

BEZEICHNUNG	55_11560 2700 Wr. Neustadt Mohnblumengasse 11,13,15
Gebäude (-teil)	Wohnungen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Mohnblumengasse 11,13,15
PLZ, Ort	2700 Wiener Neustadt
Grundstücksnummer	2782/18

Umstellungsstand	Bestand
Baujahr	1986
Letzte Veränderung	2010
Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
KG-Nummer	23443
Seehöhe	265,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B	B			
C				
D		D		D
E			E	
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PE_{bern}) und einen nicht erneuerbaren (PE_{bn,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.471,5 m ²	Heiztage	245 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.777,2 m ²	Heizgradtage	3.682 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	10.326,4 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.533,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,28 m	mittlerer U-Wert	0,40 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	28,05	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	43,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	43,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	218,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,10

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	170 944 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	49,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	170 944 kWh/a	HWB _{SK} =	49,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	35 447 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	725 537 kWh/a	HEB _{SK} =	209,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,65
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	3,70
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	3,52
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	79 066 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	804 603 kWh/a	EEB _{SK} =	231,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	927 990 kWh/a	PEB _{SK} =	267,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	878 584 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	253,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	49 406 kWh/a	PEB _{em,SK} =	14,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	197 117 kg/a	CO2 _{SK} =	56,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	01.10.2021
Gültigkeitsdatum	01.10.2031
Geschäftszahl	55_11560

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
DI Mag. Barbara Kirchmayr

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien, Michael-Beinhart-Strasse 10
Ingrid.Skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)664 6106758

Wände gegen Außenluft

Opt2 AW1	U =	0,24 W/m²K	nicht relevant
Opt2 AW2	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
Opt2 AW3	U =	0,29 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

Opt2 IW1_unbeheizt	U =	0,77 W/m²K	nicht relevant
Opt2 IW2_verglasteLoggien	U =	0,43 W/m²K	nicht relevant
Opt2 IW3_unbeheizt	U =	0,81 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

Opt2 1,00/1,50	U =	1,24 W/m²K	nicht relevant
Opt2 1,50/1,50	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
Opt2 2,70/1,50	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
Opt2 2,60/1,50	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant
Opt2 1,10/0,9	U =	1,24 W/m²K	nicht relevant
Opt2 1,80/0,50	U =	1,24 W/m²K	nicht relevant
Opt2 1,00/2,47	U =	1,29 W/m²K	nicht relevant
Opt2 1,70/1,50	U =	1,31 W/m²K	nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

Opt2 IF 1,00/2,47	U =	1,65 W/m²K	nicht relevant
Opt2 IF 1,50/1,50	U =	1,65 W/m²K	nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

Opt2 IT 0,9/2,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
Opt2 IT 0,8/2,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Opt2 AD2	U =	0,26 W/m²K	nicht relevant
----------	-----	------------	----------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Opt2 ID2_zuKeller	U =	0,21 W/m²K	nicht relevant
Opt2 ID3_zuEG	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

Opt2 ID1_beheizt	U =	0,86 W/m²K	nicht relevant
------------------	-----	------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

Opt2 ID4_zuDurchfahrt	U =	0,18 W/m²K	nicht relevant
-----------------------	-----	------------	----------------

Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)

Opt2 AW4	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant
Opt2 AW5	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

Opt2 AD3	U =	3,54 W/m²K	nicht relevant
----------	-----	------------	----------------

Projekt: **55_11560 2700 Wr. Neustadt Mohnblumengasse** Datum: **1. Oktober 2021**
11,13,15

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Auswechslungsplan (27.3.1986, Mag Arch. Ludwig Toth)) und Begehung vor Ort 5.8.2021
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten	Eine Dachöffnung am 20.1.2010 ergab eine Dämmstärke von 12cm XPS. Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte für Baustoffe aus dem "Katalog für empfohlene Wärmeschutzrechenwerte von Baustoffen und Baukonstruktionen" vom BM für Bauten und Technik- Stand 1. Juli 1979 Default-Werte für U-Werte nach Baujahr aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden Sanierung der Bauteile entsprechend Energieausweis vom 7.7.2010 der Alpine Energie für Sanierung
Haustechnik Daten	Es wurde das System 4 Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers projektspezifisch angepasst.

