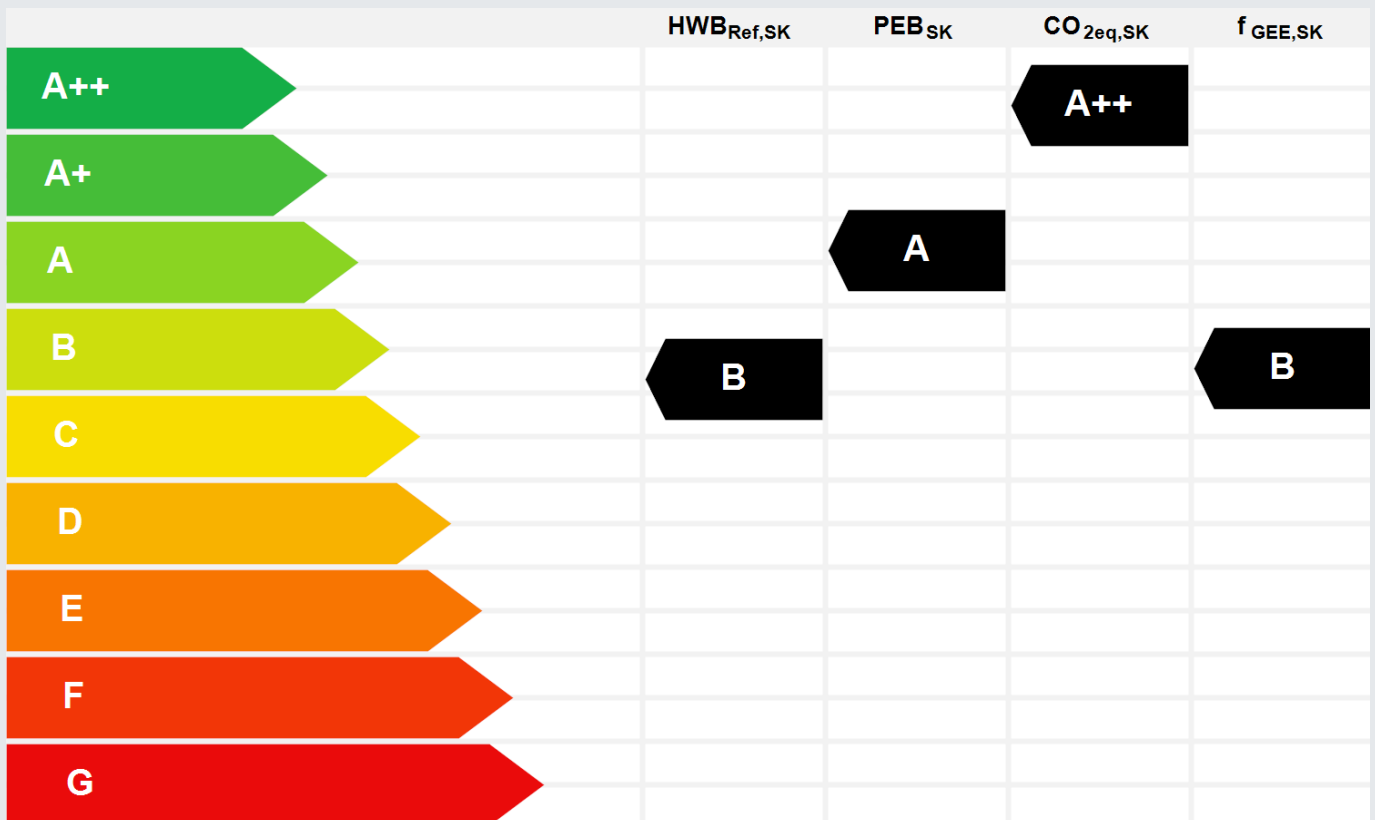


<b>BEZEICHNUNG</b>	55_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3
Gebäude (-teil)	Haus 3.1
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Maria-Tusch-Straße 9
PLZ, Ort	1220 Wien-Donaustadt
Grundstücksnr.	672/33

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2014
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Aspern
KG-Nr.	1651
Seehöhe	155,00 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	944,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	227 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	755,6 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.626 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	3.160,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.393,4 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	23,20	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	42,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	93,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	0,96
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	39,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern,RK</sub> =	12,7 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	43 978 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	46,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	41 607 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	44,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	9 653 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	71 495 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	75,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ,WW</sub> =	2,80
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ,RH</sub> =	1,01
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ,H</sub> =	1,33
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	21 511 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	93 007 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	98,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	69 529 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	73,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,em,SK</sub> =	29 806 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub> =	31,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem,SK</sub> =	39 724 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	42,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2,SK</sub> =	5 366 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> =	5,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	0,96
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.05.2025
Gültigkeitsdatum	12.05.2035
Geschäftszahl	55_16620

ErstellerIn

DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.  
Barbara Kirchmayr

Unterschrift



DI Mag. Barbara Kirchmayr e.U.  
4030 Linz, Am Winklgarten 9  
Mobil: 0660 / 59 59 583

*Barbara Kirchmayr*

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Wände gegen Außenluft

AW U=0,22	U =	0,22 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AW Laubengang U=0,24	U =	0,24 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,67/1,79m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,73/2,36m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,53/2,31m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,53/2,17m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,83/2,19m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,53/2,32m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,14/1,51m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,58/1,29m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,72/2,06m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,72/2,31m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,26/1,51m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,78/1,04m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,98/1,09m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,50/2,31m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,45/1,51m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,37/1,51m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Türen unverglast gegen Außenluft

AT 0,90/2,00m U=1,10	U =	1,10 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
----------------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

