



Atriumhaus - Wohnhaus
Arthur-Schnitzler-Strasse 16, Amstetten

Vergabeplan 1:50 **Stand 20.07.2023**

Verrechnungsnr.: 37380 003

TOP 03 **TYP A** **Erdgeschoss**

WNFL 40,03m²

Terrasse 10,62m²

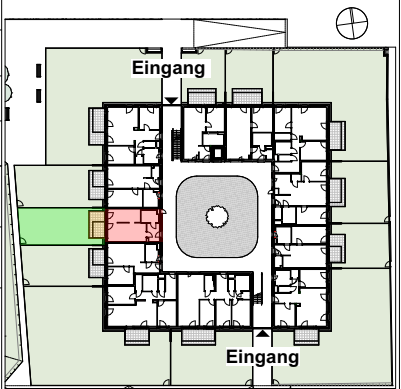
Keller 2,91m²

Garten 69,29m²

Raumhöhe
min. 250 cm

min. 5cm Hinterlüftungsabstand
zw. Möbelstück und Außenwand
(gemäß ÖNORM B 8110)

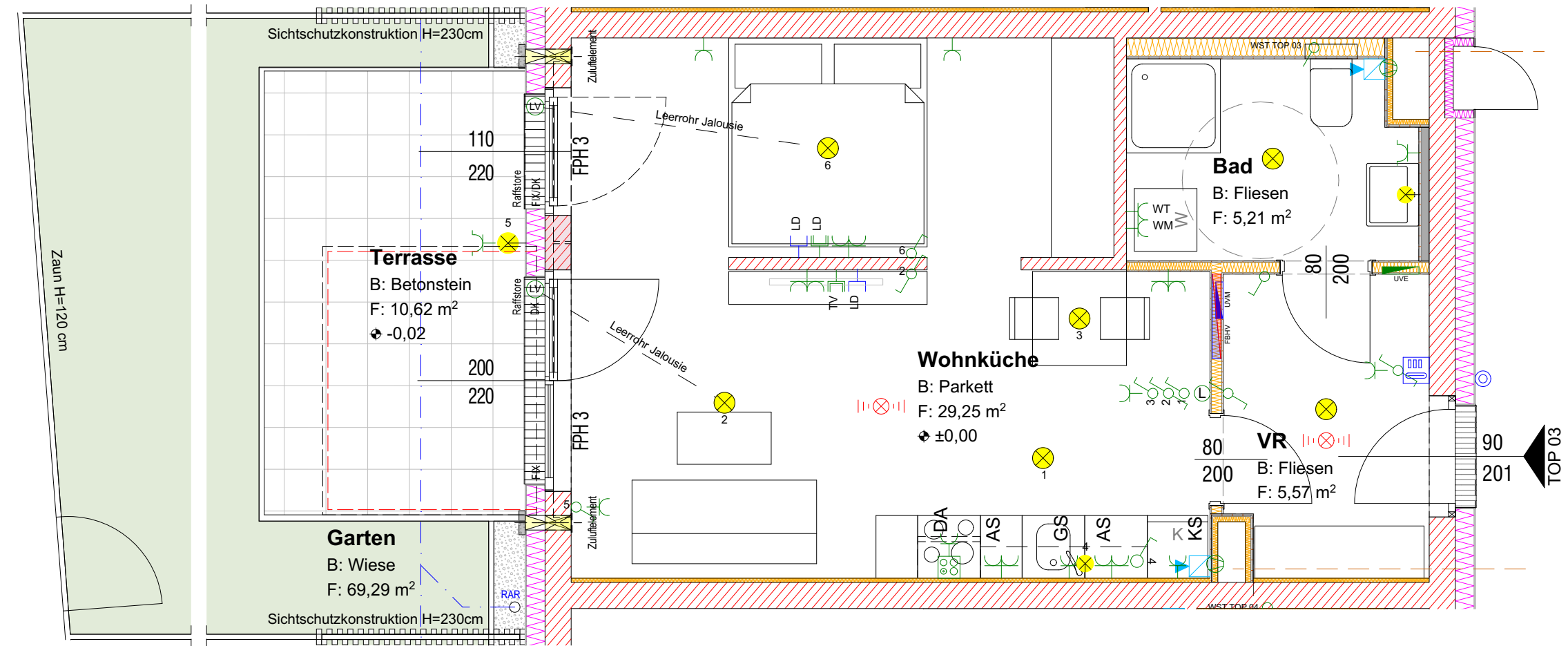
Holzverstärkung in Trockenbauwänden:
- Küche: Bereich Oberschränke
180cm-220cm über FOK
- Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV
beidseitig 50cm
105cm-155cm über FOK



	Hochlochziegel		Fußbodenheizungsverteiler
	Beton		Medienverteiler / E-Verteiler
	Dämmung		SchuKo-Steckdose 1-fach
	Gipskarton		SchuKo-Steckdose 2-fach
	Gipskarton, anpass. Wohnbau - Installationsfrei		SchuKo-Steckdose FR m. Klappdeckel
	Lüftungsschalter		Türsprechanlage Innenstelle
	Frostsichere Armatur		E-Anschluss Wohnungsstation
	Ausschalter, UP		E-Herd Anschlussdose
	Serienschalter, UP		DA Dunstabzug H=185 cm
	Wechselschalter, UP		GS Geschirrspüler H=50 cm
	unvernetzter Rauchwärmelder		KS Kühlschrank H=7 cm
	Kreuzschalter, UP		WM Waschmaschine H=40 cm
	Taster 1-fach		WT Wäschetrockner H=40 cm
	Wandauslass geschaltet H=200cm		AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
	Deckenauslass - UP		PT Putztür
	Radio-, TV-Anschluss		Klingeltaster, UP
	Datentechnik / Telefonanschluss		ABL Ventilator / Lüfter
	Leerdose / Leerverrohrung		FPH Fensterparapet Höhe
	Raffstoremotor		FIX Fixverglasung
	Leerverrohrung für E-Türöffner		DK Drehkippfenster

