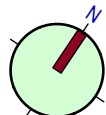
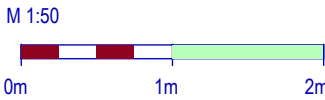
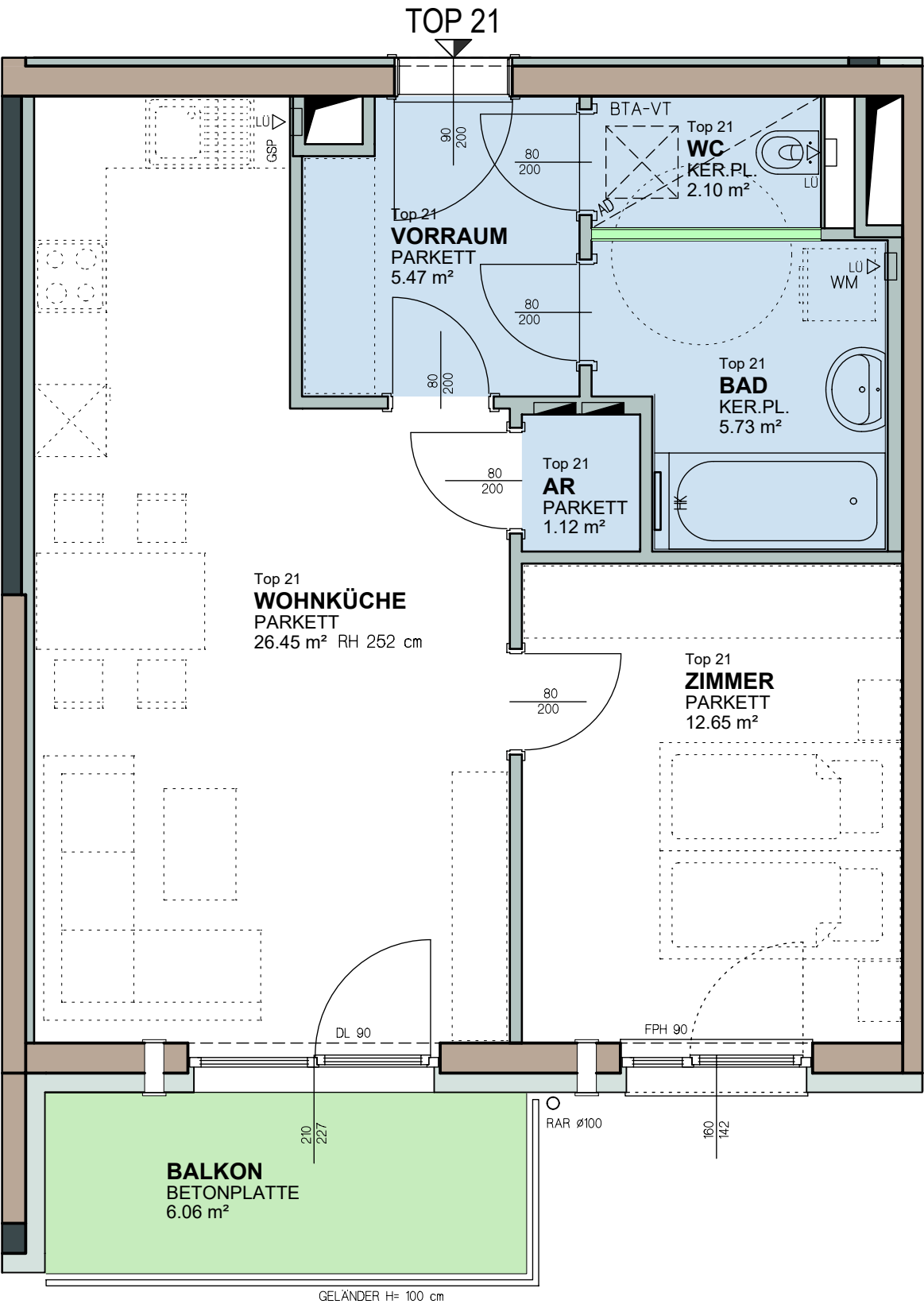


3.OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

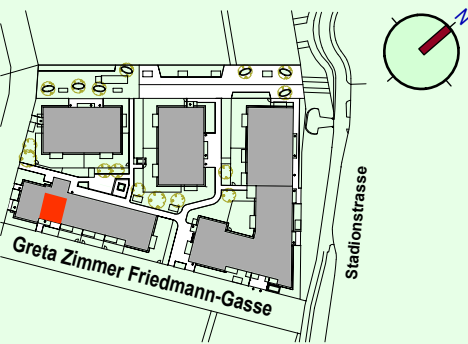
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2

OG3
TOP 21
Bestandnehmernummer: 3730009601
2-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 53,52 m²
Balkon: 6,06 m²
Einlagerungsraum: 2,83 m²
Raumhöhe: ca. 2,52 m



VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 2
2700 Wr.Neustadt



MARKOM
ARCHITEKT OPL-NO. 27 GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
00436641527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