AD_01+07+08 Flachdach U=0,15	U =	0,15 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
------------------------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DG01 DE WS nach unten U=0,15	U =	0,15 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
------------------------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,33m U=0,50	U =	0,50 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
-------------------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

AD_02 Terrasse über Wohnung U=0,18	U =	0,18 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
------------------------------------	-----	-------------------------	----------------

Projekt: **55\_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12,  
Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse  
11, Mela-Spira-Gasse 3**

Datum: 12. Mai 2025

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (lt. Planunterlagen vom Auftraggeber -  
Auswechslungsplan 12.6.2014 PPAG architects Wien) und Begehung vor Ort 9.4.2025  
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)  
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	grafische Ermittlung nach beigegebenen Planunterlagen durch Auftraggeber
Bauphysikalische Daten	Vereinfacht lt. Aufbauten des beigegebenen Energieausweises des Auftraggebers vom 10.8.2012 Mischek ZT U-Werte wurden gemittelt
Haustechnik Daten	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren 2024 der MA 37 und lt. Energieausweis vom 10.8.2012 objektspezifisch angepasst. Lüftung mit Wärmerückgewinnung lt. Energieausweis vom 10.8.2012 vereinfacht auf 50 % der Fläche

### Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

### Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigegebenen Planunterlagen bzw. des beigegebenen Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht. Die Zuordnung zur Gebäudekategorie Wohnen erfolgt anhand der überwiegenden Nutzung, da andere Nutzungen im Gebäude jeweils 250 m<sup>2</sup> Netto-Grundfläche nicht überschreiten.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude erfüllt bereits die Anforderungen der größeren Renovierung beim HWBrefRK.

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Donaustadt

**HWB<sub>Ref</sub> 46,6**

**f<sub>GEE</sub> 0,96**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

grafische Ermittlung nach beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber

Bauphysikalische Daten:

Vereinfacht lt. Aufbauten des beigestellten Energieausweises des Auftraggebers

vom 10.8.2012 Mischek ZT

U-Werte wurden gemittelt

Haustechnik Daten:

Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren 2024 der MA 37 und lt. Energieausweis vom 10.8.2012 objektspezifisch angepasst.

Lüftung mit Wärmerückgewinnung lt. Energieausweis vom 10.8.2012 vereinfacht auf 50 % der Fläche

## Haustechniksystem

Raumheizung:

Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Mechanisch; Luftwechselrate nach Blowerdoortest 0,60/h; Wärmerückgewinnung über Freie Eingabe Temperaturänderungsgrad;

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (lt. Planunterlagen vom Auftraggeber - ; Auswechslungsplan 12.6.2014 PPAG architects Wien) und Begehung vor Ort 9.4.2025; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3;

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55\_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9, Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3 Datum: 12. Mai 2025

Baukörper: Haus 3.1

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Haus 3.1	0,00	0,00	0,00	5	3160,22	944,48	0,00	944,48	1393,40	0,44

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
NNO EG	AW U=0,22	0,22	1,00	8,58	4,49	38,52	-5,98	0,00	0,00	32,55	23° / 90°	warm / außen
OSO EG	AW U=0,22	0,22	1,00	22,27	4,49	99,99	-15,47	0,00	0,00	84,53	113° / 90°	warm / außen
SSW EG	AW U=0,22	0,22	1,00	8,58	4,49	38,52	-9,50	0,00	0,00	29,03	203° / 90°	warm / außen
WNW EG	AW U=0,22	0,22	1,00	22,27	4,49	99,99	-9,04	-1,80	0,00	89,15	293° / 90°	warm / außen
NNO 1.OG - 4.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	5,84	12,22	71,36	-10,96	0,00	0,00	60,40	0° / 90°	warm / außen
ONO 1.OG - 4.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	3,42	12,22	41,79	-24,45	0,00	0,00	17,34	0° / 90°	warm / außen
OSO 1.OG - 4.OG	AW Laubengang U=0,24	0,24	1,00	19,90	12,22	243,18	-9,44	-14,40	0,00	219,34	0° / 90°	warm / außen
SSW 1.OG - 4.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	8,58	12,22	104,85	-30,92	0,00	0,00	73,93	0° / 90°	warm / außen
WNW 1.OG - 4.OG	AW U=0,22	0,22	1,00	22,27	12,22	272,14	-39,80	0,00	0,00	232,34	0° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1010,36	-155,56	-16,20	0,00	838,59		

### Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
KG - EG	DG01 DE WS nach unten U=0,15	0,15	1,00	-	-	191,52	0,00	0,00	191,52	191,52	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
EG - 1.OG, 1.OG - 2.OG, 2.OG - 3.OG, 3.OG - 4.OG	DE ohne WS 0,33m U=0,50	0,50	4,00	-	-	752,96	0,00	0,00	188,24	752,96	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						944,48	0,00	0,00	379,76	944,48		

### Dach-Flächen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55\_16620 1220 Wien Ilse-Arlt-Straße 12, Maria-Tusch-Straße 7+9,Mimi-Grossberg-Gasse 11, Mela-Spira-Gasse 3** Datum: 12. Mai 2025

Baukörper: **Haus 3.1**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
FD auf EG (Loggia)	AD_02 Terrasse über Wohnung U=0,18	0,18	1,00	-	-	3,28	0,00	0,00	3,28	3,28	- / 0°	warm / außen
FD auf 4.OG	AD_01+07+08 Flachdach U=0,15	0,15	1,00	-	-	188,24	0,00	0,00	188,24	188,24	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						191,52	0,00	0,00	191,52	191,52		

## Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	859,92
1.OG - 4.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	2300,29
SUMME			3160,22