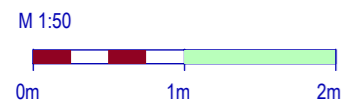
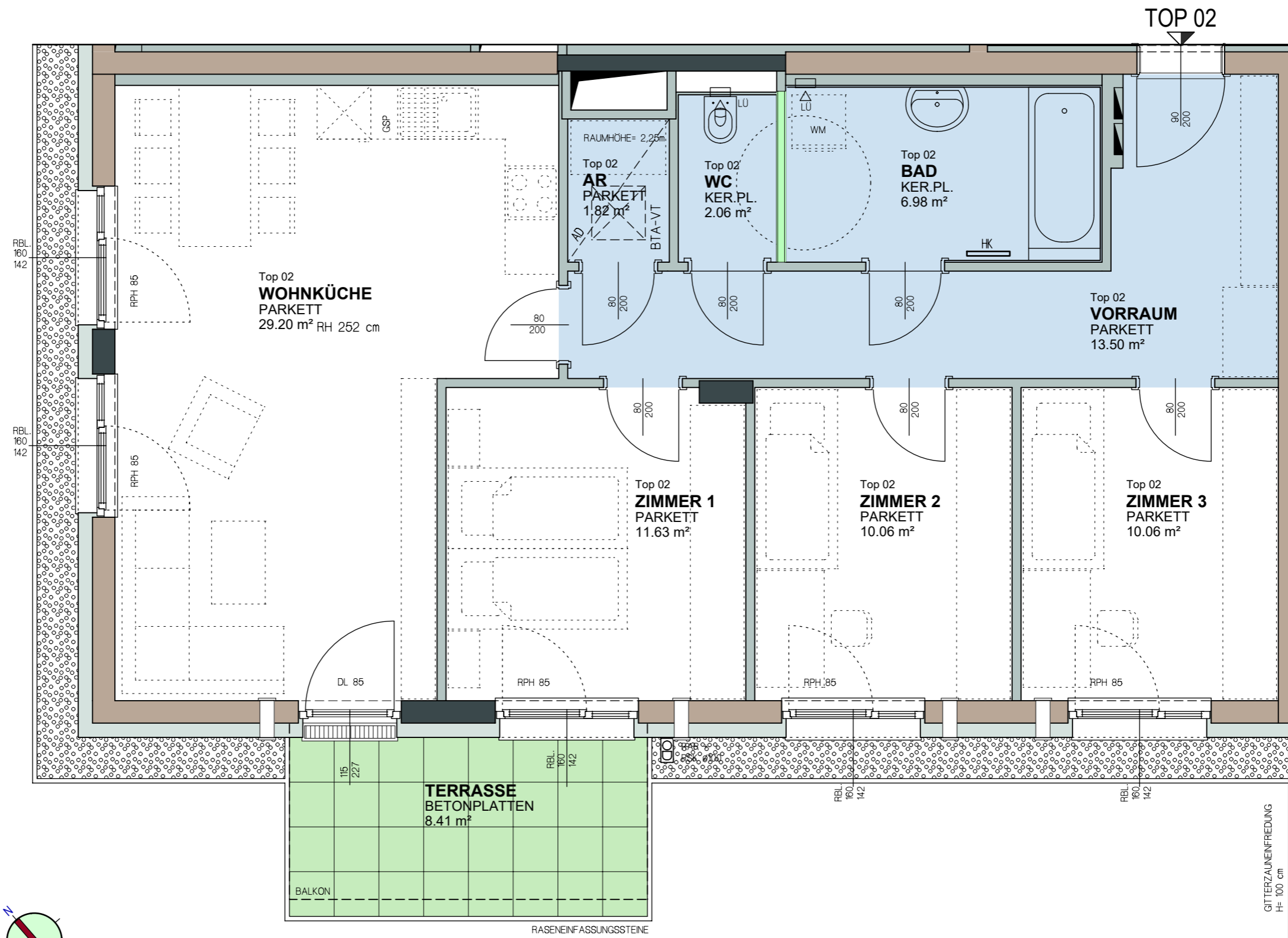


ERDGESCHOSS

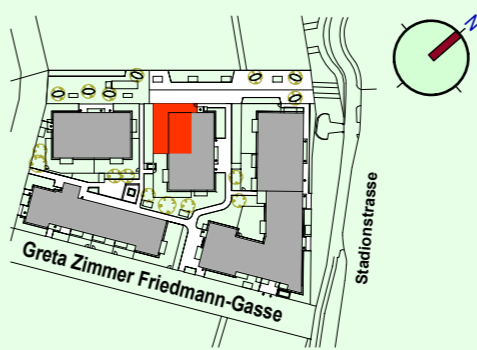


LEGENDE

- | | | | |
|--|----------------------------|---------|-------------------------------|
| | Balkon, Terrasse, Loggia | ER | Einlagerungsraum |
| | Nebenräume | AR / AN | Abstellraum / Abstellnische |
| | Installationsfreie Wand | SR | Schrankraum |
| | Trockenbau Wand, | BTA-VT | Bauteilaktivierungs-Verteilk. |
| | Wärmedämmung | RAR | Regenabfallrohr |
| | Stahlbeton Wand | LG | Lüftungsgitter |
| | Ziegelmauerwerk | FPH | Fertigparapethöhe |
| | Wandlüfter | HK | Badezimmer-Heizkörper |
| | Elektro- / Medienverteiler | DL | Durchgangslichte |
| | Abgehängte Decke | LÜ | Lüfter |

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 6

- EG
TOP 02
 Bestandnehmernummer: 3730002001
 4-Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 85,31 m²
 Terrasse: 8,41 m²
 Einlagerungsraum: 3,54 m²
 Raumhöhe: ca. 2,52 m
 Wohngartenfläche: 103,72 m²