Weitere Informationen

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau- bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigestellten Planunterlagen bzw. des beigestellten Energieausweises der bauphysikalischen Berechnung entspricht.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.
3 verglaste Loggien; 2 davon werden beheizt; Orientierung Richtung Westen
Das Stiegenhaus wurde ab dem 1.OG zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.
Die Sauna samt Nebenräume wurden zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude erfüllt bereits die Anforderungen der größeren Renovierung beim HWBrefRK.

Um im Fall von Einzelmaßnahmen die U-Werte der Bauteile um 24% zu unterschreiten, ergeben sich folgende Maßnahmen (berechnete Dämmstärke mit $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$):

- Terrassen, Flach- u. Steildach $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit mind. 12 cm WD.
- Fenster- und Türentausch auf mind. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Heizung und Warmwasser

Boiler/Speicher sollten ab einem Alter von ca. 10 Jahren erneuert werden, um die Effektivität zu steigern und die Wärmeverluste zu senken.

Ein zentrales Heizungssystem (z.B. ein Fernwärmeanschluss) inklusive Warmwasserbereitung ist immer effizienter als dezentrale Systeme. Die Errichtung eines solchen Systems ist auch im nachhinein empfehlenswert, da sich so der Endenergiebedarf senken lässt.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

HWB_{Ref} 49,2

f_{GEE} 2,08

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten:	Eine Dachöffnung am 20.1.2010 ergab eine Dämmstärke von 12cm XPS. Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001 Richtwerte für Baustoffe aus dem "Katalog für empfohlene Wärmeschutzrechenwerte von Baustoffen und Baukonstruktionen" vom BM für Bauten und Technik- Stand 1. Juli 1979 Default-Werte für U-Werte nach Baujahr aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" Sanierung der Bauteile entsprechend Energieausweis vom 7.7.2010 der Alpine Energie für Sanierung
Haustechnik Daten:	Es wurde das System 4 Gaskombitherme ohne Kleinspeicher aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" OIB-Richtlinie 6 - 2019 zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. beigestelltem Energieausweis des Auftraggebers projektspezifisch angepasst.

Hautechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Auswechslungsplan (27.3.1986, Mag Arch. Ludwig Toth)) und Begehung vor Ort 5.8.2021; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_11560 2700 Wr. Neustadt Mohnblumengasse 11,13,15
Baukörper: Opt2 Wohnungen

Datum: 1. Oktober 2021

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Opt2 Wohnungen	0,00	0,00	0,00	0	10326,41	3471,45	0,00	3471,45	4533,93	0,44

