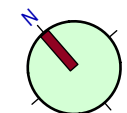
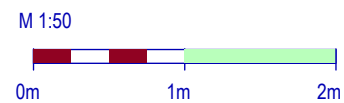
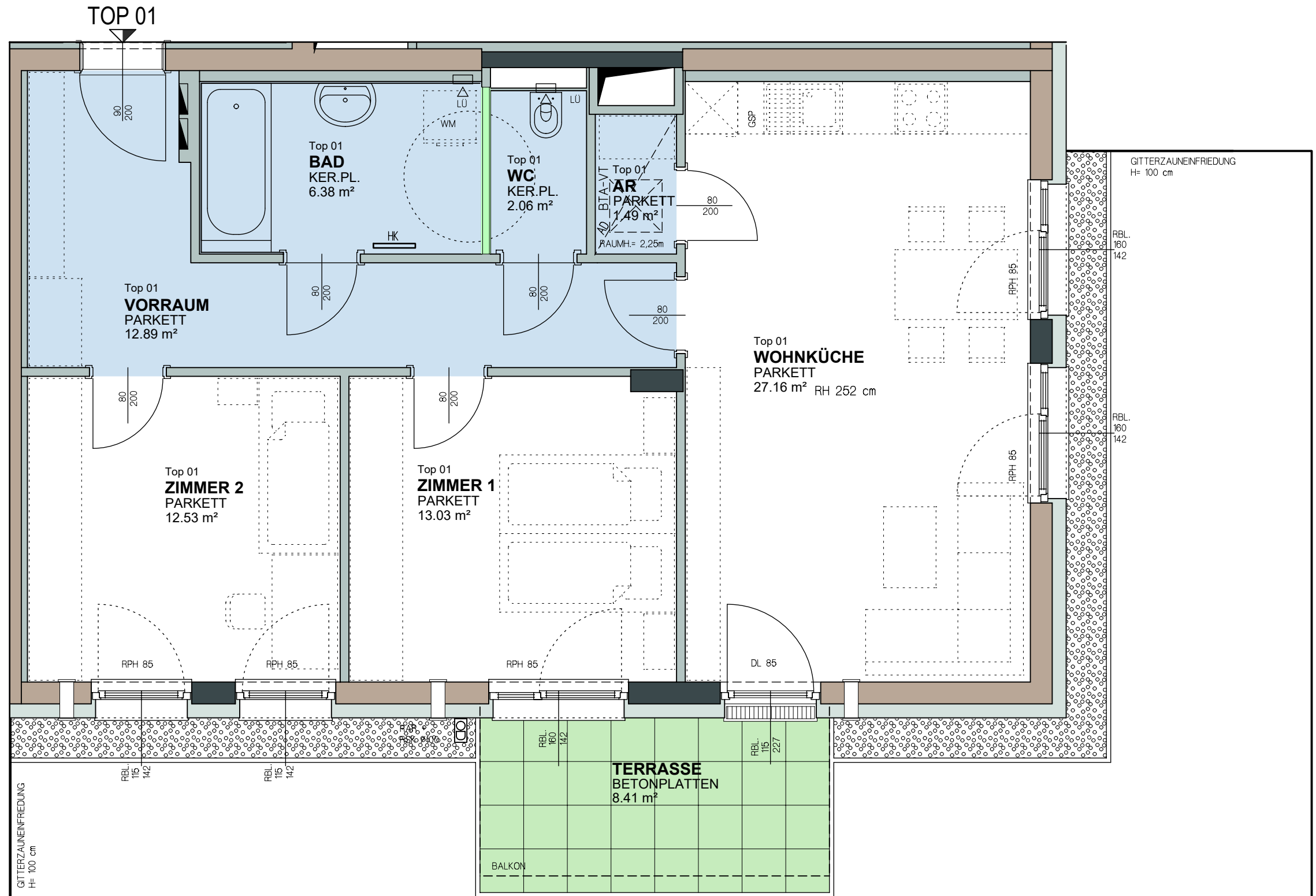


ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

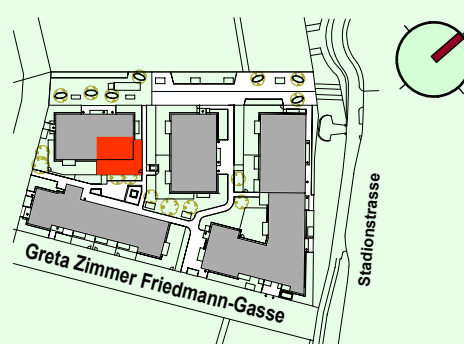
STAND: März 2026

LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	AD Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4

EG
TOP 01
 Bestandsnummernummer: 3730000101
 4-Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 75,54 m²
 Terrasse: 8,41 m²
 Einlagerungsraum: 2,55 m²
 Raumhöhe: ca. 2,52 m
 Wohngartenfläche: 84,70 m²



