

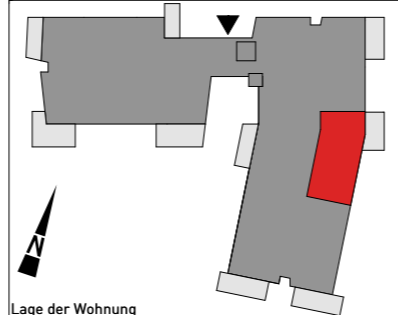
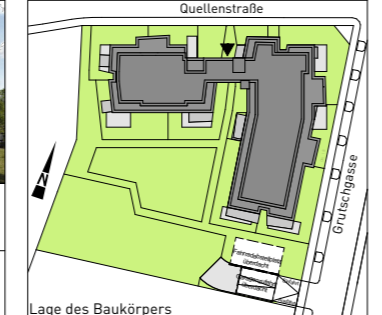
# Neubau WOHNHAUSANLAGE Grutschgasse 18, 2340 Mödling

**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965

**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIEN  
KOLONITZGASSE 2A | 1030  
TEL: +43 1 3170112

WIENER STR. 51/140 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2242 42149

WWW.MAURER-PARTNER.AT  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



<b>Vergabeplan</b>	Wohnfläche:	57,87 m <sup>2</sup>
	Loggia:	m <sup>2</sup>
Bestandnehmer Nr:	Wohnnutzfläche:	57,87 m <sup>2</sup>
	Balkon:	m <sup>2</sup>
Top:	Terrasse:	12,90 m <sup>2</sup>
Etage:	Eigengarten:	39,46 m <sup>2</sup>
Typ:	Kellerabteil:	2,42 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!  
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.  
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.  
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.  
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

**EGW**

EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.  
Pernersdorferstraße 37/187  
2700 Wiener Neustadt  
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

Stand: 2019 08 26  
1663-Y-I-G-100-002-\_  
M 1:50

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,50m

**LEGENDE**

- Ausschalter, UP
- Ausschalter, UP + Kontrollleuchte
- Wechselschalter, UP
- Serienschalter, UP
- Kreuzschalter, UP
- Klingeltaster, UP
- Schuko-Steckdose 1-fach, UP
- Schuko-Steckdose 2-fach, UP
- Schuko-Steckdose 1-fach, FR, UP
- Geräteanschluss 230V
- Herdanschluss 400V
- UPC Anschlussdose
- SAT / TV Anschlussdose
- Telefonanschlussdose
- Leerdose
- Deckenauslass - UP
- Wandauslaß AP
- Deckenleuchte
- Gegensprechanlage
- unvernetzter Rauchwarnmelder
- Potenzialausgleich
- Ventilator / Einzelraumlüfter
- Bad/WC: UP (Unterputz)
- Küche: AP (Aufputz)
- Medien-/ E-Verteiler
- Heizungs- Wohnungsstation
- Heizkörper
- Sprossenheizkörper
- Frostsicheres Auslaßventil

HD/E	Herd	H= 40cm
DA	Dunstabzug	H= 180cm
GS	Geschirrspüler	H= 40cm
KS	Kühlschrank	H= 10cm
WM	Waschmaschine	H= 40cm
AS	Arbeitssteckdose	H= 105cm

- Stahlbeton
- Dämmung
- Gipskarton
- Gipskarton, anpaßbarer Wohnbau

FOK: Fußbodenoberkante  
GOK: Geländeoberkante  
FPH: Fertigparapethöhe  
AL: Architekturlichte  
DL: Durchgangslichte  
RAR: Regenablaufrohr  
RSK: Regensinkkasten  
DK: Dreh/Kipp Fenster  
D: Drehfenster  
Fix: Fixverglasung

