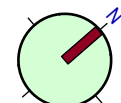
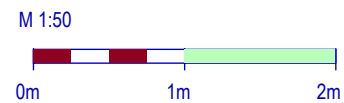
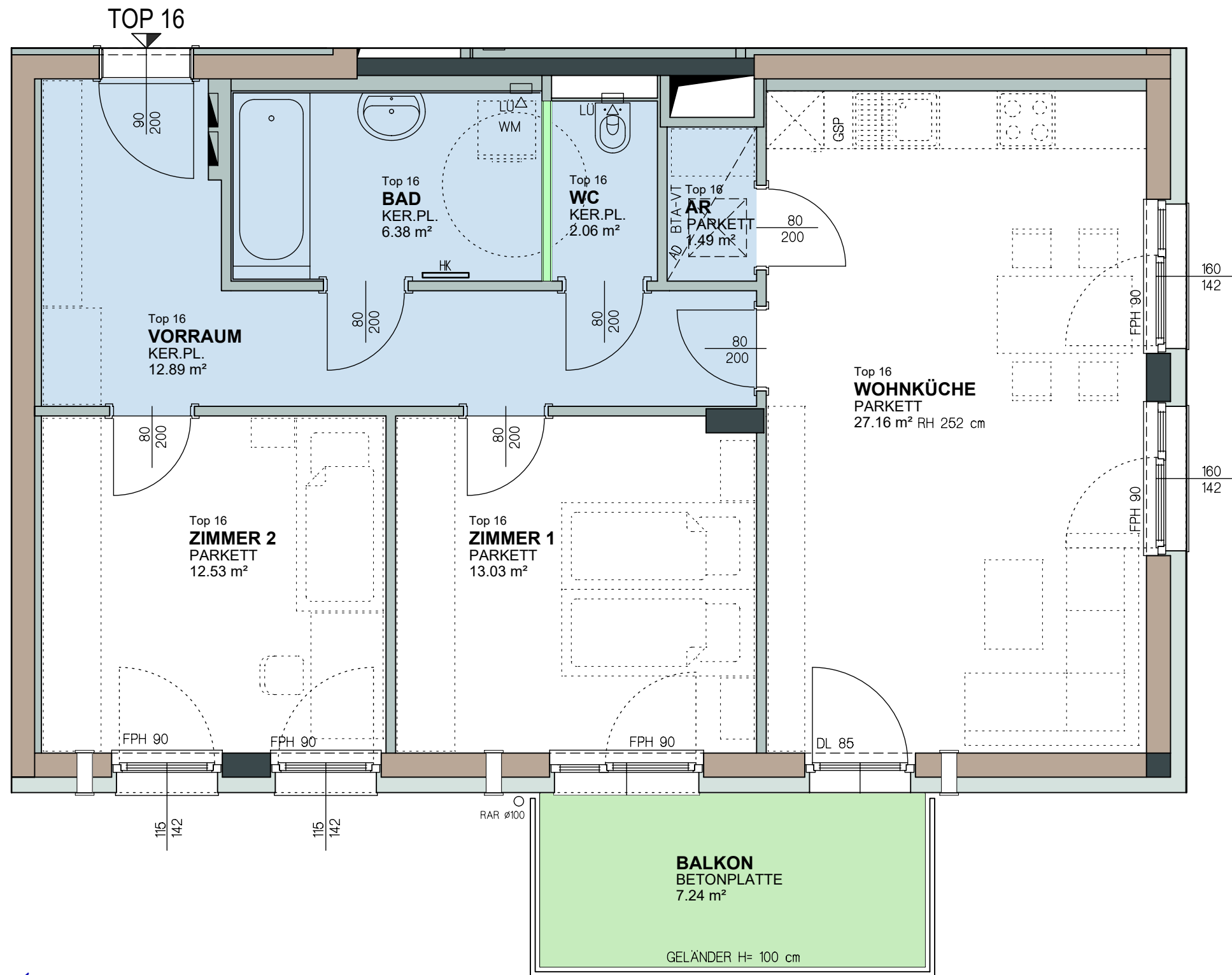


# 4.OBERGESCHOSS



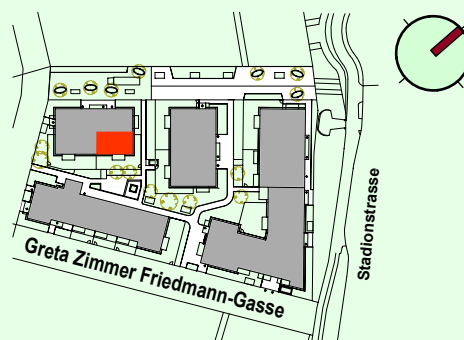
Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

## LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

## Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4

OG4  
**TOP 16**  
 Bestandnehmernummer: 3730001601  
 3-Zimmer-Wohnung  
 Wohnnutzfläche: 75,54 m²  
 Balkon: 7,24 m²  
 Einlagerungsraum: 2,53 m²  
 Raumhöhe: ca. 2,52 m



STAND: März 2026

**VERGABEPLAN**  
 Bauvorhaben „ein viertel grün“  
 Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4  
 2700 Wr. Neustadt



**MARKOM**  
 ARCHITEXT GFL-ING. ZT. GOTTFRIED HARBON  
 DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT  
 004366415927305 AUSTRIA  
 WWW.MARKOM.CC

