                   |                      |
| Garten 31,55 m²                                                                  |                      |
|                                                                                  |                      |
| Raumhöhe min. 250 cm                                                             |                      |
| min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B 8110) |                      |



Eingang Allegeasse

|                                                  |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hochlochziegel                                   | Heizkörper                                                                                                                                           |
| Beton                                            | Sprossenheizkörper                                                                                                                                   |
| Dämmung                                          | Medienverteiler / E-Verteiler                                                                                                                        |
| Gipskarton                                       | Schuko-Steckdose, UP H=40 cm                                                                                                                         |
| Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei | Schuko-Steckdose 1-fach, FR, UP                                                                                                                      |
| Wohnungsstation                                  | Gegensprechanlage                                                                                                                                    |
| Frostsichere Armatur                             | unvernetzter Rauchwarnmelder                                                                                                                         |
| Ausschalter, UP                                  | E-Herd Anschlussdose H=40 cm                                                                                                                         |
| Ausschalter, UP+Kont.Leu.                        | Dunstabzug H=185 cm                                                                                                                                  |
| Wechselschalter, UP                              | Geschirrspüler H=50 cm                                                                                                                               |
| Klingeltaster, UP                                | Kühlschrank H=7 cm                                                                                                                                   |
| Serienschalter, UP                               | Waschmaschine H=50 cm                                                                                                                                |
| Kreuzschalter, UP                                | Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm                                                                                                                  |
| Wandauslass geschaltet H=200cm                   | Einzelraumlüfter UP: -BAD (auch mit WC) Kippschalter mit Hygrostat -WC Lichtschalter und einstell. Nachlaufrelais -KÜCHE Kippschalter UK=min. 215 cm |
| Wandauslass direkt nicht geschaltet H=200cm      |                                                                                                                                                      |
| Deckenauslass - UP                               |                                                                                                                                                      |
| E-Auslass                                        | Fixverglasung                                                                                                                                        |
| Raffstoreschalter                                | Drehkippenfenster                                                                                                                                    |
| SAT/TV/A1 Anschlussdose                          |                                                                                                                                                      |
| Leerdose                                         |                                                                                                                                                      |

### MAYER LENZINGER PARTNER

Architekt Herwig Mayer  
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3  
Tel.: +43 664 464 9106  
Email: hm@mayerlenzinger.com  
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:

**EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH**

Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt  
mail: office@egw.at  
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

