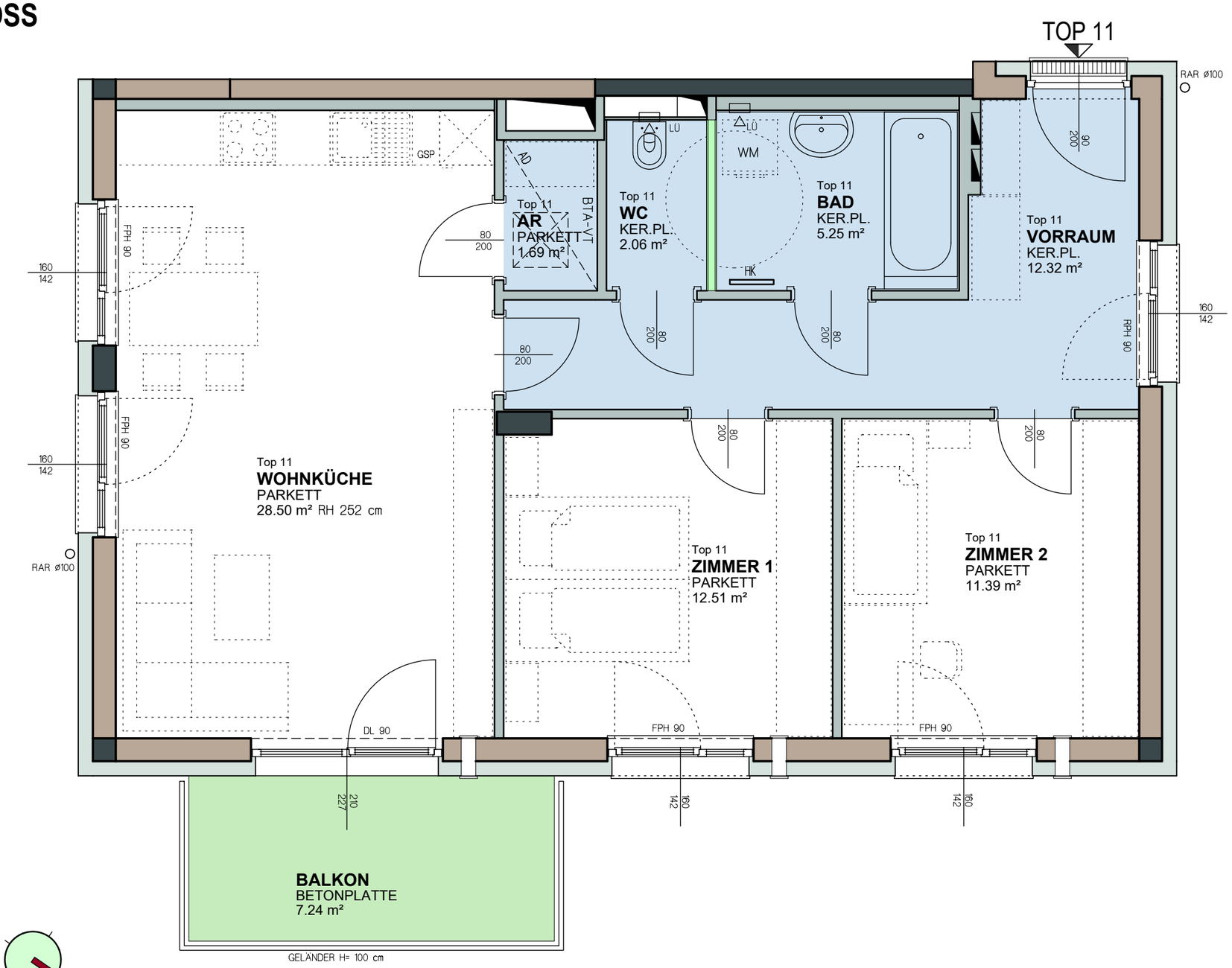
2.OBERGESCHOSS



M 1:50

0m 1m 2m

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungs-gegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

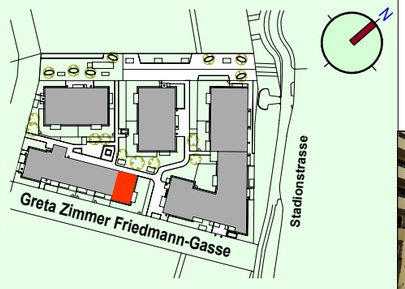
	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
AD	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2

OG2

TOP 11

Bestandnehmernummer:	**3730008601**
2-Zimmer-Wohnung	
Wohnnutzfläche:	**73,72 m²**
Balkon:	**7,24 m²**
Einlagerungsraum:	**3,25 m²**
Raumhöhe:	**ca. 2,52 m**



VERGABEPLAN

Bauvorhaben „ein viertel grün"
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2
2700 Wr.Neustadt

MARKOM
ARCHITEKT DIPL.-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
0043664/5275905 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

egw