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben „ein viertel grün“
 Greta Zimmer Friedmann-Gasse 6
 2700 Wr. Neustadt

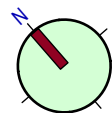
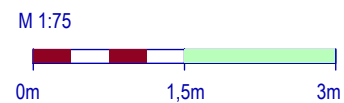
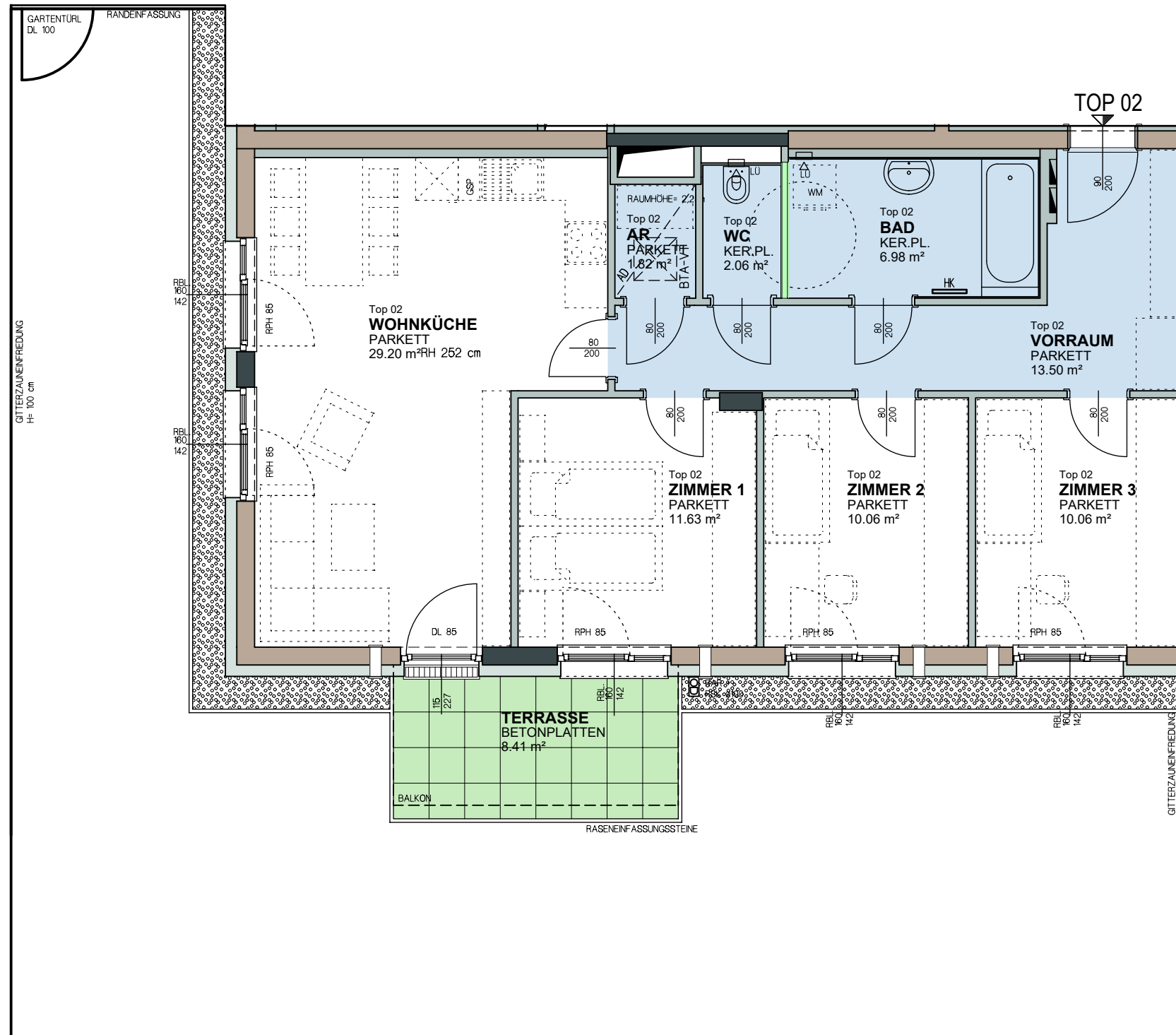


MARKOM
 ARCHITECT OPL-NO. 27 GOTTFRIED MARKOM
 DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
 00436641527305 AUSTRIA
 WWW.MARKOM.CC



STAND: März 2026

ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

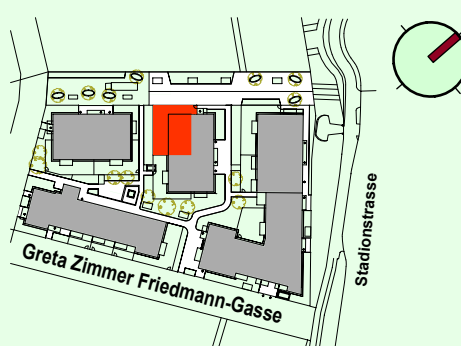
LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 6

- EG
- TOP 02**
- Bestandnehmernummer: 3730002001
- 4-Zimmer-Wohnung
- Wohnnutzfläche: 85,31 m²
- Terrasse: 8,41 m²
- Einlagerungsraum: 3,54 m²
- Raumhöhe: ca. 2,52 m
- Wohngartenfläche: 103,72 m²



VERGABEPLAN
 Bauvorhaben „ein viertel grün“
 Greta Zimmer Friedmann-Gasse 6
 2700 Wr. Neustadt



MARKOM
 ARCHITECT DPL-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
 DONAUPLATZ 11 JA-2700 WIENER NEUSTADT
 00436647527305 AUSTRIA
 WWW.MARKOM.CC

