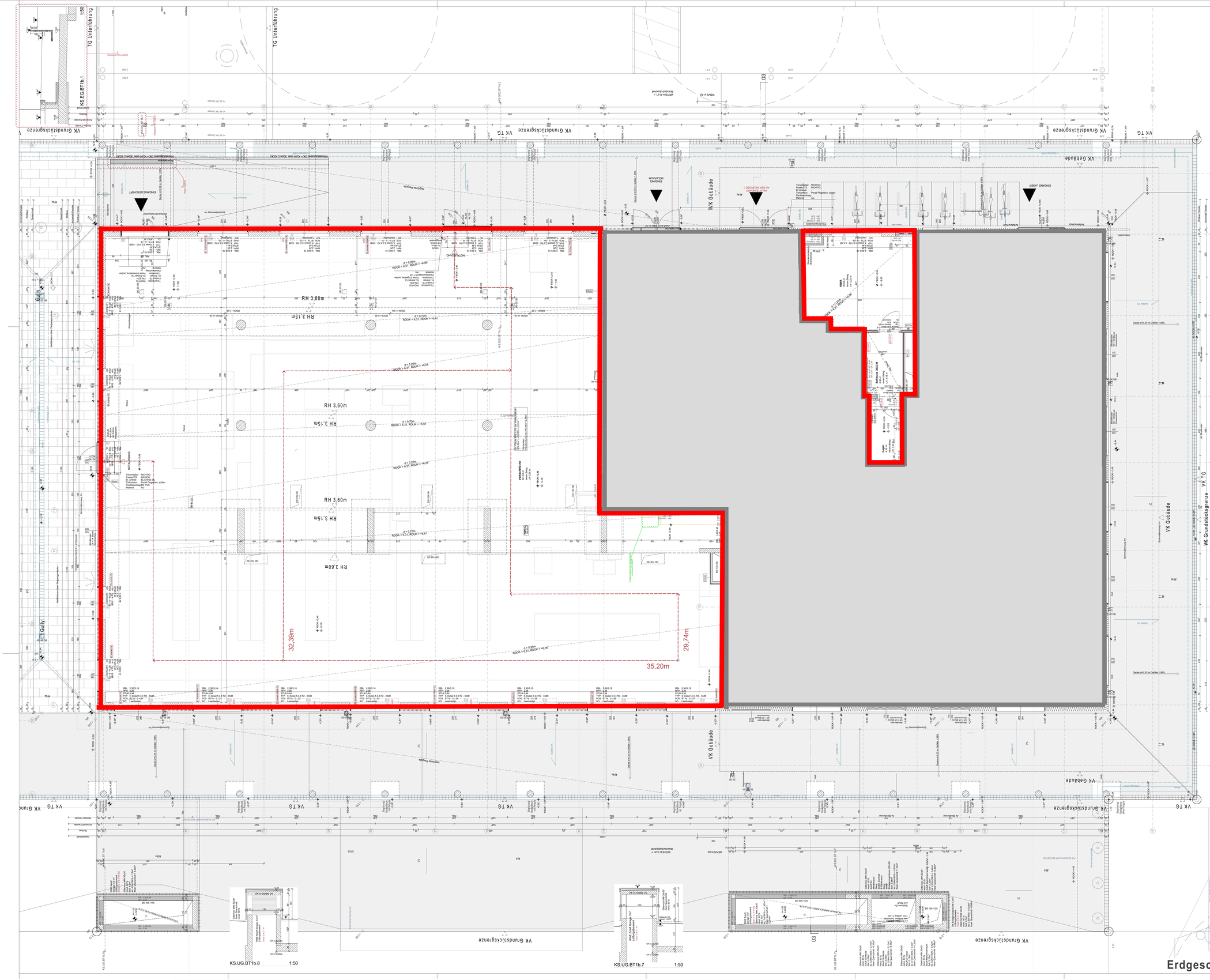


Legende

Raumstempel

Büro	Raumname
20,0 m²	Nutzfläche
Lamin.d.	Bodenbelag
LH: 3,06m	Lichte Raumhöhe bis ROUK; bzw. bis UK abg. Decke (wenn vorhanden)

Alle Höhen beziehen sich auf Wiener Null.
Alle HKLS Schächte sind horizontal geschottet.

Abkürzungen Hochbau

DBA	Druckbelüftungsanlage
DL	Dachlicht
PH	Parapethöhe
RBL	Rohbrüstungsbruch
SD	Sockelbruchbruch
WDB	Wanddurchbruch
UD	Unterzug
UZ	Überzug
Ges. 110	Gebäudehöhe 110cm über letzter Ausstiegshöhe
Abst. 110	Absturzsicherung 110cm
VB	Vordenkante
EZG	Einzelfeuerstättenanlagen
VSG	Verbundsicherheitsglas
WRG (Wrg)	Wärmerückgewinnung
WN	Wiener Null
LH	Lichte Raumhöhe
OKFF	Oberkante Fertigfußboden FBOK
KRH	Rohrkanaldecke zu WN
STH	Sturzhöhe
AL	Anlieferzufahrt
RBL	Rohbrüstung
RDL	Rohdeckenbruch mit lichter Öffnungsfläche
FDUK	Fertigdeckenunterkante zu WN
RDUK	Rohdeckenunterkante zu WN
FBOK	Fußbodenoberkante zu WN
FDOK	Fußbodenoberkante zu WN

Abkürzungen Brandschutz

Hydrant	Hydrant
RA	Rauchabsaugung
RWA	Rauch- und Wärmeabzug
FSA	Feuerwehraufzug
FWL	Fluchtwegslänge
FW	Feuerwehr
BMZ	Brandmeldezentrale
BA	Brandabschnitt (je Stiege nummeriert)
Abstr.	Automatische Abströmöffnung
Entr.	Entrauchung (dient auch als Abluft)

