## Legende

### Raumstempel

| | |
|---|---|
| Büro | Raumname |
| 23,72 m² | Fläche in m² |
| Laminat | Bodenbelag |
| LH: 3,06m | Lichte Raumhöhe bis ROK/K. bzw. bis UK abg. Decke (wenn vorhanden) |

**Alle Höhen beziehen sich auf Wiener Null.**
**Alle HKLS Schächte sind horizontal geschottet.**

### Abkürzungen Hochbau

| | |
|---|---|
| DBA | Druckstellflugsanlage |
| OL | Oberlicht |
| PH | Parapethöhe |
| BD | Bodendurchbruch |
| DD | Deckendurchbruch |
| WDB | Wanddurchbruch |
| UZ | Unterzug |
| HP | Hochpunkt |
| Gel. 110 | Geländerhöhe 110cm über letzter Ausstiegshilfe |
| Abst. 110 | Absturzsicherung 110cm |
| GK | Gipskarton |
| ESG | Einscheibensicherheitsglas |
| VSG | Verbundsicherheitsglas |
| Sc.Sch.Vergl. | Sonnenschutzverglasung |
| WN | Wiener Null |
| FH | Fertig-Rauhbodenhöhe |
| FFH | Fertigparapethöhe zu FBDK |
| RPH | Rohparapethöhe zu WN |
| STH | Stockhöhe |
| AL | Achslastkurlinie |
| RBL | Rohbaulichte |
| DL | Durchgangslichte Öffnungsflügel |
| FDUK | Fertigdeckenunterkante zu WN |
| RDUK | Rohdeckenunterkante zu WN |
| RDOK | Rohdeckenoberkante zu WN |
| FBOK | Fußbodenoberkante zu WN |
| GBOK | Gefällebetonoberkante/ Gefälledämmung OK zu WN |
| | Aufbau drüber lt. Landschaftsplanung |
| Stufe -10cm | Balkon FBOK liegt 10cm unter Zimmer FBOK |
| DAUK | Dämmungsunterkante zu WN |
| GOK | Geländeoberkante zu WN |
| STUK | Stiegenunterkante zu WN |
| OK | Oberkante zu WN |
| UK | Unterkante zu WN |
| VK | Vorderkante |
| BEBuG | Aufbauten im EG und 4. OG lt. Landschaftsplanung |
| El. Öffn. | Tür elektrisch öffenbar (wg. Anfahrtsbereich) |
| El. Antrieb | Fenster elektrisch öffenbar (keine gesetzl. Anforderung) |

### Abkürzungen Raumwidmungen

| | |
|---|---|
| STGH | Stiegenhaus |
| WoKü | Wohnküche |
| Ku | Küche |
| WZ | Wohnzimmer |
| Bad | Badezimmer |
| WC | Toilette |
| VF | Vorhangfassade |
| KiWa | Kinderwagenraum |
| Schl. | Schleuse |
| Schleuse 30a LW | Schleuse 30-facher Luftwechsel |
| ER | Einlagerungsmöglichkeit |
| TG | Tiefgarage |
| ZI. | Zimmer |
| VR | Vorraum |
| AR | Abstellraum |
| Si.Bel. | Sicherheitsbeleuchtung |
| Zent.Bat. | Zentralbatterie |

### Abkürzungen Brandschutz

| | |
|---|---|
| Hydrant | Hydrant |
| RA | Rauchableitung |
| RWA | Rauch- und Wärmeabzug |
| BMA | Brandmeldeanlage |
| FWL | Feuchtwegstange |
| FWT | Feuchtwegtür |
| TBL | Trockenleitgleitung |
| BA | Brandabschnitt (je Stiege nummeriert) |
| Absch. | Automatische Abschließung |
| Entr. | Entrauchung (dient auch als Abluft) |

### Abkürzungen TGA

| | |
|---|---|
| San. | Sanitärschacht |
| EL | Elektroschacht |
| Heiz. | Heizungsschacht |
| TSL | Trockenleitgleitung Entnahmestelle |
| TSL EINSPEIS. | Trockenleitgleitung Einspeisestelle |
| USK-> | Überströmelement und Lüftrichtung |
| EK-> | Entrauchungsklappe und Lüftrichtung |
| Zul. | Zuluft |
| Abl. | Abluft |
| 30xLW | 30-facher Luftwechsel |
| SHL | Absturzsicherung |
| DBA | Druckstellflugsanlage |
| HM | Hebemagnet |
| LV. | Leerverrohrung |
| WWB | Warmwasserbereitstellung |

