

BEZEICHNUNG	55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3
Gebäude (-teil)	Haus 1.3
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Ilse-Arlt-Straße 12
PLZ, Ort	1220 Wien-Donaustadt
Grundstücksnr.	672/33

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2014
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Aspern
KG-Nr.	1651
Seehöhe	155,00 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+				
A		A		
B	B			B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.383,9 m ²	Heiztage	213 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	1.107,1 m ²	Heizgradtage	3.626 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	4.410,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.828,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	22,44	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	35,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	86,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,91
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	33,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	11,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	55 498 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	40,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	52 096 kWh/a	HWB _{SK} =	37,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	14 143 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	95 079 kWh/a	HEB _{SK} =	68,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,73
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,02
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,37
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	31 520 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	126 599 kWh/a	EEB _{SK} =	91,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	97 651 kWh/a	PEB _{SK} =	70,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	41 967 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	30,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	55 685 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	40,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	7 596 kg/a	CO2 _{SK} =	5,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,91
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.05.2025
Gültigkeitsdatum	12.05.2035
Geschäftszahl	55_16620

ErstellerIn

DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.
Barbara Kirchmayr

Unterschrift


 DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.
 4030 Linz, Am Winklergarten 9
 Mobil: 0660 / 59 59 583

Widely Baulean

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW U=0,22 U = 0,22 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW_04 Müllraum U=0,24 U = 0,24 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,58/1,29m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,98/2,00m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/2,00m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 0,98/1,09m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 0,78/0,94m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,26/1,51m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,35/1,61m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,98/1,51m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,45/1,61m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,14/1,51m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,68/1,74m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 2,72/2,06m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 0,78/1,04m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,37/1,51m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 2,72/2,31m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,62/1,51m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

AF 1,98/1,59m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 0,90/2,00m U=1,10 U = 1,10 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

AD_01+07+08 Flachdach U=0,15 U = 0,15 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DG01 DE WS nach unten U=0,15 U = 0,15 W/m²K nicht relevant

DD_01 Müllraum WS nach unten U=0,18 U = 0,18 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,33m U=0,50 U = 0,50 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

AD_02 Terrasse über Wohnung U=0,18 U = 0,18 W/m²K nicht relevant

Projekt: **55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12,
Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse
11, Mela-Spira-Gasse 3**

Datum: **12. Mai 2025**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (lt. Planunterlagen vom Auftraggeber -
Auswechslungsplan 12.6.2014 PPAG architects Wien) und Begehung vor Ort 9.4.2025
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	grafische Ermittlung nach beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber
Bauphysikalische Daten	Vereinfacht lt. Aufbauten des beigestellten Energieausweises des Auftraggebers vom 10.8.2012 Mischek ZT U-Werte wurden gemittelt
Haustechnik Daten	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren 2024 der MA 37 und lt. Energieausweis vom 10.8.2012 objektspezifisch angepasst. Lüftung mit Wärmerückgewinnung lt. Energieausweis vom 10.8.2012 vereinfacht auf 50 % der Fläche

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigestellten Planunterlagen bzw. des beigestellten Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht. Der Müllraum wurde nicht zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.
Die Zuordnung zur Gebäudekategorie Wohnen erfolgt anhand der überwiegenden Nutzung, da andere Nutzungen im Gebäude jeweils 250 m² Netto-Grundfläche nicht überschreiten.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude erfüllt bereits die Anforderungen der größeren Renovierung beim HWBrefRK.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Donaustadt

HWB_{Ref} 40,1

f_{GEE} 0,91

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

grafische Ermittlung nach beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber

Vereinfacht lt. Aufbauten des beigestellten Energieausweises des Auftraggebers

vom 10.8.2012 Mischek ZT

U-Werte wurden gemittelt

Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren 2024 der MA 37 und lt. Energieausweis vom 10.8.2012 objektspezifisch angepasst.

