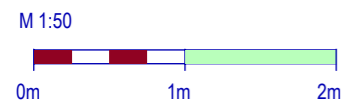
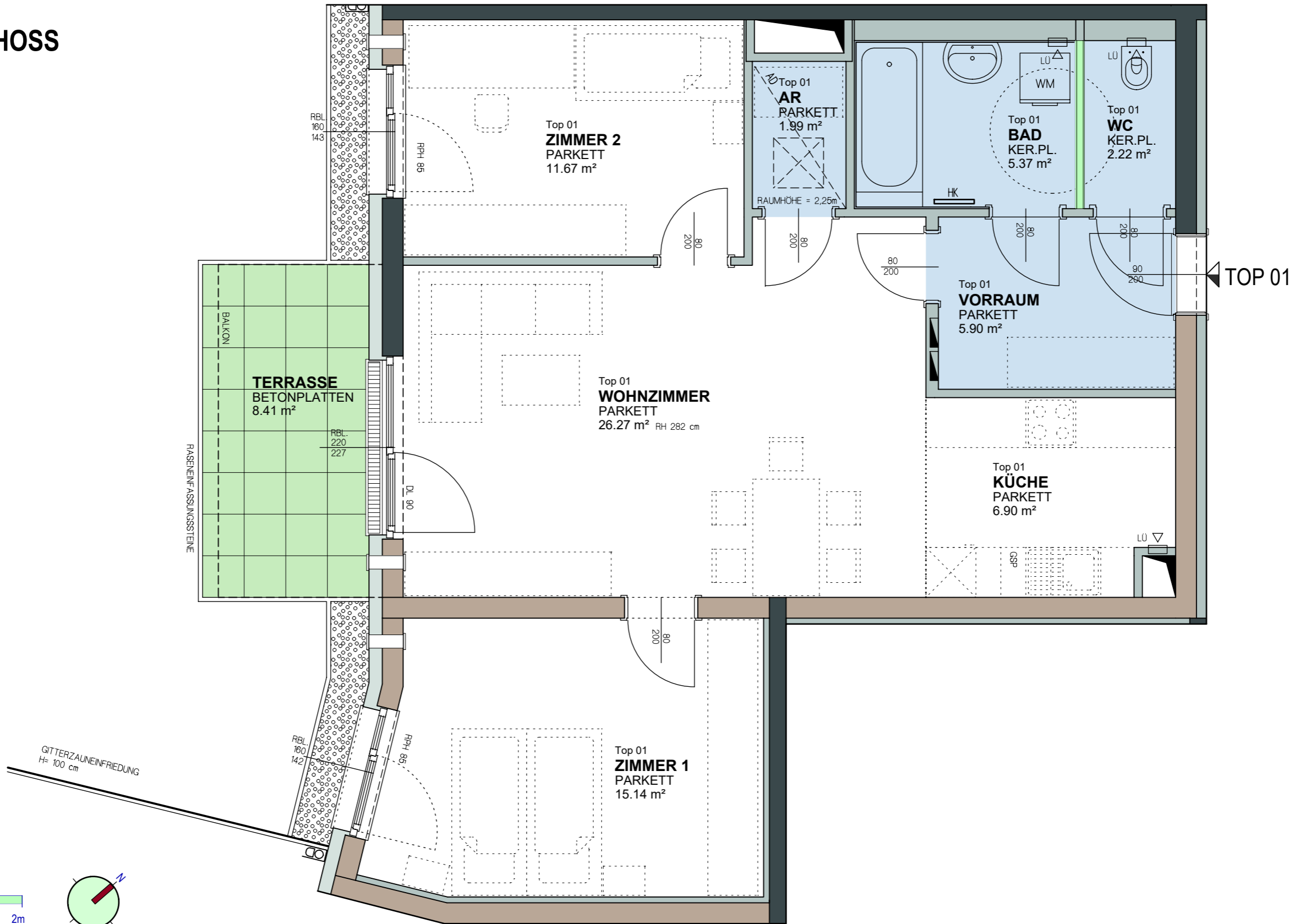


ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 1

EG, Stiege 1
TOP 01

Bestandnehmernummer: 3730005501

3-Zimmer-Wohnung

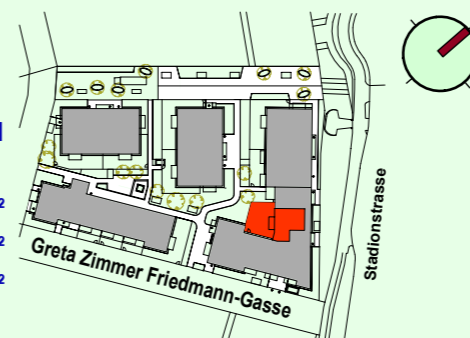
Wohnnutzfläche: 75,46 m²

Terrasse: 8,41 m²

Einlagerungsraum: 3,20 m²

Raumhöhe: ca. 2,82 m

Wohngartenfläche: 88,50 m²



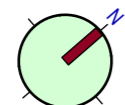
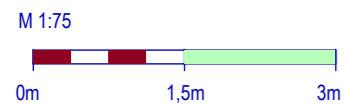
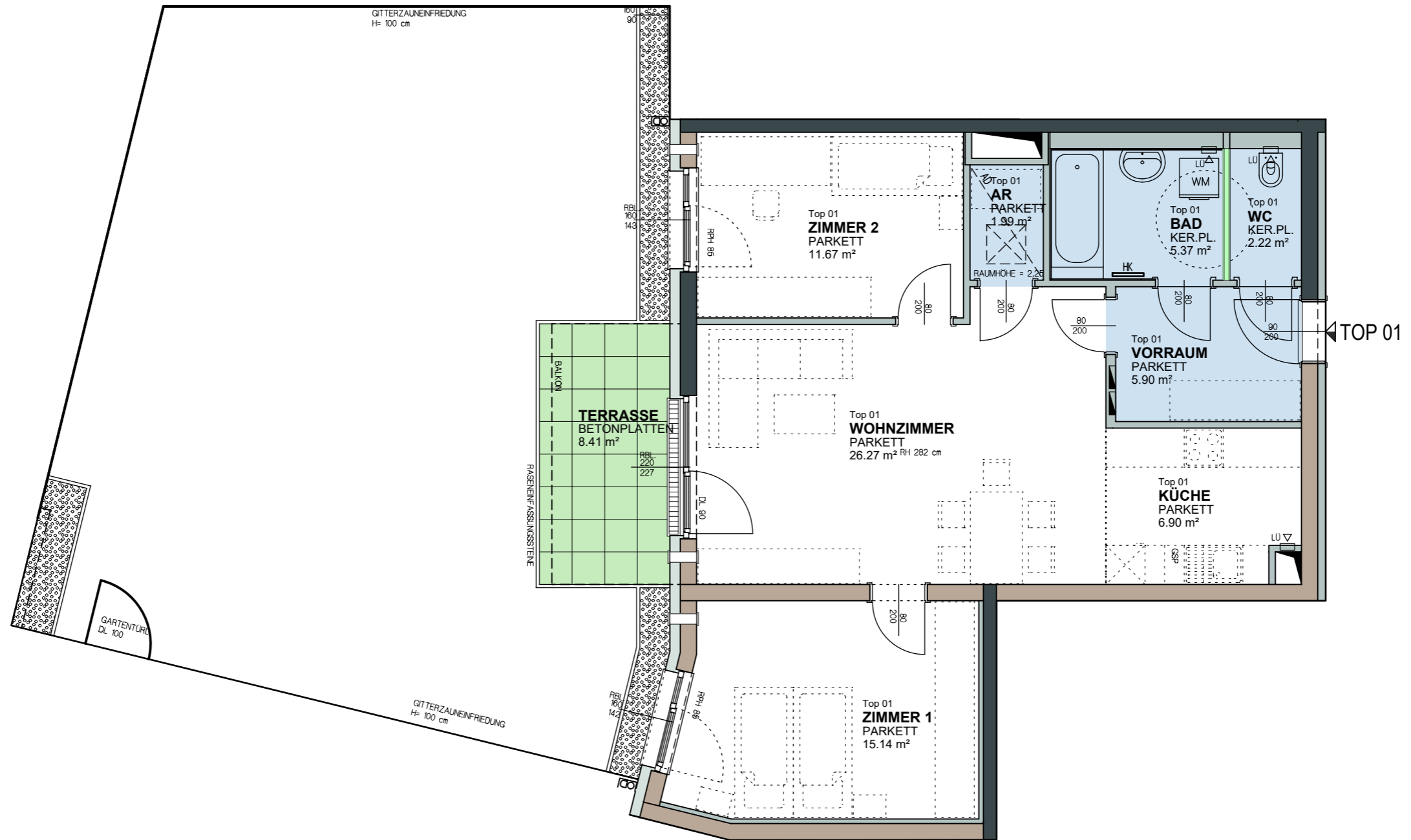
VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 1
2700 Wr. Neustadt



MARKOM
ARCHITECT DPL-NO. 27 GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC



ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 1

EG, Stiege 1

TOP 01

Bestandnehmernummer:

3730005501

3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche:

75,46 m²

Terrasse:

8,41 m²

Einlagerungsraum:

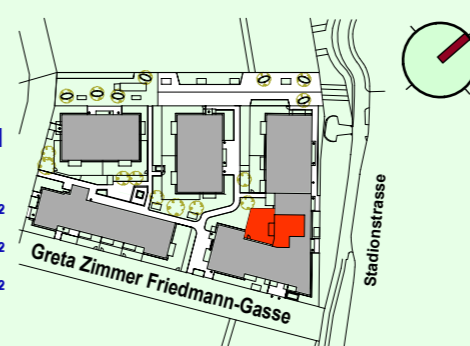
3,20 m²

Raumhöhe:

ca. 2,82 m

Wohngartenfläche:

88,50 m²



MARKOM
ARCHITECT DPL-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11, A-2700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 1
2700 Wr. Neustadt