### Abkürzungen TGA

*Alle Balkone ohne Stabgeländer sind mit Notentwässerung vorzusehen.*

*HINWEIS:*
*Zu- und Abluft: Schlussen mit Bestechnung 30x LW sind maschinisch be- und entlüftet.*
*Alle übrigen Schlussen sind ohne Lüftung geplant.*

### Bauteile Schnitt-Schraffuren

Stahlbeton | Ortbeton
Beton unbewehrt
Fertigteil Beton
Gipskarton
Stahl
Ytong
Wärmedämmung EPS
Mineralwolle

### Symbole

Höhen Kote zu Wiener Null
Deckendurchbruch
Bodendurchbruch
Wanddurchbruch - Höhenangaben zu WN
Wanddurchbruch oberhalb von Öffnungen- Höhenangaben zu WN
Fluchtwegstange
Türbreitenlänge von Hydrant
Versickerungsanlage Regule
Gully
Aufbaustempel Bauteile
Eingang
Elektro- bzw. Medienverteiler
Statische Zuluft EI90+A2 vom Raum bis zur Ausmündung horizontal und vertikal getrennt geführt
Statische Abluft EI90+A2 vom Raum bis zur Ausmündung horizontal und vertikal getrennt geführt
Brandabschnitt
Trennbauteil
Brandschutzqualifikation
Lüftungsbauwerk mit Ausblasrichtung
Kühlschrank
Kochplatte
Geschirrspüler
Waschmaschine
Küchenspüle

Herstellung durch GU lt. Vertragsstand
Herstellung durch GU Sonderwunsch
Herstellung durch Mieter
Herstellung durch Mieter, aber GU lt. Vertrag

## Aufbauten lt. aktueller Bauteilliste

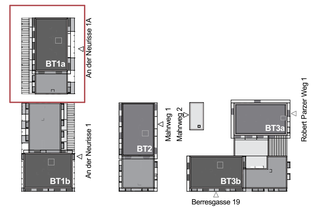
Alle unterirdischen und innenliegenden Räume werden natürlich be- und entlüftet. Leitungs- und Schachtführung werden gemäß TRVB1108 ausgeführt.

**Einreichung lt. OIB 2015**
**Alle Höhen sind über Wiener Null angegeben**

# VERGABE

## WOHNBAU BERRESGASSE, BAG 6, BAUPLATZ C, WIEN 1220

Gst.Nr 404/24, 404/26, 609/3, 610/3, 612/3, 701/3, 701/9 alle EZ 2048 sowie und 613/2, 613/3 EZ 741, KG Breitenlee 01652, Ger. Bez. Donaustadt




| Index-ID | Datum | Art der Änderung |
|---|---|---|
| A | 10.10.2023 | Planerstellung |
| B | 30.01.2024 | Planerpassung lt. Absprache mit Hr. Jordan, EGW |
| | | |
| | | |

Planinhalt

**1698034501 Lokal 1b**
**An der Neurisse 1A**

| Maßstab | Index / Datum. |
|---|---|
| 1:50 | 30.01.2024 |
| Projektphase: Vergabe | Index: B |

Bauwerber

**EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH**
Andreasgasse 9, 1070 Wien
T +43 (0) 1 54515670
www.egw.at, office@egw.at

Grundeigentümer für Gst.Nr 404/24, 404/26, 609/3, 610/3, 612/3, 701/3, 701/9
**EGW Heimstätte Gesellschaft m.b.H.**
Andreasgasse 9, 1070 Wien
T +43 (0) 1 54515670
office@egw.at

Grundeigentümer für Gst.Nr 613/2, 613/3
**Stadt Wien (Öffentliches Gut)**
Rathaus
1082 Wien

Planverfasser

**Baumschlager Eberle Architekten**
Praterstr. 33/5, 1020 Wien
T +43 1 90 49 165-00, F +43 1 90 49 165-11
www.baumschlager-eberle.com, office@be-wien.com

Bauführer

**GERSTL BAU GmbH & Co KG**
Litfaßstraße 8 / 2. OG, A - 1030 Wien

Plannummer: VERGABE-NUMMER_PROJEKT_PHASE_DARSTELLUNG_BAUTEIL_GESCHOSS_LAUFENDE-NUMMER_INDEX

**1698033901-BAG6_VG_GR_BT1A_E0_002_B**

PARIE: A B C D E

FÜR DURCHFÜHRUNG BESTÄTIGT
JOHANN - JAKSCH - WEG