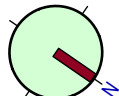
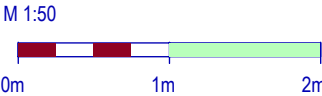
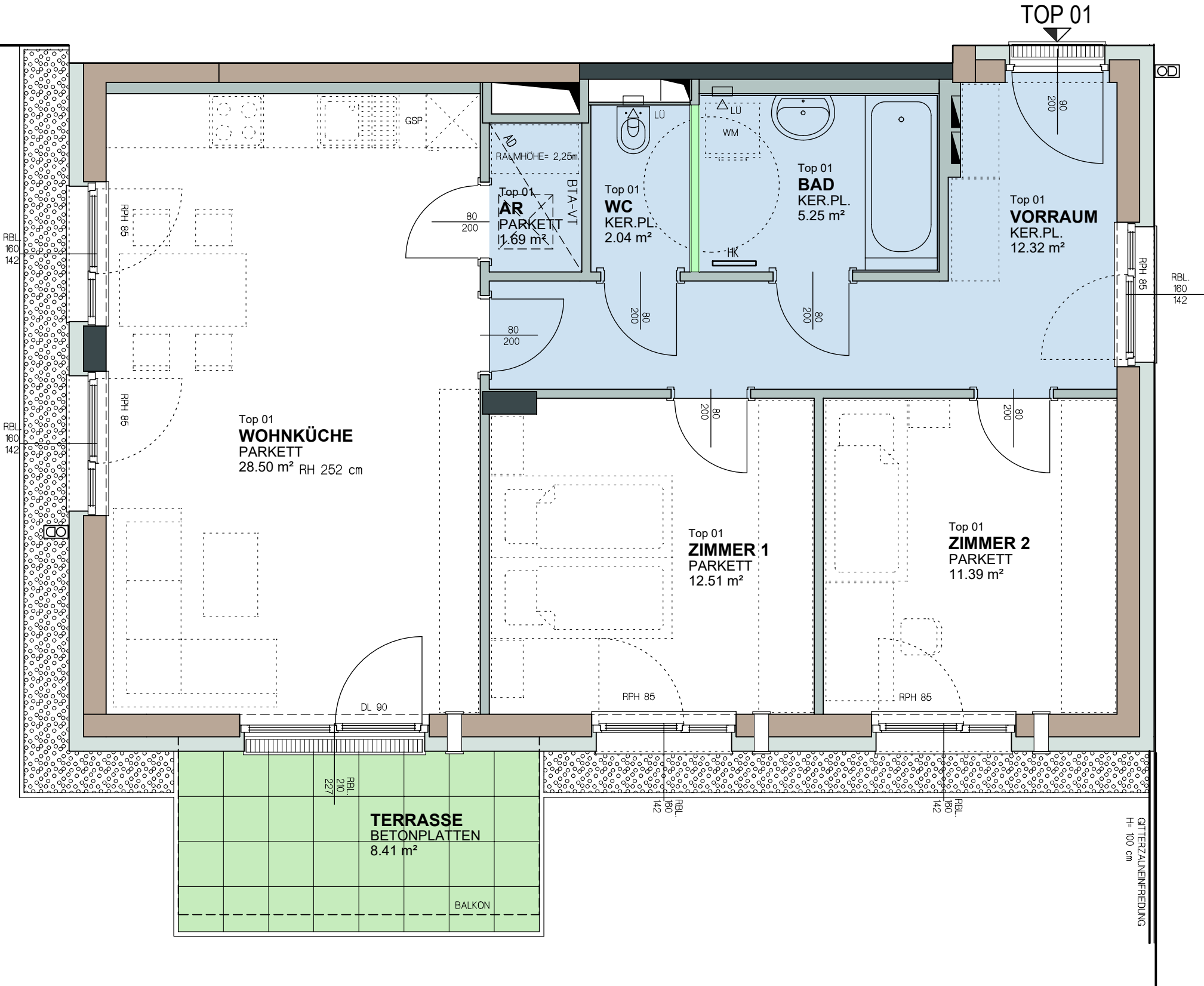


ERDGESCHOSS

GITTERZAUNEINFRIEDUNG
H= 100 cm



Änderungen infolge hautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

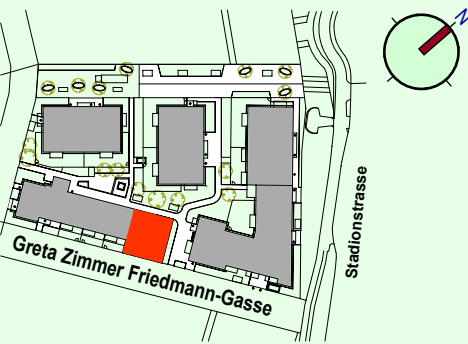
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2

EG
TOP 01
Bestandnehmernummer: 3730007601
2-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 73,70 m²
Terrasse: 8,41 m²
Einlagerungsraum: 2,90 m²
Raumhöhe: ca. 2,52 m
Wohngartenfläche: 101,07 m²



