

Ausstattungslineie

Design Line PLUS

Eckhaus	1020 Wien, Bruno-Marek-Allee 6 (1. OG: Top 3; 6. OG: Top 41, 42, 47, 48, 49; 7. OG bis 10. OG: alle Tops)
Hofhaus	1020 Wien, Bruno-Marek-Allee 10

Einbauküche

Marke Nobilia, Laser Line N, grifflose Ausführung
Farbe Front weiß, Farbe Korpus weiß
Farbe Arbeitsplatte und Rückwand Travertin sandbeige
Nachbildung

Einbauherd Leonard Edelstahlbeschichtung Antifingerprint
Glaskeramikkochfeld Leonard 4-Zonen
Dunstabzug Edelstahl Ciak oder Faber Cylindra Isolo IX bei
Insellösung
Einbaugeschirrspüler Junker 60cm (46dB) oder 45cm (48dB)
Kühl-, Gefrierkombination Leonard mit Gefrierteil unten oder
Einbaukühlschrank Leonard mit 4* Gefrierfach
Lichtleiste Flow
Edelstahlspüle Lumex Mix IF 4440
Einhandmischer Moran chrom, Höhe 407mm

Boden- und Wandbeläge

- **Parkettboden** Joka-Inku 3-Stab Eiche Deluxe 535
Kingston SB
 - **Feinsteinzeug** Bodenfliesen Cerabella (RAK) Stage 30x60 cm
beige rett R10B
Wandfliesen Vitra 30x60 cm weiß matt non. rett
- Bäder sind im Spritzwasserbereich bis Türstockoberkante und WCs im
Spritzwasserbereich bis Höhe 1,20 m verflies. Die übrigen Wände sind im
Sockelbereich verlies.
- **Wände & Decken** in weißem Farbton ausgemalt

Fenster, Balkontüren & Beschattung

- **Fenster & Balkontüren** Kunststofffenster mit Aluminium-Deckschale
und hochwertiger 3-fach Isolierverglasung,
Dreh-, Drehkippsbeschlag oder Fixverglasung

- **Beschattung** Elektrisch betriebene, schienengeführte Außenraffstore mit Funkfernsteuerung mit Funkfernsteuerung in allen Räumen mit ost-, süd- oder westseitig orientierten Fenstern. An allen anderen Fenstern Nachrüstung durch Kunde möglich.

Bäder & WC-Anlagen

- **Waschtische** Marke Laufen Pro mit Einhandmischer Ideal Standard Concept
- **Badewannen** Ideal Standard Concept 100, 180x80 cm
Wannenmischer Grohe Grohtherm mit Brauseset Kludi Logo 3S
Badewannen-Faltwand Baduscho New Basic mit ESG-Sicherheitsglas
- **Duschen** Laufen Platina 90x 90 cm,
Einstiegshöhe (bodennahe Ausführung)
Dusch-Thermostat Grohe Grohtherm mit Brausegarnitur Kludi Logo 3S
Baduscho New Basic Duschtrennwand mit ESG Sicherheitsglas;
Pendeltüre mit 2 fixen Teilen
- **Handtuch-
heizkörper** Sprossenwandheizkörper elektrisch
- **WCs** Hänge WC Tiefspüler Bela (spülrandlos)
Betätigungsplatte Geberit
- **Handwasch-
Becken** nur im Hofhaus, Bruno-Marek-Allee 10 ausgeführt!
Marke Laufen Pro S mit Einhandmischer Ideal Standard Concept 100, Kalt- und Warmwasseranschluss
- **Waschmaschinenanschluss** Situierung laut Grundrissplan

Kühlung

- **Klimainnengerät** Fancoil Marke Kampman mit Fernbedienung, ausgeführt in Wohnräumen

Sonderwünsche und Zusatzmöglichkeiten

- **Fernkälteanschluss – Klimainnengeräte**

Für den Betrieb der Klimainnengeräte ist vom Mieter ein Liefervertrag mit der Wien Energie abzuschließen. Die Verträge werden seitens Wien Energie per Post an alle Mieter kurz vor der Wohnungsübergabe versendet. Wenn Sie als Mieter dies in Anspruch nehmen möchten, dann unterzeichnen Sie den Liefervertrag. Wenn Sie dies nicht möchten, brauchen Sie nichts zu tun. Der Abschluss eines Liefervertrages ist auch zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

- **Photovoltaikanlage am Dach – Eintritt in die Erzeugergemeinschaft**

Es ist geplant, den Mietern der Wohnungen den Eintritt in die Gemeinschaftsanlage Photovoltaik zu ermöglichen und damit mit günstigem Strom zu versorgen. Details dazu stehen aufgrund der rechtlichen Gestaltung erst kurz vor Übergabe der Wohnhausanlage zur Verfügung. Wir halten Sie am Laufenden.

Sonstige Sonderwünsche können nicht genehmigt werden. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Die Ausstattungslinie entspricht der freigegebenen Planung.

Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Haftung für die Verfügbarkeit von Produkten/Material oder für Lieferverzögerungen wird ausgeschlossen.

Stand 28.02.2023