

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Nordbahnhof NBH7, Baufeld 7_BPL-K-7.1_BT 7.1		
Gebäude(-teil)	7.1 Wohnen	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bruno Marek Allee 10	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/207	Seehöhe	156 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.707,50 m ²	charakteristische Länge	4,42 m	mittlerer U-Wert	0,320 W/m ² K
Bezugsfläche	5.366,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	15,00
Brutto-Volumen	20.638,65 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.670,63 m ²	Heizgradtage	3444 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) 7.1 Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	23,50 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	20,53 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	20,53 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f GEE)	68,84 kWh/m ² a	≥ E/LEB RK	63,56 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f GEE	0,788
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	142.656 kWh/a	HWB Ref,SK	21,27 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	96.011 kWh/a	HWB SK	14,31 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	85.688 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	323.239 kWh/a	HEB SK	48,19 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,78
Haushaltsstrombedarf	110.171 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	433.410 kWh/a	EEB SK	64,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	311.864 kWh/a	PEB SK	46,49 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	149.087 kWh/a	PEB n.ern.,SK	22,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	162.777 kWh/a	PEB ern.,SK	24,27 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	37.582 kg/a	CO2 SK	5,60 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,788
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	17.12.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.12.2028		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauphysik
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 350 70-800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.