Abkürzungen TGA

San.	Sanitärschacht
EL	Elektroschacht
Heiz	Heizungsschacht
GBOK	Gehsteigoberkante/-kanter
	Gehsteiginnung OK zu WN
	Aufbau Anzahl X, Lamdschaftsplanung
Stufe -150cm	Stufenhöhe zu tiefer gelegenen Zimmer FBOK
GKOK	Gehsteigoberkante zu WN
GOK	Gehsteigoberkante zu WN
STOK	Stufenoberkante zu WN
UK	Unterkante zu WN
VK	Vorderkante
BEBuG	Aufbauten im EG und 4. OG
	Bauteil gemäß BebauungsG
Ei. Öffn.	Tür elektrisch öffentlich (lt. Anfahrtsbereich)
Ei. Antrieb	Fenster elektrisch öffentlich
	(kann gemäß Anforderung)

Abkürzungen Raumwidmungen

STGH	Stiegenhaus
WC	Waschraum
KU	Küche
WZ	Wohnzimmer
SZ	Schlafzimmer
WC	Toilette
VF	Vorhanfläche
Kinderz.	Kinderzimmer
Schl.	Schlauch
Schleuse	Schleuse 30 fächer Lüftechnet
EK	Einlagerungsmöglichkeit
TG	Tiefgarage
VR	Vorraum
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
LAGER	Lagerraum Gebäudeverwaltung
ZimBad	Zimmerbadewne

Abkürzungen TGA

Alle Balkone ohne Stabgeländer sind mit Notentwässerung ausgestaltet.

HINWEIS:
Zu- und Abluft, Schleusen mit Bezeichnung Sfa LW und mwschnaucht be- und entlüftet.
Alle übrigen/Schleusen sind ohne Lüftung geplant

Bauteile Schnitt-Schraffuren

- Stahlbeton | Ortbeton
- Stahlbeton | Fertigteil
- Fertigteil Beton
- Gipsplatten
- Holz
- Ytong
- Wärmedämmung EPS
- Wärmedämmung WTS
- Mineralwolle

Symbole

- Höhen Kote zu Wiener Null
- Deckenabdruch
- Bodendurchbruch
- Wanddurchbruch - Höhenangaben zu WN
- Wanddurchbruch oberhalb von Öffnungen- Höhenangaben zu WN
- Fluchtwegslänge
- Schlauchlänge von Hydrant
- Brandkompartmentlänge Rigole
- Gully
- Aufbauetappel Bauteile
- Eingang
- Elektro- bzw. Medienverteiler
- Statische Zuluft EI30+A2 vom Raum bis zur Aussenluftwand horizontal und vertikal gelüftet geführt
- Statische Abluft EI30+A2 vom Raum bis zur Aussenluftwand horizontal und vertikal gelüftet geführt
- Brandabschnitt
- Treppenlauf
- Brandschutzqualifikation
- Lüftungsbauwerk mit Ausblasrichtung
- Kühlschrank
- Kochplatte
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Küchenspüle

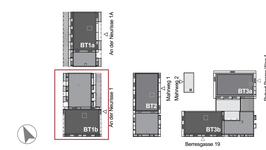
Alle unterirdischen und innenliegenden Räume werden natürlich be- und entlüftet. Leitungs- und Schachtführung werden gemäß 1RVB1108 ausgeführt.

Einreichung lt. OIB 2015
Alle Höhen sind über Wiener Null angegeben

AUSFÜHRUNG

WOHNBAU BERRESGASSE, BAG 6, BAUPLATZ C, WIEN 1220

Gst.Nr 404/24, 404/26, 609/3, 610/3, 612/3, 701/3, 701/9 alle EZ 2048 sowie und 613/2, 613/3 EZ 741, KG Breitenlee 01652, Ger. Bez. Donaustadt



Index-ID	Datum	Art der Änderung
H	02.08.2023	Positionierung schweres Brett
I	19.09.2023	Diverse Änderungen im Plan markiert, Raffstore entfallen II. Besprechung 13.09.
J	24.10.2023	Diverse Änderungen im Plan markiert, Änderungen im Plan markiert
K	13.11.2023	Diverse Änderungen im Plan markiert

Planinhalt	**Grundriss 1698034301**	Maßstab 1:50
		Index / Datum 13.11.2023
		Projektphase Ausführung
		Index K

Bauherr
EGW Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Andreasgasse 9, 1070 Wien
T +43 (0) 1 54516670
www.egw.at, office@egw.at

Grundeigentümer für Gst.Nr. 404/24, 404/26, 609/3, 610/3, 701/3, 701/9
EGW Heimstätte Gesellschaft m.b.H.
Andreasgasse 9, 1070 Wien
T +43 (0) 1 54516670
office@egw.at

Grundeigentümer für Gst.Nr. 613/2, 613/3
Stadt Wien (Öffentliches Gut)
Rathaus
1082 Wien

Planverfasser
Baumschlager Eberle Architekten
Prater/str. 33/5, 1020 Wien
T +43 1 90 49 165-00, F +43 1 90 49 165-11
www.baumschlager-eberle.com, office@be-wien.com

Bauführer
GERSTL BAU GmbH & Co KG
Lilliputstraße 8 / 2. OG, A - 1030 Wien

Plannummer: PROJEKT_PHASE_DARSTELLUNG_BAUTEIL_GESCHOSS_LAUFENDE-NUMMER_INDEX
BAG6_AP_GR_BT1B_E0_000.K

PARIE: A B C D E