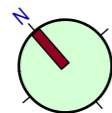
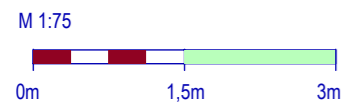
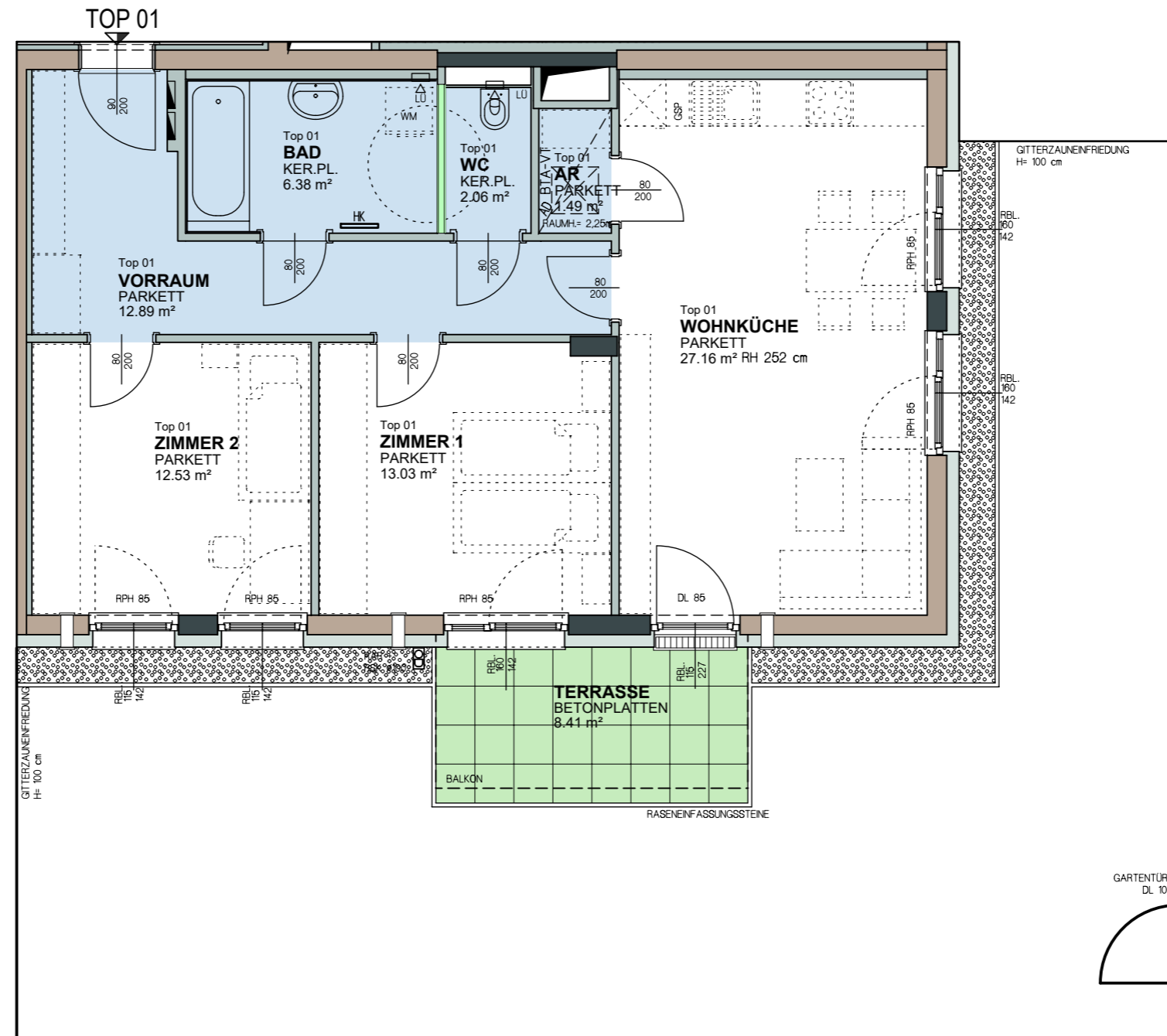
MARKOM
 ARCHITECT OPL-ING. ZT GOTTFRED MARKOM
 DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER-NEUSTADT
 00436647527305 AUSTRIA
 WWW.MARKOM.CC

VERGABEPLAN

Bauvorhaben „ein viertel grün“
 Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4
 2700 Wr. Neustadt



ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

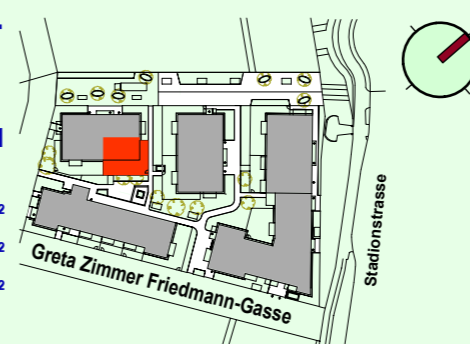
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4

- EG
- TOP 01
- Bestandnehmernummer: 3730000101
- 4-Zimmer-Wohnung
- Wohnnutzfläche: 75,54 m²
- Terrasse: 8,41 m²
- Einlagerungsraum: 2,55 m²
- Raumhöhe: ca. 2,52 m
- Wohngartenfläche: 84,70 m²



VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4
2700 Wr. Neustadt



MARKOM
ARCHITECT OPL-NO. 27 GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

