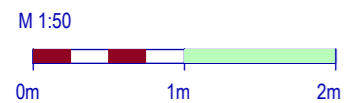
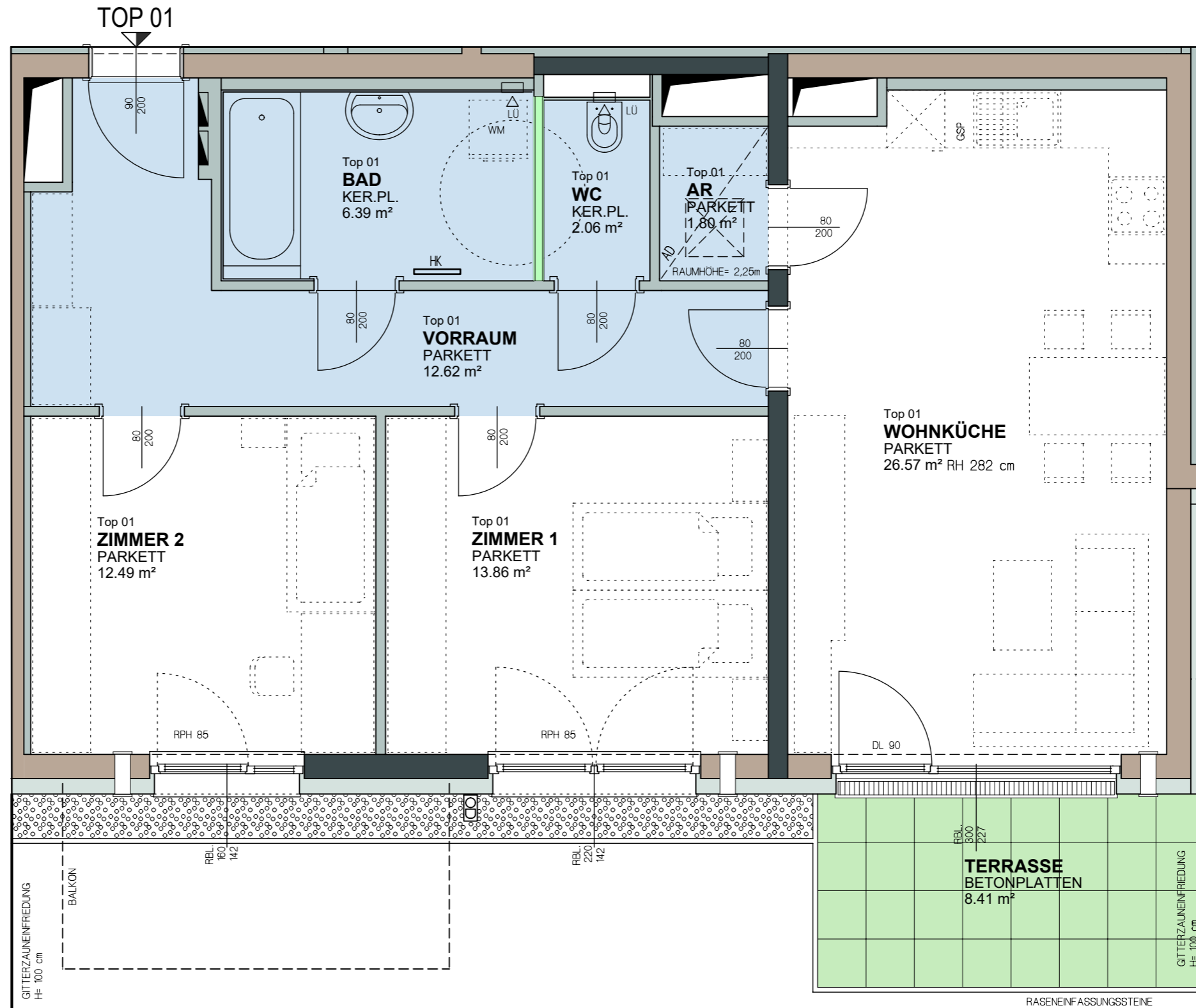


ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 2

EG, Stiege 2

TOP 01

Bestandnehmernummer: 3730003301

2-Zimmer-Wohnung

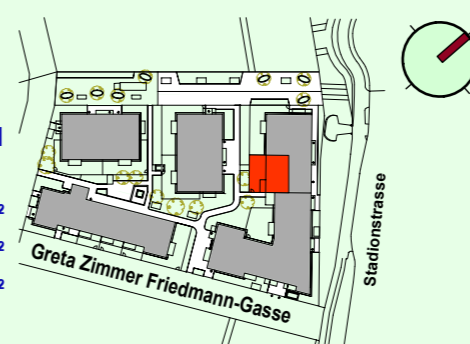
Wohnnutzfläche: 75,79 m²

Terrasse: 8,41 m²

Einlagerungsraum: 2,74 m²

Raumhöhe: ca. 2,82 m

Wohngartenfläche: 59,73 m²



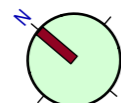
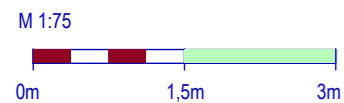
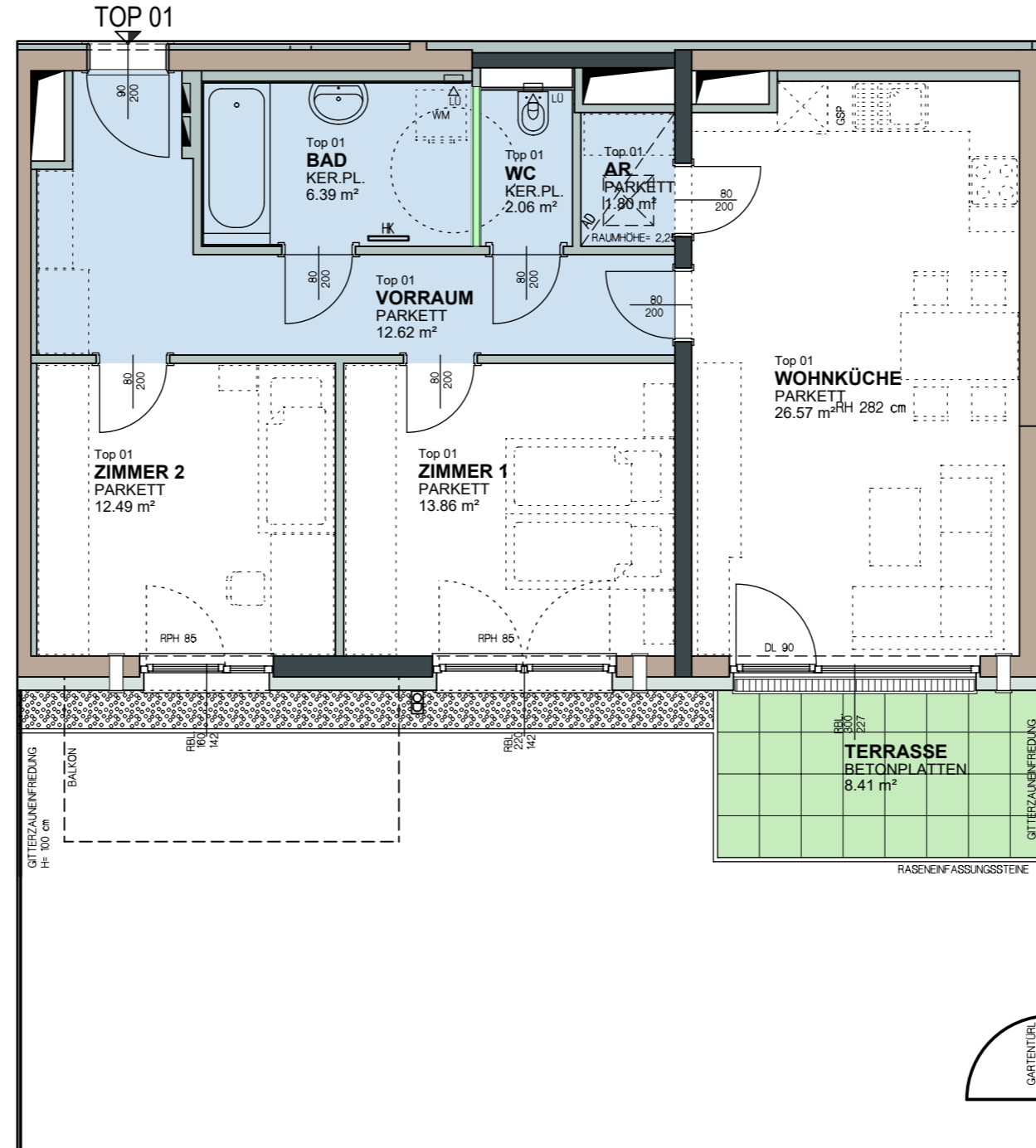
MARKOM
ARCHITEXT OPL-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

VERGABEPLAN

Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 2
2700 Wr. Neustadt



ERDGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

- Balkon, Terrasse, Loggia
- Nebenräume
- Installationsfreie Wand
- Trockenbau Wand,
- Wärmedämmung
- Stahlbeton Wand
- Ziegelmauerwerk
- Wandlüfter
- Elektro- / Medienverteiler
- AD Abgehängte Decke

- ER Einlagerungsraum
- AR / AN Abstellraum / Abstellnische
- SR Schrankraum
- BTA-VT Bauteilaktivierungs-Verteilk.
- RAR Regenabfallrohr
- LG Lüftungsgitter
- FPH Fertigparapethöhe
- HK Badezimmer-Heizkörper
- DL Durchgangslichte
- LÜ Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 2

EG, Stiege 2

TOP 01

Bestandnehmernummer: 3730003301
2-Zimmer-Wohnung

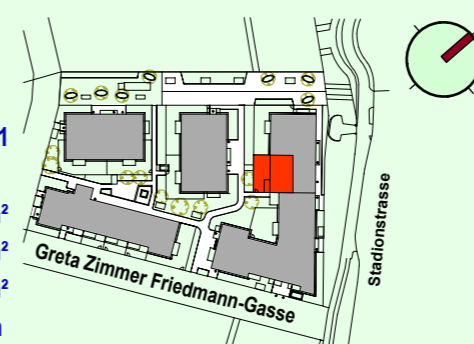
Wohnnutzfläche: 75,79 m²

Terrasse: 8,41 m²

Einlagerungsraum: 2,74 m²

Raumhöhe: ca. 2,82 m

Wohngartenfläche: 59,73 m²



VERGABEPLAN
Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 2
2700 Wr. Neustadt



MARKOM
ARCHITEXT OPL-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER-NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

