

Neubau Koloman-Wallisch-Straße 9A, 3500 Krems Weinzierl

MJM

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

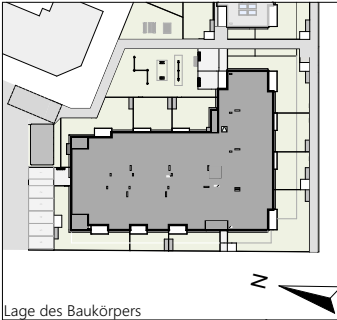
WIENER STR. 9/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT

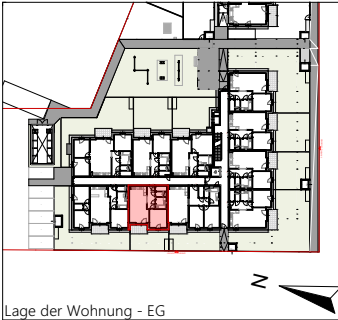


Stand: 31.03.2023

Maßstab: 1:50



Lage des Baukörpers



Lage der Wohnung - EG

Vergabeplan

Bestandnehmer Nr:	Wohnnutzfläche:	54,84 m²
Top:	2.6	
Etage:	EG	
Typ:	2 Zimmer	
	EIGENGARTEN	29,07
	LOGGIA	3,40
	TERR.	2,72
	Kellerabteil:	
	KA 6	3,89

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Der vorliegende Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächte, Größe & Lage von Wänden sind vorbehalten.

EGW-NOE Erste gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

LEGENDE

- Mauerwerk
- Mauerwerk verfüllt
- Stahlbeton
- Dämmung
- Gipskarton
- Gipskarton - installationsfrei
- Abgehängte Decke
- FPH:

Fertigparapethöhe
- RAR:

Regenablaufrohr
- RL

Rollladen
- RS

Raffstore
- DK

Dreh/Kipp Fenster
- Fix

Fixverglasung
- Kämpfer

Waagerechte Fensterunterteilung, dient in OGs als Absturzsicherung
- Heizkörper
- Sprossen Heizkörper
- Kemper-Wasserhahn
- Ausschalter
- 0/1

Ausschalter mit Wippe 0/1
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schukosteckdose 230V
- KL

Schukosteckd. mit Klappdeckel
- FR-UP

Feuchtraum Unterputz - Steckdose Terrassen
- KS

Schukosteckd. für Kühlschrank
- GSP

Schukosteckd. für Geschirrspüler
- WM

Schukosteckd. für Waschmaschine
- ARB

Küche-Arbeitssteckdose
- DA

Schukosteckd. für Dunstabzug
- BEL

Schukosteckd. für Beleuchtung
- MW

u. Mikrowelle (-600W)
- HAD

E-Herd-Anschlussdose 400V
- Deckenlichtauslass mit Fassung
- DIR

Direkt-Wandlichtauslass-Bad
- Wandlichtauslass-Terrasse mit Leuchte
- Bauseitiger Ventilator
- RM