Lüftung mit Wärmerückgewinnung lt. Energieausweis vom 10.8.2012 vereinfacht auf 50 % der Fläche

Haustechniksystem

Raumheizung:

Warmwasser:

Lüftung:

Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftungsart Mechanisch; Luftwechselrate nach Blowerdoortest 0,60/h; Wärmerückgewinnung über Freie Eingabe Temperaturänderungsgrad;

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (lt. Planunterlagen vom Auftraggeber - ; Auswechslungsplan 12.6.2014 PPAG architects Wien) und Begehung vor Ort 9.4.2025; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3;

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3 Datum: 12. Mai 2025

Baukörper: Haus 1.3

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Haus 1.3	0,00	0,00	0,00	6	4410,13	1383,90	0,00	1383,90	1828,28	0,41

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
N EG	AW U=0,22	0,22	1,00	18,24	3,27	59,64	-4,08	-5,40	0,00	50,17	0° / 90°	warm / außen
O EG	AW U=0,22	0,22	1,00	8,58	3,27	28,06	-2,04	0,00	0,00	26,02	90° / 90°	warm / außen
S EG	AW U=0,22	0,22	1,00	18,24	3,27	59,64	-15,92	0,00	0,00	43,73	180° / 90°	warm / außen
N 1.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	26,50	3,18	84,27	-7,34	-1,80	0,00	75,13	0° / 90°	warm / außen
O 1.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	8,58	3,18	27,28	-2,17	0,00	0,00	25,11	90° / 90°	warm / außen
S 1.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	29,22	3,18	92,92	-14,90	0,00	0,00	78,02	180° / 90°	warm / außen
W 1.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	6,19	3,18	19,68	-4,83	0,00	0,00	14,86	270° / 90°	warm / außen
NW 1.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	3,63	3,18	11,54	-5,60	0,00	0,00	5,94	315° / 90°	warm / außen
N 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	26,50	12,70	336,55	-12,33	-21,60	0,00	302,62	0° / 90°	warm / außen
O 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	5,82	12,70	73,91	-7,78	0,00	0,00	66,14	90° / 90°	warm / außen
SO 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	3,63	12,70	46,10	-24,45	0,00	0,00	21,65	135° / 90°	warm / außen
S 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	26,83	12,70	340,74	-63,31	0,00	0,00	277,43	180° / 90°	warm / außen
W 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	6,19	12,70	78,61	-12,16	0,00	0,00	66,45	270° / 90°	warm / außen
NW 2.OG - 5.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	3,63	12,70	46,10	-25,13	0,00	0,00	20,97	315° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1305,07	-202,05	-28,80	0,00	1074,22		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
EG (Müllraum)	IW_04 Müllraum U=0,24	0,24	1,00	8,58	3,27	28,06	0,00	0,00	0,00	28,06	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						28,06	0,00	0,00	0,00	28,06		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3 Datum: 12. Mai 2025

Baukörper: Haus 1.3

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
KG - EG	DG01 DE WS nach unten U=0,15	0,15	1,00	-	-	158,00	0,00	0,00	158,00	158,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Müllraum EG - 1.OG	DD_01 Müllraum WS nach unten U=0,18	0,18	1,00	-	-	89,58	0,00	0,00	89,58	89,58	0° / 0°	warm / unbeheizter Nebenraum Decke oben / Ja
EG - 1.OG	DE ohne WS 0,33m U=0,50	0,50	1,00	-	-	158,00	0,00	0,00	158,00	158,00	0° / 0°	warm / warm / Ja
1.OG - 2.OG, 2.OG - 3.OG, 3.OG - 4.OG, 4.OG - 5.OG	DE ohne WS 0,33m U=0,50	0,50	4,00	-	-	978,32	0,00	0,00	244,58	978,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						1383,90	0,00	0,00	650,16	1383,90		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
FD auf 1.OG (Loggia)	AD_02 Terrasse über Wohnung U=0,18	0,18	1,00	-	-	3,00	0,00	0,00	3,00	3,00	- / 0°	warm / außen
FG auf 5.OG	AD_01+07+08 Flachdach U=0,15	0,15	1,00	-	-	244,58	0,00	0,00	244,58	244,58	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						247,58	0,00	0,00	247,58	247,58		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	516,66
1.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	787,30
2.OG - 5.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	3106,17
SUMME			4410,13

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3** Datum:
12. Mai 2025

Baukörper: **Haus 1.3**
