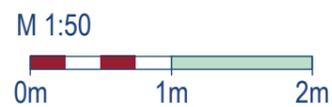
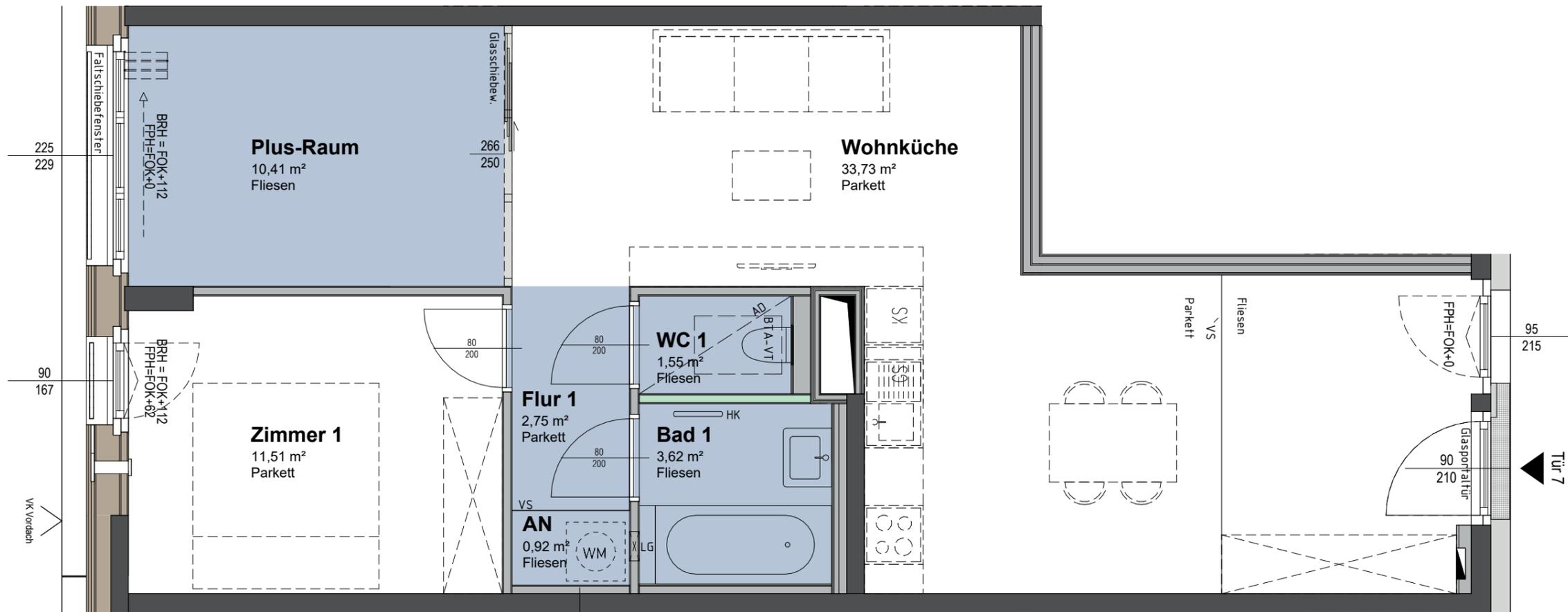


1. OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: Mai 2025

LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Holzriegelfassade
- Wandlüfter / Leibungslüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- VS Vorhangschiene (ohne Behang)
- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- BRH Brüstungshöhe
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- BS-V Brandschutz-Vorhang

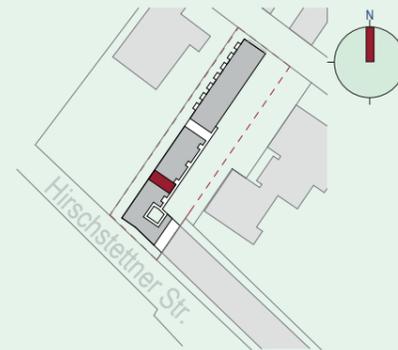
Hirschstettner Straße 37A

OG1, Stiege 1

TÜR 7

Bestandnehmernummer:  
2-Zimmer-Wohnung  
Wohnnutzfläche:  
Balkon:  
"Plus-Raum":  
Einlagerungsraum:  
Raumhöhe:

1409000701  
  
**64,49 m²**  
-  
**10,41 m²**  
**ca. 2,20 m²**  
ca. 2,50 m



VERGABEPLAN

Bauvorhaben Parcours

Hirschstettner Straße 37A, 1220 Wien

StudioVlayStreeruwitz  
ZT-GMBH

