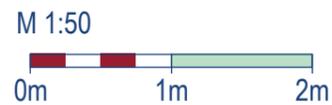
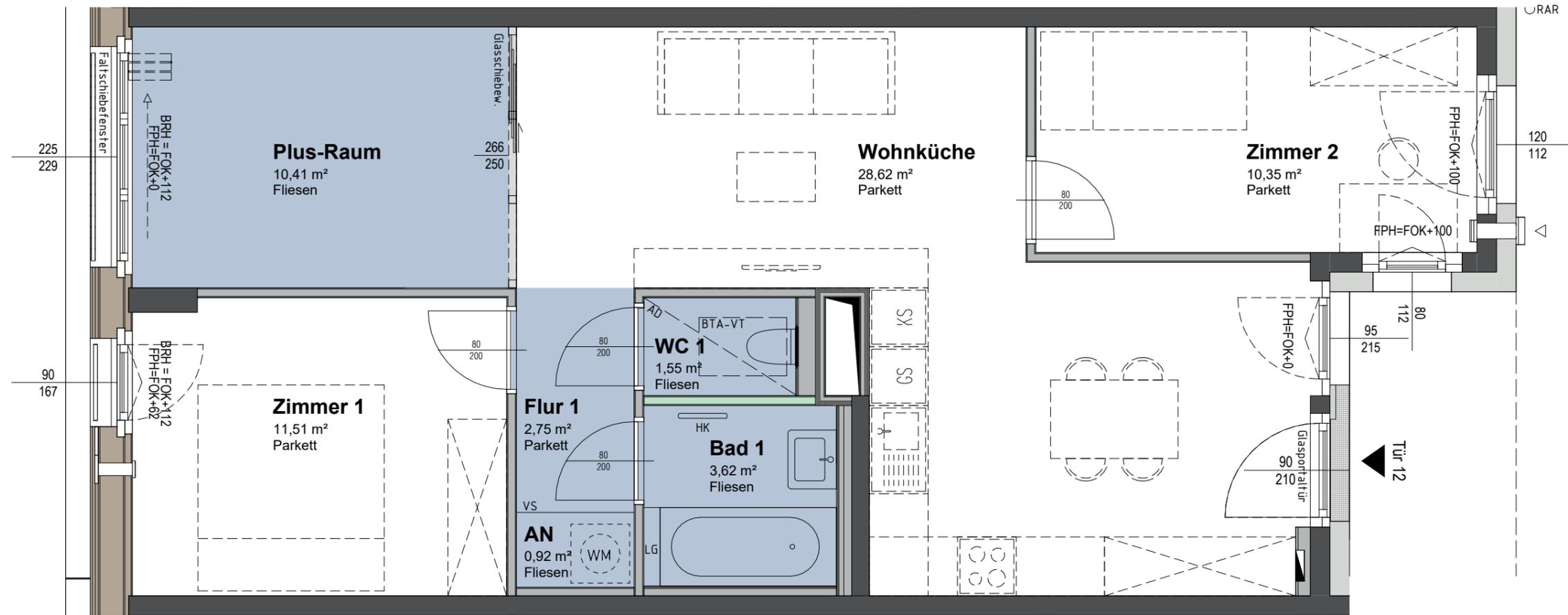


1. OBERGESCHOSS

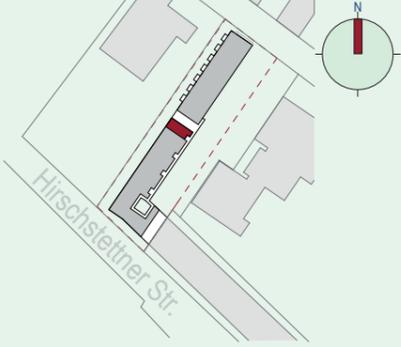


Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- | | | | |
|--|-----------------------------|---------|-------------------------------|
| | Balkon, Terrasse, Loggia | VS | Vorhangschiene (ohne Behang) |
| | Nebenräume | ER | Einlagerungsraum |
| | Installationsfreie Wand | AR / AN | Abstellraum / Abstellnische |
| | Trockenbau Wand, | SR | Schrankraum |
| | Wärmedämmung | BTA-VT | Bauteilaktivierungs-Verteilk. |
| | Stahlbeton Wand | RAR | Regenabfallrohr |
| | Holzriegelfassade | LG | Lüftungsgitter |
| | Wandlüfter / Leibungslüfter | BRH | Brüstungshöhe |
| | Elektro- / Medienverteiler | FPH | Fertigparapethöhe |
| | Abgehängte Decke | HK | Badezimmer-Heizkörper |
| | | BS-V | Brandschutz-Vorhang |

Hirschstettner Straße 37A
 OG1, Stiege 1
TÜR 12 s
 Bestandnehmernummer: 1409001201
 Wohnnutzfläche: **69,73 m²**
 Balkon: -
 "Plus-Raum": **10,41 m²**
 Einlagerungsraum: **ca. 1,76 m²**
 Raumhöhe: **ca. 2,50 m**



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben Parcours
 Hirschstettner Straße 37A, 1220 Wien
 StudioVlayStreeruwitz
 ZT-GMBH

STAND: Mai 2025