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW1 O	Opt2 AW1	0,24	1,00	1,00	704,55	704,55	-142,50	0,00	0,00	562,05	90° / 90°	warm / außen
AW1 W	Opt2 AW1	0,24	1,00	1,00	351,91	351,91	-95,43	0,00	0,00	256,48	270° / 90°	warm / außen
AW1 N	Opt2 AW1	0,24	1,00	1,00	329,35	329,35	-14,40	0,00	0,00	314,95	0° / 90°	warm / außen
AW1 S	Opt2 AW1	0,24	1,00	1,00	303,76	303,76	-13,50	0,00	0,00	290,26	180° / 90°	warm / außen
AW2 N	Opt2 AW2	0,25	1,00	1,00	46,10	46,10	0,00	0,00	0,00	46,10	0° / 90°	warm / außen
AW2 S	Opt2 AW2	0,25	1,00	1,00	68,21	68,21	0,00	0,00	0,00	68,21	180° / 90°	warm / außen
AW2 W	Opt2 AW2	0,25	1,00	1,00	324,39	324,39	-108,46	0,00	0,00	215,93	270° / 90°	warm / außen
AW2 SW	Opt2 AW2	0,25	1,00	1,00	50,51	50,51	-24,70	0,00	0,00	25,81	225° / 90°	warm / außen
AW2 NW	Opt2 AW2	0,25	1,00	1,00	46,05	46,05	-24,70	0,00	0,00	21,35	315° / 90°	warm / außen
AW3 N	Opt2 AW3	0,29	1,00	1,00	25,61	25,61	0,00	0,00	0,00	25,61	0° / 90°	warm / außen
AW3 S	Opt2 AW3	0,29	1,00	1,00	25,61	25,61	0,00	0,00	0,00	25,61	180° / 90°	warm / außen
AW4 W	Opt2 AW4	0,45	1,00	1,00	17,73	17,73	-14,82	0,00	0,00	2,91	270° / 90°	warm / außen
AW4 SW	Opt2 AW4	0,45	1,00	1,00	4,51	4,51	0,00	0,00	0,00	4,51	225° / 90°	warm / außen
AW4 NW	Opt2 AW4	0,45	1,00	1,00	4,35	4,35	0,00	0,00	0,00	4,35	315° / 90°	warm / außen
AW5 S	Opt2 AW5	0,45	1,00	1,00	7,83	7,83	0,00	0,00	0,00	7,83	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						2310,47	-438,51	0,00	0,00	1871,96		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW1 N	Opt2 IW1_unbeheizt	0,77	1,00	1,00	70,13	70,13	0,00	-5,40	0,00	64,73	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW1 S	Opt2 IW1_unbeheizt	0,77	1,00	1,00	71,28	71,28	0,00	0,00	0,00	71,28	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_11560 2700 Wr. Neustadt Mohnblumengasse 11,13,15**
Baukörper: **Opt2 Wohnungen**

Datum: 1. Oktober 2021

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW1 W	Opt2 IW1_unbeheizt	0,77	1,00	1,00	15,41	15,41	0,00	0,00	0,00	15,41	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW1 O	Opt2 IW1_unbeheizt	0,77	1,00	1,00	79,01	79,01	0,00	-3,60	0,00	75,41	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
IW2 NW	Opt2 IW2_verglasteLoggien	0,43	1,00	1,00	4,51	4,51	-2,47	0,00	0,00	2,04	315° / 90°	warm / unbeheizter Glasvorbau
IW2 SW	Opt2 IW2_verglasteLoggien	0,43	1,00	1,00	4,98	4,98	-2,47	0,00	0,00	2,51	225° / 90°	warm / unbeheizter Glasvorbau
IW2 W	Opt2 IW2_verglasteLoggien	0,43	1,00	1,00	16,40	16,40	-6,75	0,00	0,00	9,65	270° / 90°	warm / unbeheizter Glasvorbau
IW3 O	Opt2 IW3_unbeheizt	0,81	1,00	1,00	19,20	19,20	0,00	-1,60	0,00	17,60	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						280,92	-11,69	-10,60	0,00	258,63		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ID1 beh.-beh.	Opt2 ID1_beheizt	0,86	1,00	1,00	2508,21	2508,21	0,00	0,00	0,00	2508,21	0° / 0°	warm / warm / Ja
ID2 zu unbeh. KG	Opt2 ID2_zuKeller	0,21	1,00	1,00	584,64	584,64	0,00	0,00	0,00	584,64	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ID3 zu unbeh. EG	Opt2 ID3_zuEG	0,25	1,00	1,00	298,46	298,46	0,00	0,00	0,00	298,46	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ID4 Durchfahrt	Opt2 ID4_zuDurchfahrt	0,18	1,00	1,00	80,14	80,14	0,00	0,00	0,00	80,14	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_11560 2700 Wr. Neustadt Mohnblumengasse 11,13,15**
 Baukörper: **Opt2 Wohnungen**

Datum: 1. Oktober 2021

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
SUMMEN						3471,45	0,00	0,00	0,00	3471,45		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AD2 Flachdach	Opt2 AD2	0,26	1,00	1,00	961,79	961,79	0,00	0,00	0,00	961,79	- / 0°	warm / außen
AD3 Flachdach Loggia	Opt2 AD3	3,54	1,00	1,00	17,51	17,51	0,00	0,00	0,00	17,51	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						979,30	0,00	0,00	0,00	979,30		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	10326,41
SUMME			10326,41