Rauchmelder mit Batterie
- WST

Anspeisung Wohnungsstation
- ST

E-Verteiler
- IT

Medienverteiler
- SAT

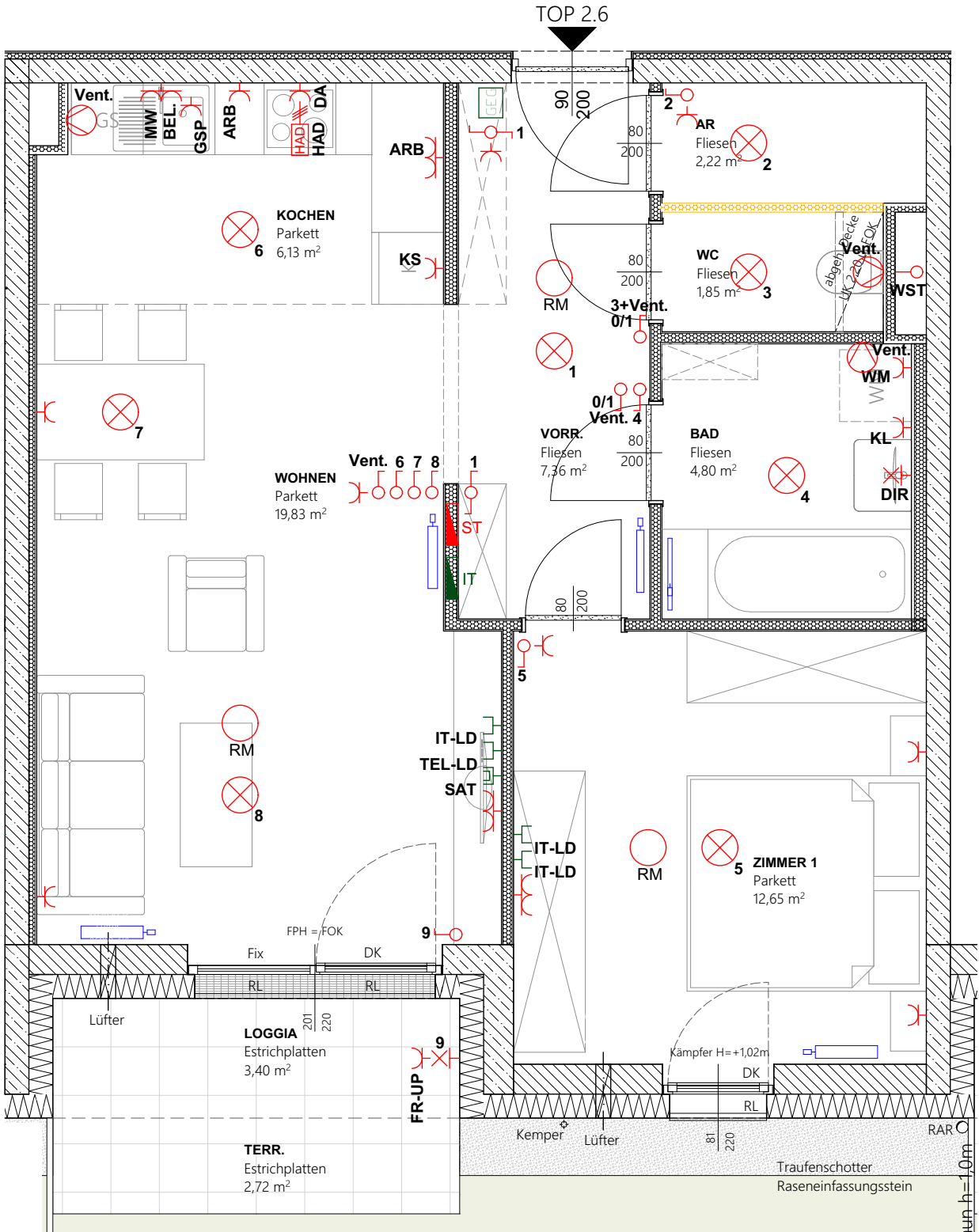
SAT-Dose
- TEL-LD

TEL-Leerdose (A1 Leitung)
- IT-LD

IT-Leerdose
- Klingeltaster
- GEG

Sprechinnenstelle (Fermax)

Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m



Neubau Koloman-Wallisch-Straße 9A, 3500 Krems Weinzierl



EGW-NOE Erste gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

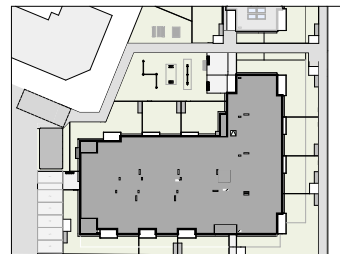
LEGENDE

- | | |
|---------|--|
| | Mauerwerk |
| | Mauerwerk verfüllt |
| | Stahlbeton |
| | Dämmung |
| | Gipskarton |
| | Gipskarton - installationsfrei |
| | Abgehängte Decke |
| FPH: | Fertigparapethöhe |
| RAR: | Regenablaufrohr |
| RL | Rollladen |
| RS | Raffstore |
| DK | Dreh/Kipp Fenster |
| Fix | Fixverglasung |
| Kämpfer | Waagerechte Fensterunterteilung, dient in OGs als Absturzsicherung |
| | Heizkörper |
| | Sprossen Heizkörper |
| | Kemper-Wasserhahn |
| | Ausschalter |
| | Ausschalter mit Wippe 0/1 |
| | Serienschalter |
| | Wechselschalter |
| | Kreuzschalter |
| | Schukosteckdose 230V |
| | Schukosteckd. mit Klappdeckel |
| | Feuchtraum Unterputz - Steckdose Terrassen |
| | Schukosteckd. für Kühlschrank |
| | Schukosteckd. für Geschirrspüler |
| | Schukosteckd. für Waschmaschine |
| | Küche-Arbeitssteckdose |
| | Schukosteckd. für Dunstabzug |
| | Schukosteckd. für Beleuchtung u. Mikrowelle (-600W) |
| | E-Herd-Anschlussdose 400V |
| | Deckenlichtauslass mit Fassung |
| | Direkt-Wandlichtauslass-Bad |
| | Wandlichtauslass-Terrasse mit Leuchte |
| | Bauseitiger Ventilator |
| | Rauchmelder mit Batterie |
| | Anspenigung Wohnsationsstation |
| | E-Verteiler |
| | Medienverteiler |
| | SAT-Dose |
| | TEL-Leerdose (A1 Leitung) |
| | IT-Leerdose |
| | Klingeltaster |
| | Sprechinnenstelle (Fermox) |

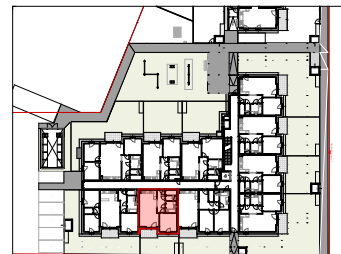


Stand: 31.03.2023

Maßstab: 1:100



Lage des Baukörpers



Lage der Wohnung - EG

Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m

Vergabeplan

Bestandnehmer Nr.:

Wohnnutzfläche: **54,84 m²**

Top: 2.6

Etage: EG

Typ: 2 Zimmer

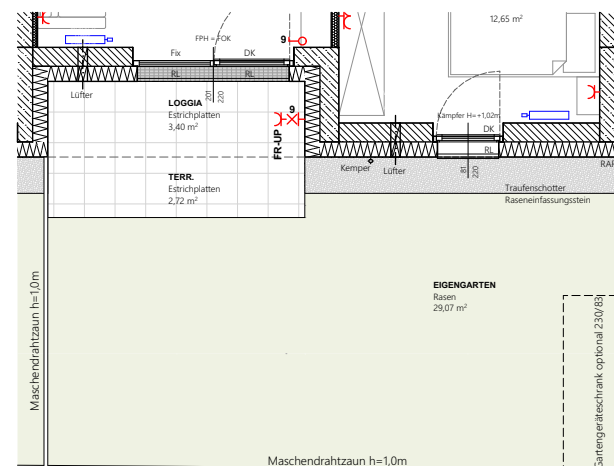
EIGENGARTEN	29,07
-------------	-------

LOGGIA	3,40
TEBB	2,72

Kellerabteil:

Kellerabteil:

KA 6	3,89
------	------

Garten