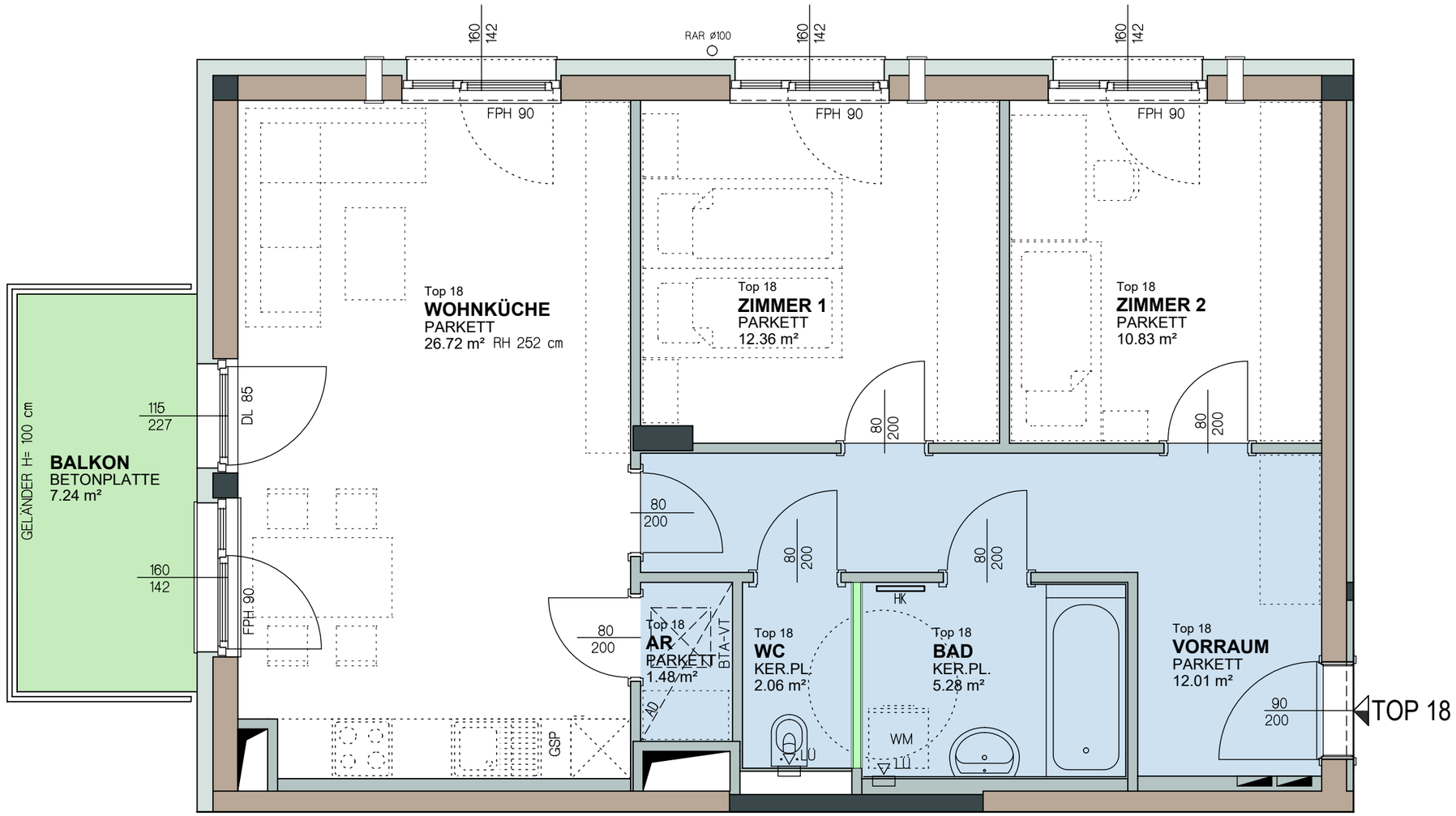
4.OBERGESCHOSS



M 1:50

0m 1m 2m

Änderungen infolge haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungs-gegenstände etc. ...). Die strichliert dargestellte Möblierung dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

STAND: Juli 2026

LEGENDE

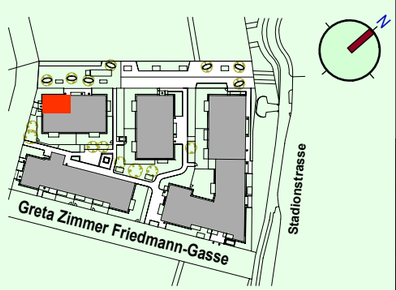
	Balkon, Terrasse, Loggia	ER	Einlagerungsraum
	Nebenräume	AR / AN	Abstellraum / Abstellnische
	Installationsfreie Wand	SR	Schrankraum
	Trockenbau Wand,	BTA-VT	Bauteilaktivierungs-Verteilk.
	Wärmedämmung	RAR	Regenabfallrohr
	Stahlbeton Wand	LG	Lüftungsgitter
	Ziegelmauerwerk	FPH	Fertigparapethöhe
	Wandlüfter	HK	Badezimmer-Heizkörper
	Elektro- / Medienverteiler	DL	Durchgangslichte
AD	Abgehängte Decke	LÜ	Lüfter

Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4

OG4

TOP 18

Bestandnehmernummer:	3730001801
3-Zimmer-Wohnung	
Wohnnutzfläche:	70,74 m²
Balkon:	7,24 m²
Einlagerungsraum:	2,62 m²
Raumhöhe:	ca. 2,52 m



VERGABEPLAN

Bauvorhaben „ein viertel grün"
Greta Zimmer Friedmann-Gasse 4
2700 Wr.Neustadt



MARKOM
ARCHITEKT DIPL.-ING. ZT GOTTFRIED MARKOM
DOMPLATZ 11 A-2700 WIENER NEUSTADT
+43 676 6 70 70 70 AUSTRIA
WWW.MARKOM.CC

egw