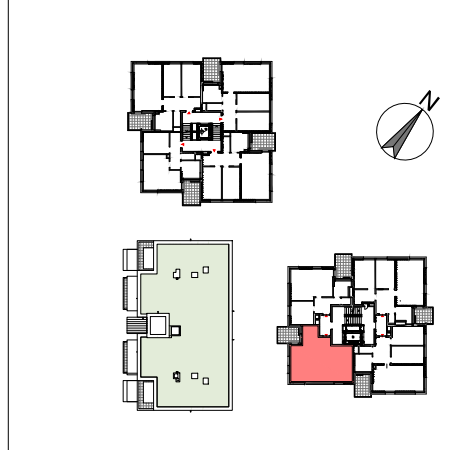
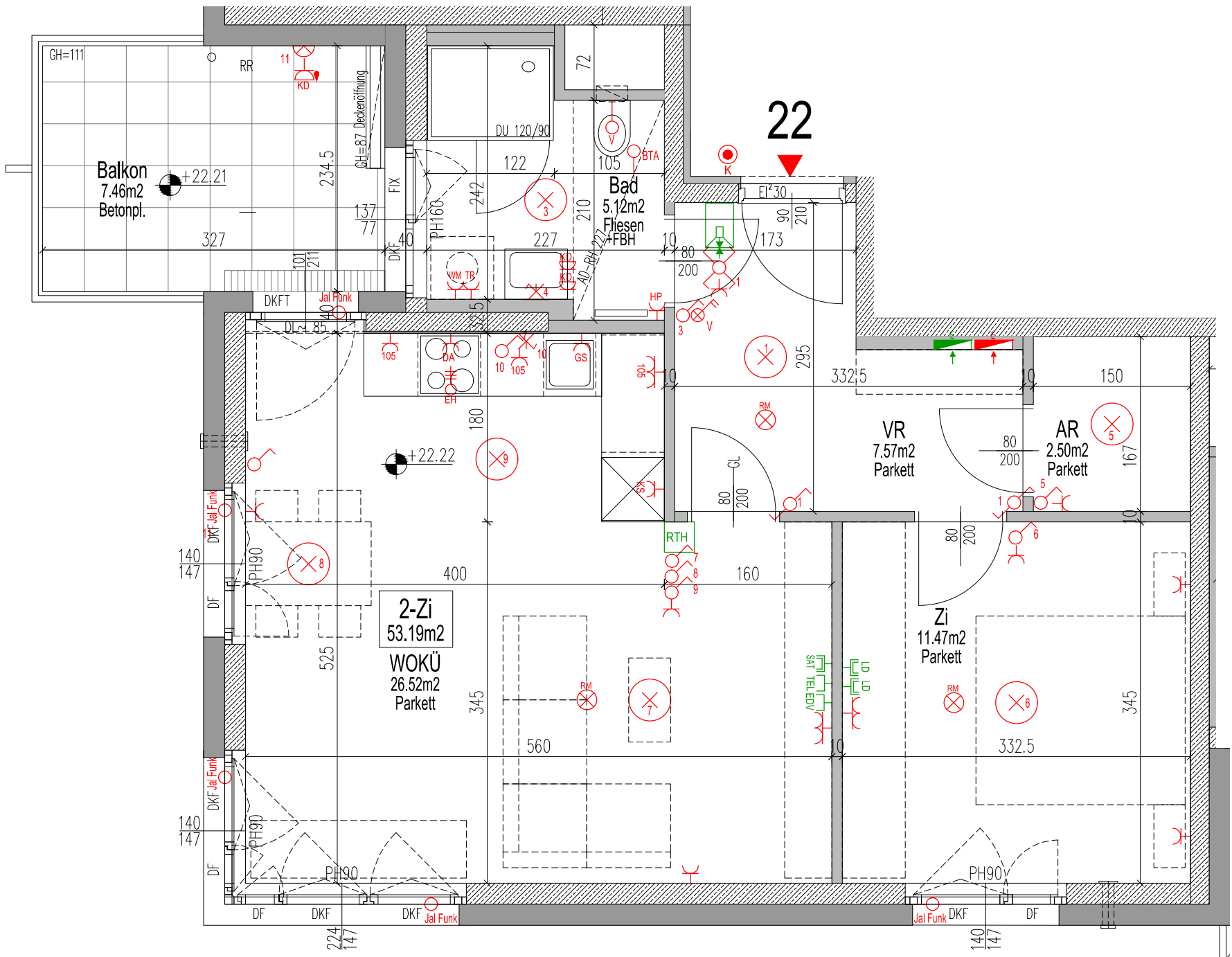


Abkürzungen	
	Stahlbeton
	Gipskartonwand
	Wärmedämmung
	Entwässerungsrinne, Rigol
	Installationsfreie Wand
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BW	Badewanne
DF	Drehflügel
DKF	Drehkippfenster
DKFT	Drehkippfenster-Tür
DL	Durchgangslichte
DU	Dusche
FIX	Fixverglasung
	Fußbodenoberkante fertig
GH	Geländerhöhe ü. Fußboden
GL	Glasausschnitt Türblatt
PH	Fertige Parapethöhe
RH	Raumhöhe
RR	Regenrohr
VR	Vorraum
VS	Vorsatzschale
WOKÜ	Wohnküche
Zi	Zimmer
	Schalldämmlüfter
	Radius Aussparung BTA-20 cm
+FBH	zusätzliche Fußbodenheizung

Legende Elektroinstallation	
	Ausschalter 1-polig
	Kontrollschalter 2-polig/Ventilator
	Wechselschalter
	Doppelwechselschalter
	Kreuzschalter
	Serienschalter
	Klingeltaster
	Auslass 230V - Ventilator
	Auslass 230V - Jalousie
	Auslass 400V E-Herd
	Deckenauslass
	Wandlichtauslass direkt
	Wandlichtauslass
	Wandleuchte
	Schuko Steckdose 1-fach
	Schuko Steckdose 2-fach
	Schuko Steckdose Feuchtraum mit Klappdeckel
	Schuko Steckdose 1-fach/Trockner
	Schuko Steckdose 1-fach/Kühlschrank
	Schuko Steckdose 1-fach/ E-Heizkörper
	Schuko Steckdose 1-fach/Geschirrspüler
	Schuko Steckdose 1-fach/Dunstabzug
	Schuko Steckdose 1-fach/ Waschmaschine
	TV-Anschlussdose
	Telefon-Anschlussdose
	SAT-Anschlussdose
	Datendose 1xRJ45
	Datendose 2xRJ45
	Leerdose
	Rauchmelder / Homemelder
	Verteiler Elektro
	IT-Verteiler
	Innensprechstelle Audio
	Raumthermostat
	Bauteilaktivierung -Verteiler
	Fußbodenheizung -Verteiler



Raumhöhe ca. 2,52 m, ausgenommen Räume mit abgehängter Decke und Abstellräume unter Treppen.
 Es handelt sich bei diesen Plan um einen Vorabzug, Änderungen vorbehalten.
 Bei den Wohnungs- und Raumgrößen handelt es sich um ca.-Angaben.
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
 Die strichliert dargestellte Möblierung dient als Einrichtungsvorschlag.



WALTER STELZHAMMER
 Architekt
 1070 WIEN
 NEUBAUGASSE 40/5



VERGABEPLAN:	1020 Wien, Leystrasse 145/Stiege 2		
Wohnnutzfläche:	53,19m ²	Top	22
Balkon:	7,46 m ²	Stock	+5.ST
		Typ	2-Zimmer-WHG
Kellerabteil:	2,70 m ²	V-NR:	3824005301
Datum: 25.02.2022			