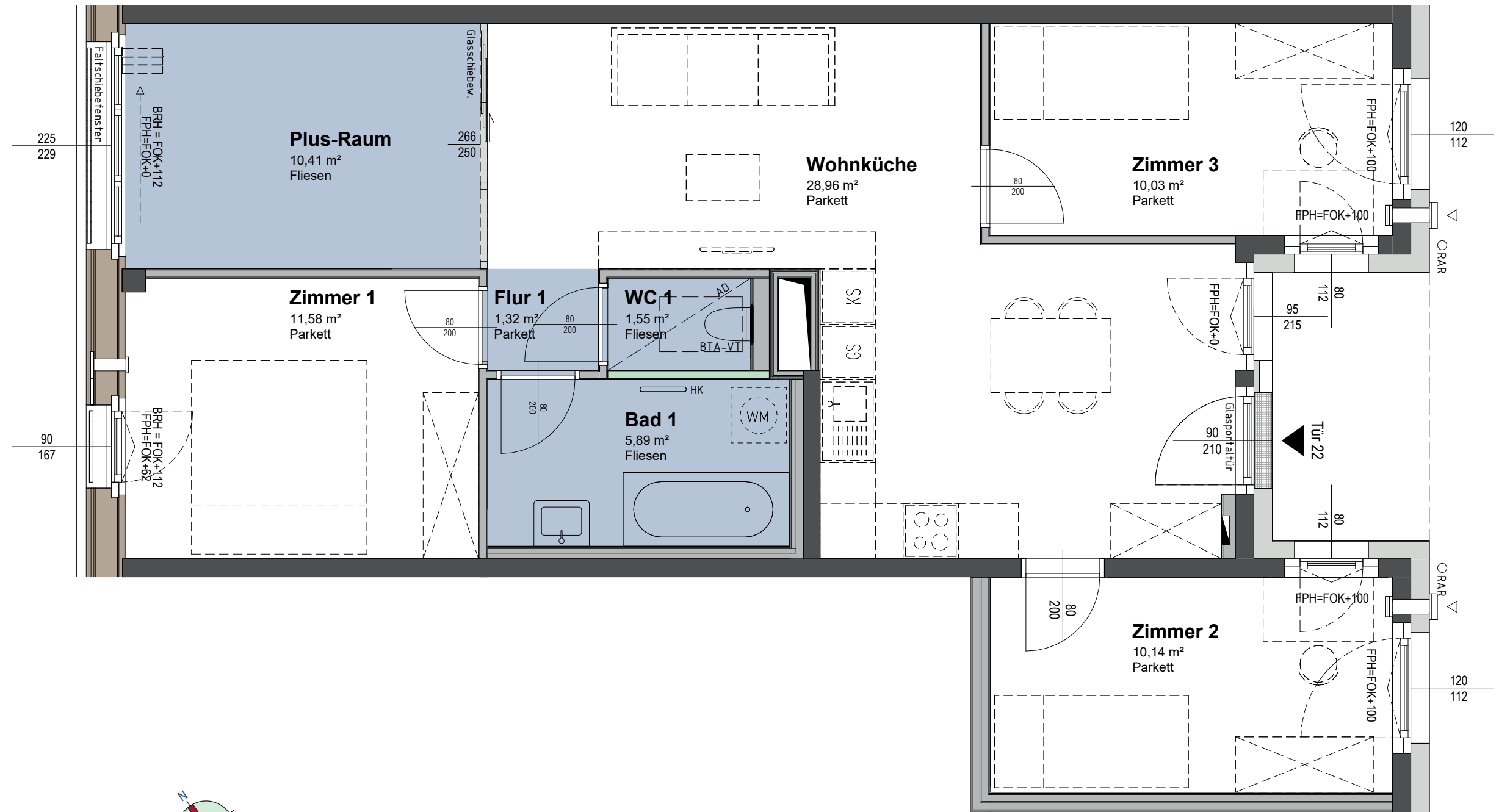


2. OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: Mai 2025

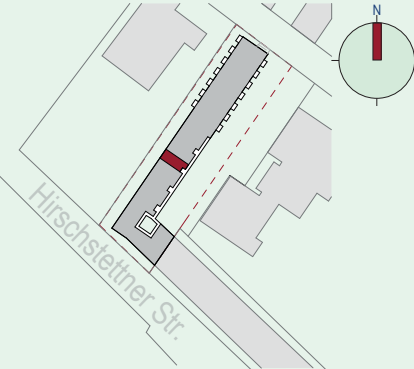
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Holzriegelfassade
- Wandlüfter / Leibungslüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- VS Vorhangschiene (ohne Behang)
- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- BRH Brüstungshöhe
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- BS-V Brandschutz-Vorhang

Hirschstettner Straße 37A

OG2, Stiege 1
TÜR 22 s
Bestandnehmernummer: 1409002201
4-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 79,88 m²
Balkon: 10,41 m²
"Plus-Raum": ca. 1,76 m²
Einlagerungsraum: ca. 2,50 m
Raumhöhe:



VERGABEPLAN
Bauvorhaben Parcours
Hirschstettner Straße 37A, 1220 Wien
StudioVlayStreeruwitz
egw