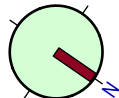
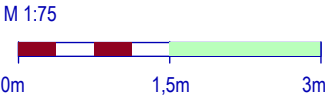
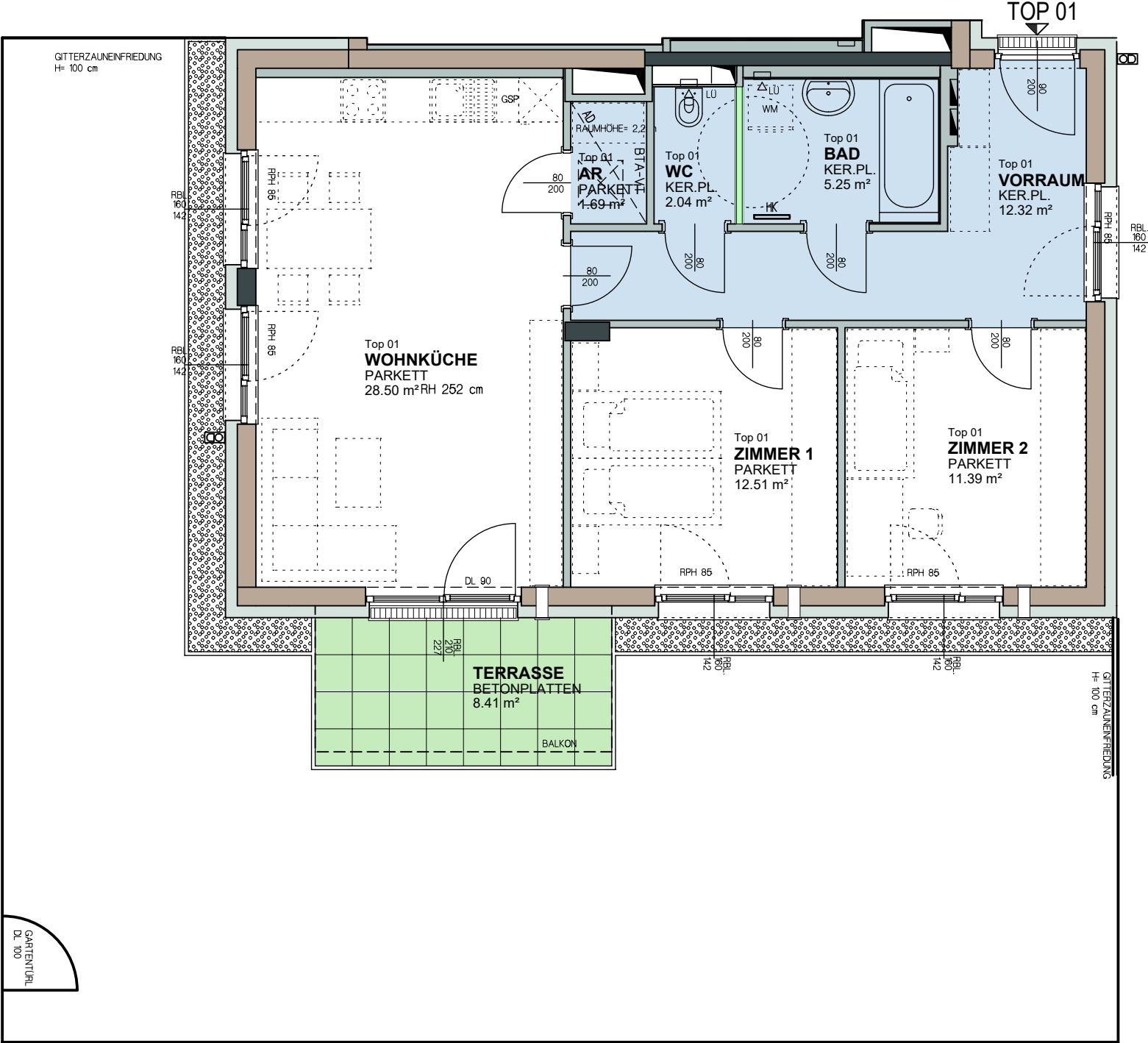
VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2
2700 Wr. Neustadt



MARKOM
ARCHITEKT DPL-ING. DR. GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11, A-2700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM-CC



ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

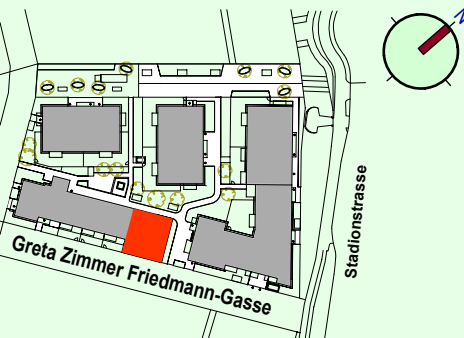
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2

EG
TOP 01
Bestandnehmernummer: 3730007601
2-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 73,70 m²
Terrasse: 8,41 m²
Einlagerungsraum: 2,90 m²
Raumhöhe: ca. 2,52 m
Wohngartenfläche: 101,07 m²



VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2
2700 Wr. Neustadt



MARKOM
ARCHITEXT OPL-ING. ZT. GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-3700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM-CC