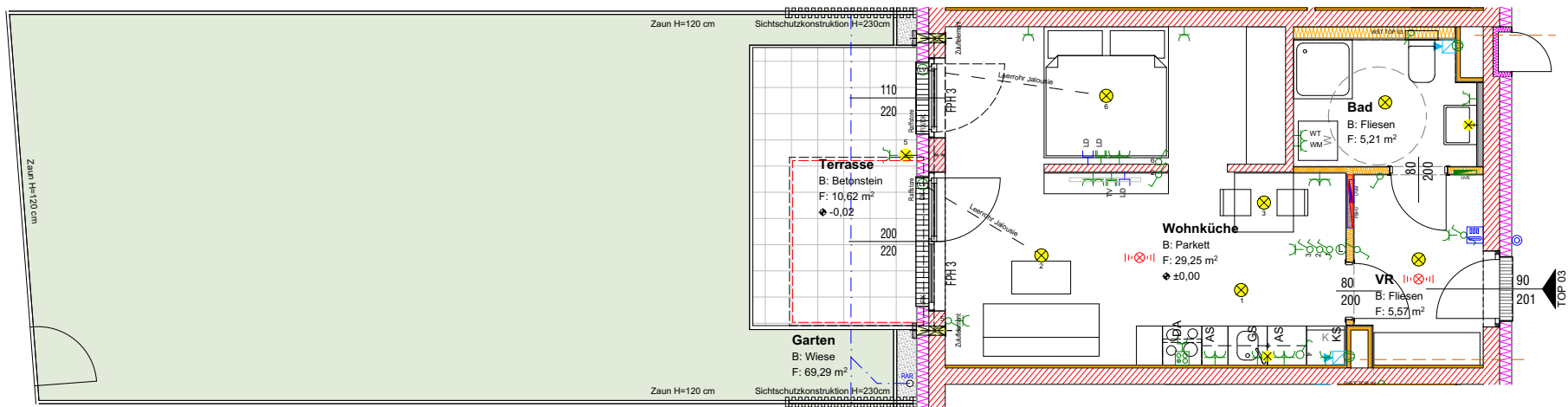
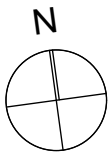
MAYER LENZINGER PARTNER ZT GmbH
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0



Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.



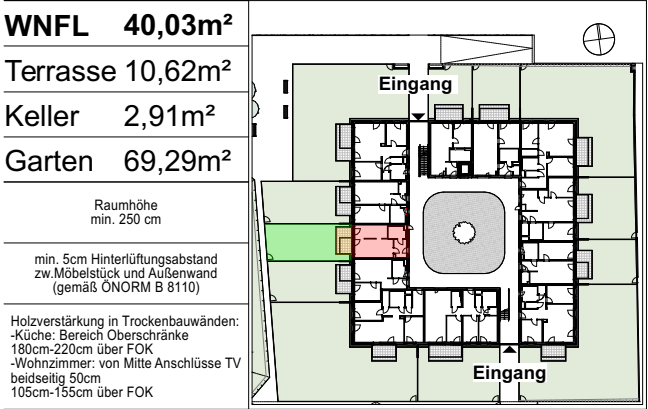


Atriumhaus - Wohnhaus
Arthur-Schnitzler-Strasse 16, Amstetten

Vergabeplan 1:100 **Stand 20.07.2023**

Verrechnungsnr.: 37380 003

TOP 03 BB **TYP A** **Erdgeschoss**



	Hochlochziegel		Fußbodenheizungsverteiler
	Beton		Medienverteiler / E-Verteiler
	Dämmung		Schuko-Steckdose 1-fach
	Gipskarton		Schuko-Steckdose 2-fach
	Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei		Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel
	Lüftungsschalter		Türsprechanlage Innenstelle
	Frostsichere Armatur		E-Anschluss Wohnungsstation
	Ausschalter, UP		E-Herd Anschlussdose
	Serienschalter, UP		DA Dunstabzug H=185 cm
	Wechselschalter, UP		GS Geschirrspüler H=50 cm
	unvernetzter Rauchwammelder		KS Kühlschrank H=7 cm
	Kreuzschalter, UP		WM Waschmaschine H=40 cm
	Taster 1-fach		WT Wäschetrockner H=40 cm
	Wandauslass geschaltet H=200cm		AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
	Deckenauslass - UP		PT Putztür
	Radio-, TV-Anschluss		Klingeltaster, UP
	Datentechnik / Telefonanschluss		ABL Ventilator / Lüfter
	Leerdose / Leerverrohrung		FPH Fensterparapet Höhe
	Raffstoremotor		FIX Fixverglasung
	Leerverrohrung für E-Türöffner		DK Drehkippfenster

MAYER LENZINGER PARTNER ZT GmbH
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

