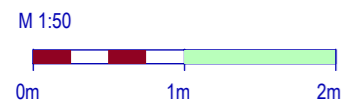
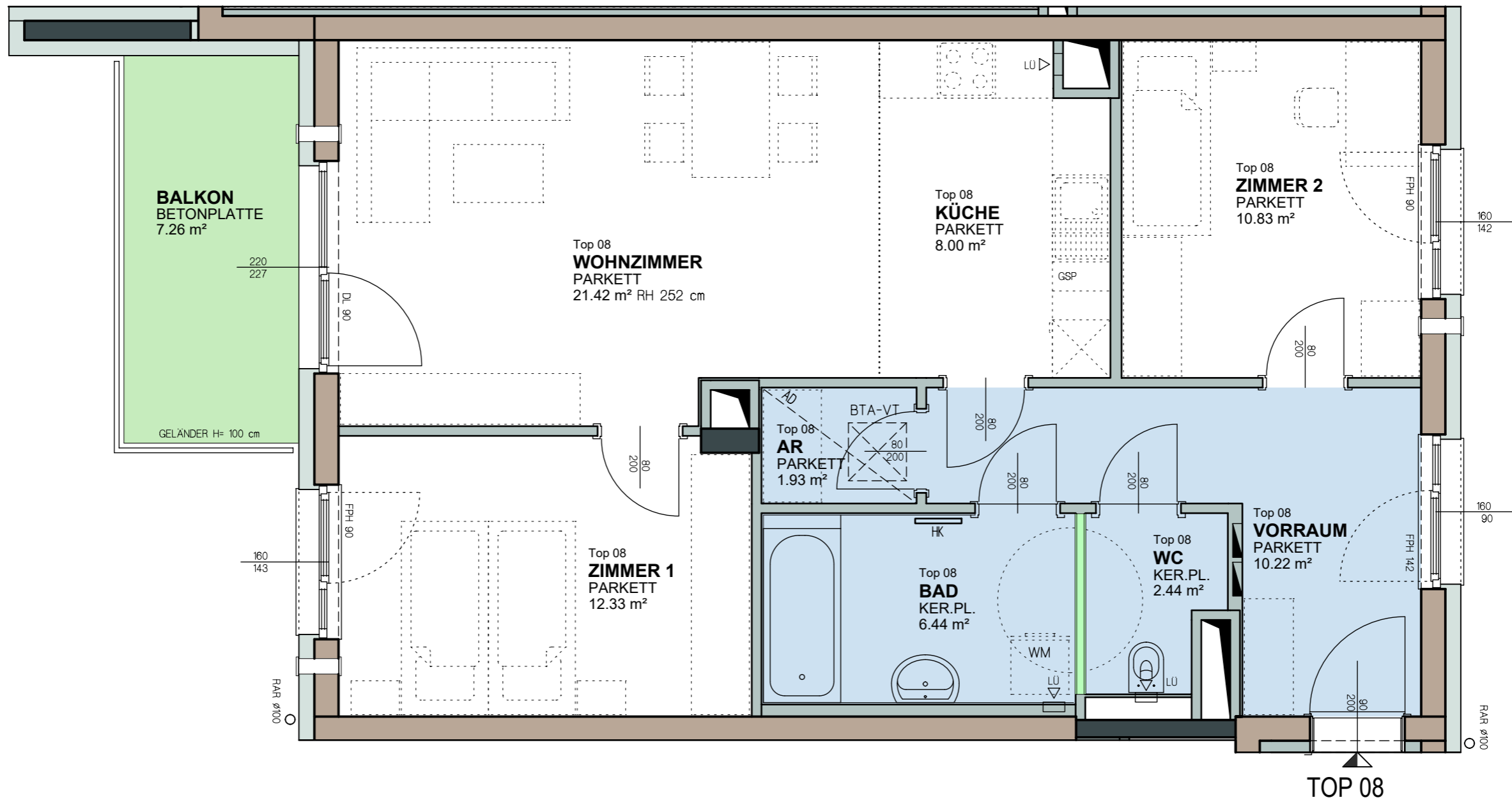


# 1.OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

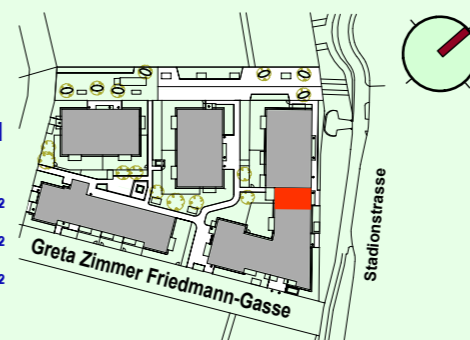
STAND: März 2026

## LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

## Stadionstrasse 1c, Stiege 1

OG1, Stiege 1  
**TOP 08**  
 Bestandsnummernummer: 3730006101  
 3-Zimmer-Wohnung  
 Wohnnutzfläche: 73,61 m²  
 Balkon: 7,26 m²  
 Einlagerungsraum: 2,92 m²  
 Raumhöhe: ca. 2,52 m



**VERGABEPLAN**  
 Bauvorhaben „ein viertel grün“  
 Stadionstrasse 1c, Stiege 1  
 2700 Wr. Neustadt



**MARKOM**  
 ARCHITEKT OPL-NO. ZT GOTTFRIED MARKOM  
 DOMPLATZ 11, A-2700 WIENER NEUSTADT  
 00436641527305 AUSTRIA  
 WWW.MARKOM.CC

