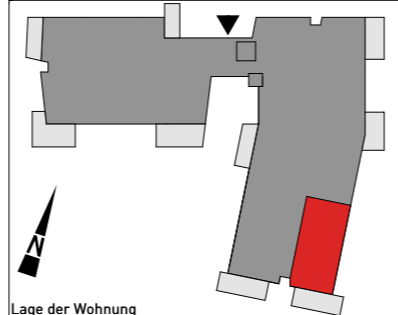
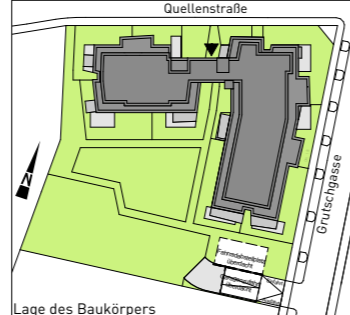


Neubau WOHNHAUSANLAGE Grutschgasse 18, 2340 Mödling

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
 TEL: +43 2952 3965
 KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
 TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER WIENER STR. 51/140 | 2100 KORNEUBURG
 TEL: +43 2262 62149
 WWW.MAURER-PARTNER.AT
 ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



Vergabeplan	Wohnfläche:	55,50 m ²
	Loggia:	m ²
Bestandnehmer Nr:	Wohnnutzfläche:	55,50 m ²
	Balkon:	m ²
Top:	Terrasse:	13,75 m ²
Etage:	Eigengarten:	77,02 m ²
Typ:	Kellerabteil:	2,42 m ²

Unverbindliche Plankopie.
 Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
 Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
 Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
 Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
 Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

EGW
 EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
 Pernersdorferstraße 37/187
 2700 Wiener Neustadt
 Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

Stand: 2019 08 26
 1663-Y-I-G-100-003- M 1:50

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2.50m

- LEGENDE**
- Ausschalter, UP
 - Ausschalter, UP + Kontrollleuchte
 - Wechselschalter, UP
 - Serienschalter, UP
 - Kreuzschalter, UP
 - Klingeltaster, UP
 - Schuko-Steckdose 1-fach, UP
 - Schuko-Steckdose 2-fach, UP
 - Schuko-Steckdose 1-fach, FR, UP
 - Geräteanschluss 230V
 - Herdanschluss 400V
 - UPC Anschlussdose
 - SAT / TV Anschlussdose
 - Telefonanschlussdose
 - Leerdose
 - Deckenauslass - UP
 - Wandauslaß AP
 - Deckenleuchte
 - Gegensprechanlage
 - unverbretter Rauchwarnmelder
 - Potenzialausgleich
 - Ventilator / Einzelraumlüfter
 - Bad/WC: UP (Unterputz)
 - Küche: AP (Aufputz)
 - Medien-/ E-Verteiler
 - Heizungs- Wohnungsstation
 - Heizkörper
 - Sprossenheizkörper
 - Frostsicheres Auslaßventil
-
- | | | |
|------|------------------|----------|
| HD/E | Herd | H= 40cm |
| DA | Dunstabzug | H= 180cm |
| GS | Geschirrspüler | H= 40cm |
| KS | Kühlschrank | H= 10cm |
| WM | Waschmaschine | H= 40cm |
| AS | Arbeitssteckdose | H= 105cm |
-
- Stahlbeton
 - Dämmung
 - Gipskarton
 - Gipskarton, anpaßbarer Wohnbau
-
- FOK: Fußbodenoberkante
 - GOK: Geländeoberkante
 - FPH: Fertigparapethöhe
 - AL: Architekturlichte
 - DL: Durchgangslichte
 - RAR: Regenablaufrohr
 - RSK: Regensinkkasten
 - DK: Dreh/Kipp Fenster
 - D: Drehfenster
 - Fix: Fixverglasung

