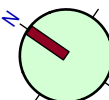
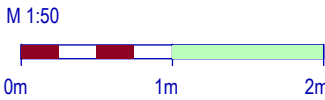
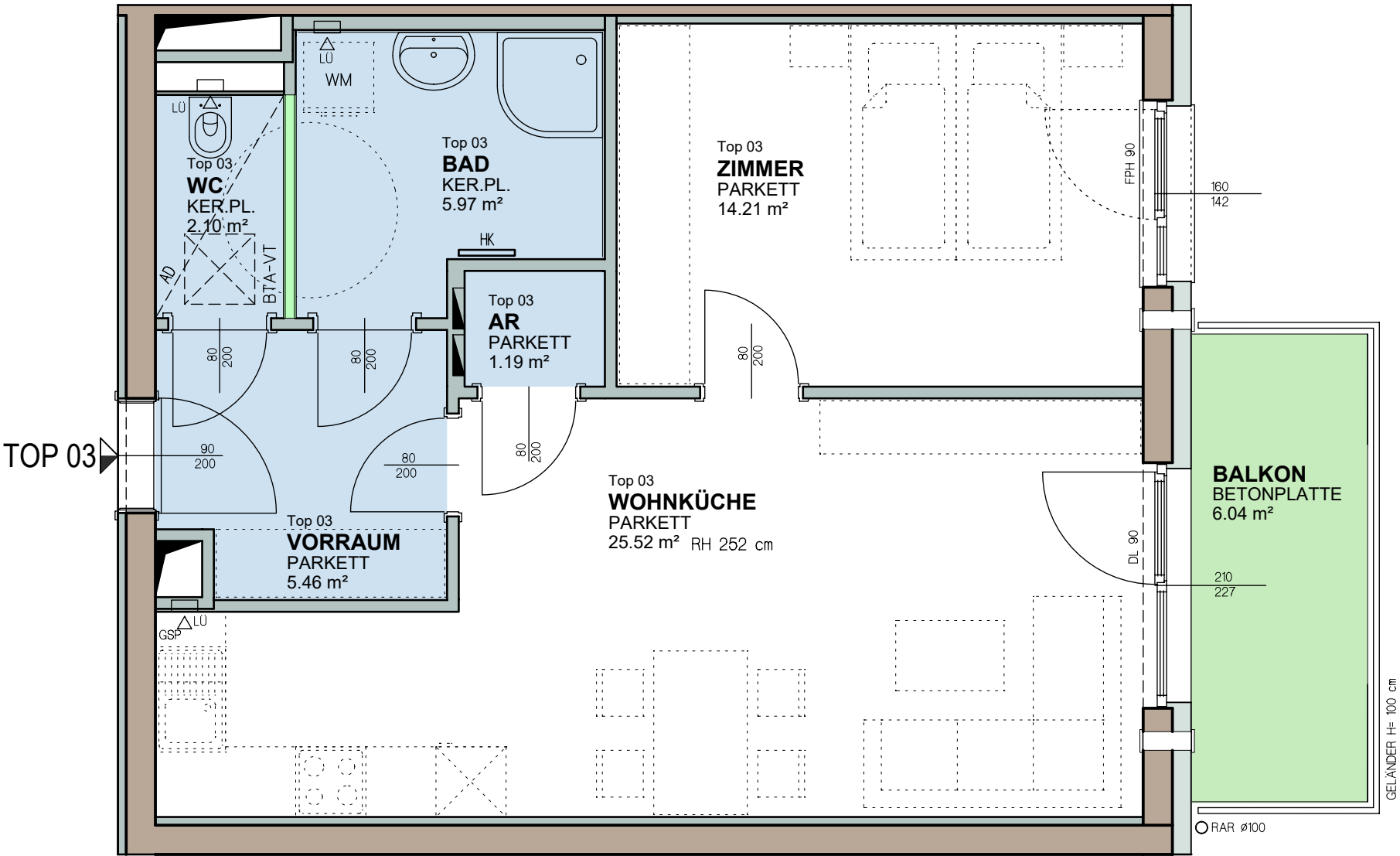


1.OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungen-gegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

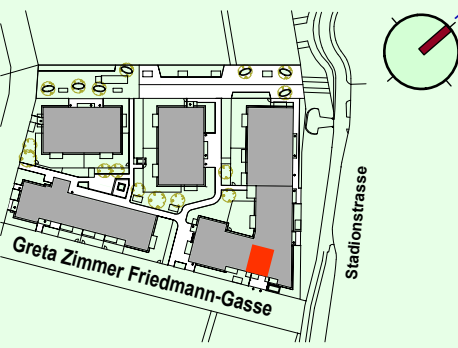
STAND: März 2026

LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 1

OG1, Stiege 1
TOP 03
Bestandnehmernummer: 3730005701
2-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 54,45 m²
Balkon: 6,04 m²
Einlagerungsraum: 2,70 m²
Raumhöhe: ca. 2,52 m



VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 1
2700 Wr.Neustadt



MARKOM
ARCHITEXT DPL-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11, A-2700 WIENER NEUSTADT
00436641527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM-CC

