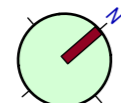
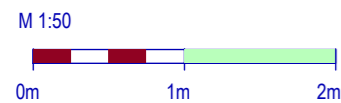
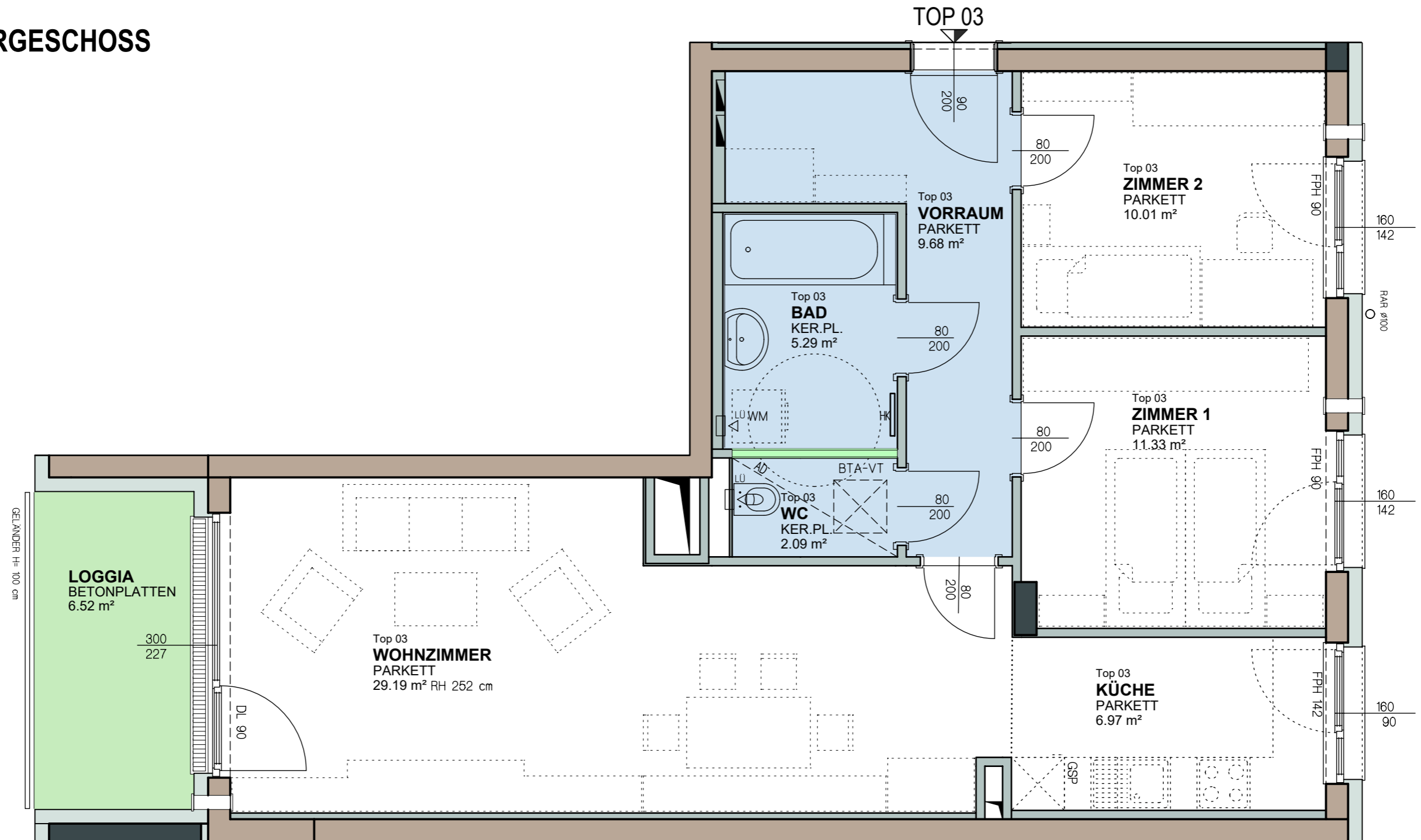


1.OBERGESCHOSS



Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: März 2026

LEGENDE

	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Stadionstrasse 1c, Stiege 2

OG2, Stiege 2

TOP 03

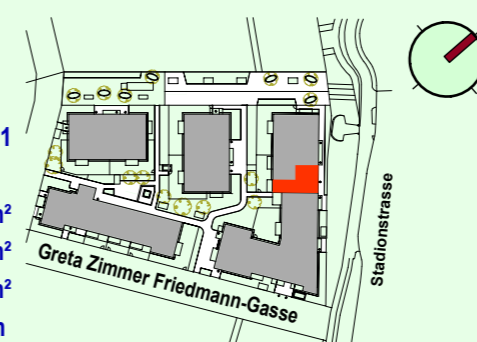
Bestandnehmernummer:
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: **74,56 m²**

Loggia: **6,52 m²**

Einlagerungsraum: **2,65 m²**

Raumhöhe: **ca. 2,52 m**



MARKOM
ARCHITEXT OPL-ING. ZT GOTTFRED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER-NEUSTADT
00436647527305 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

VERGABEPLAN

Bauvorhaben „ein viertel grün“
Stadionstrasse 1c, Stiege 2
2700 Wr. Neustadt

