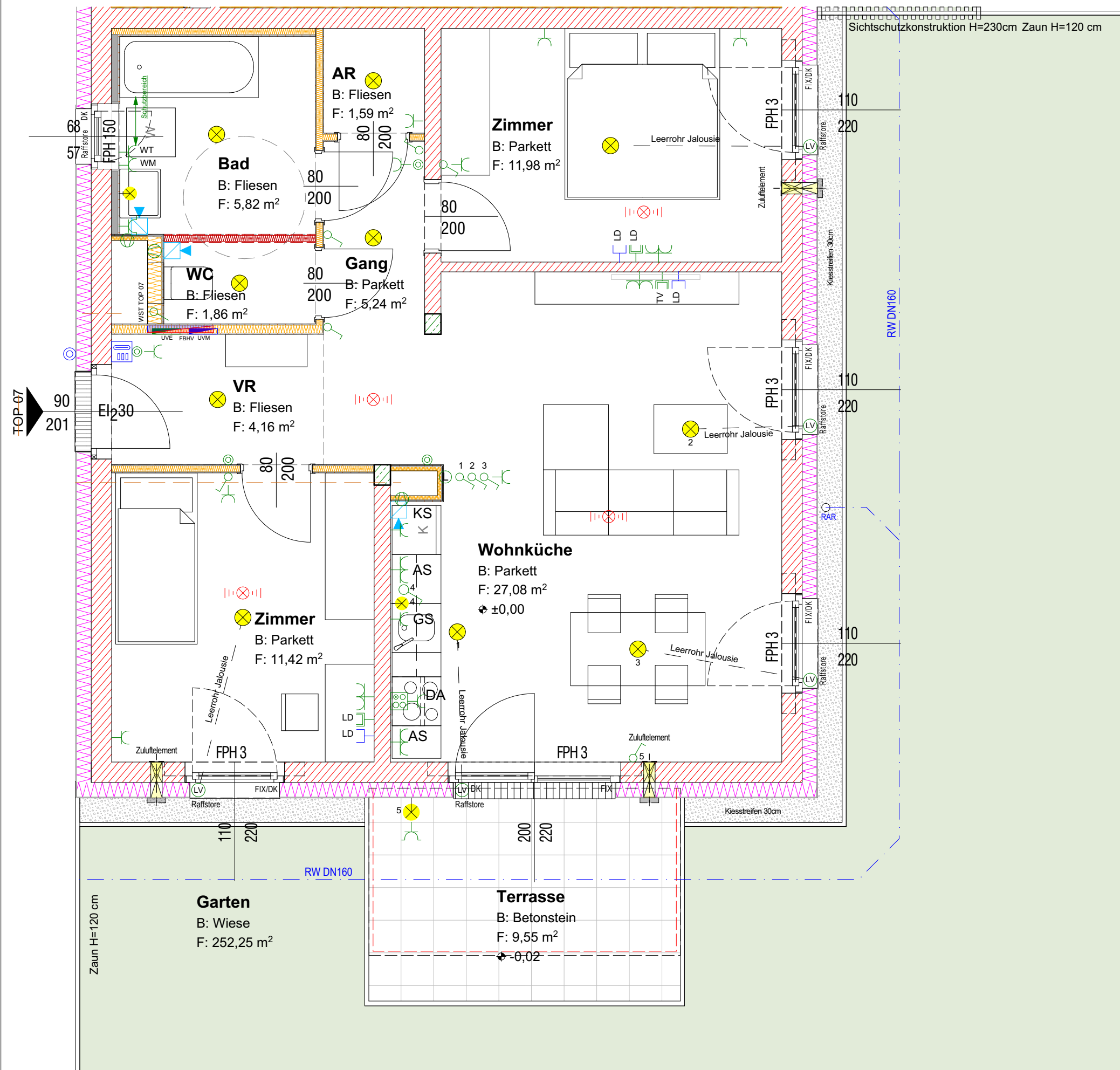




Atriumhaus - Wohnhaus

Arthur-Schnitzler-Strasse 16, Amstetten

Vergabeplan 1:50 Stand 20.07.2023
Verrechnungsnr.: 37380 007
TOP 07 TYP C Erdgeschoss

WNFL 69,15m²

Terrasse 9,55m²

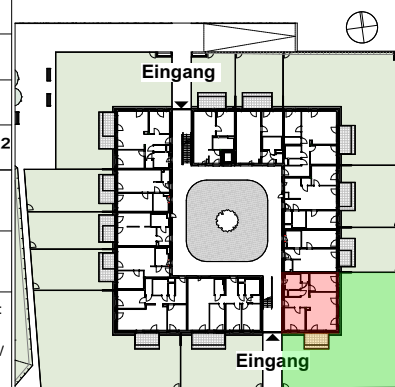
Keller 3,43m²

Garten 252,25m²

Raumhöhe
min. 250 cm

min. 5cm Hinterlüftungsabstand
zw. Möbelstück und Außenwand
(gemäß ÖNORM B 8110)

Holzverstärkung in Trockenbauwänden:
- Küche: Bereich Oberschränke
180cm-220cm über FOK
- Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV
beidseitig 50cm
105cm-155cm über FOK

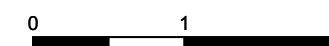


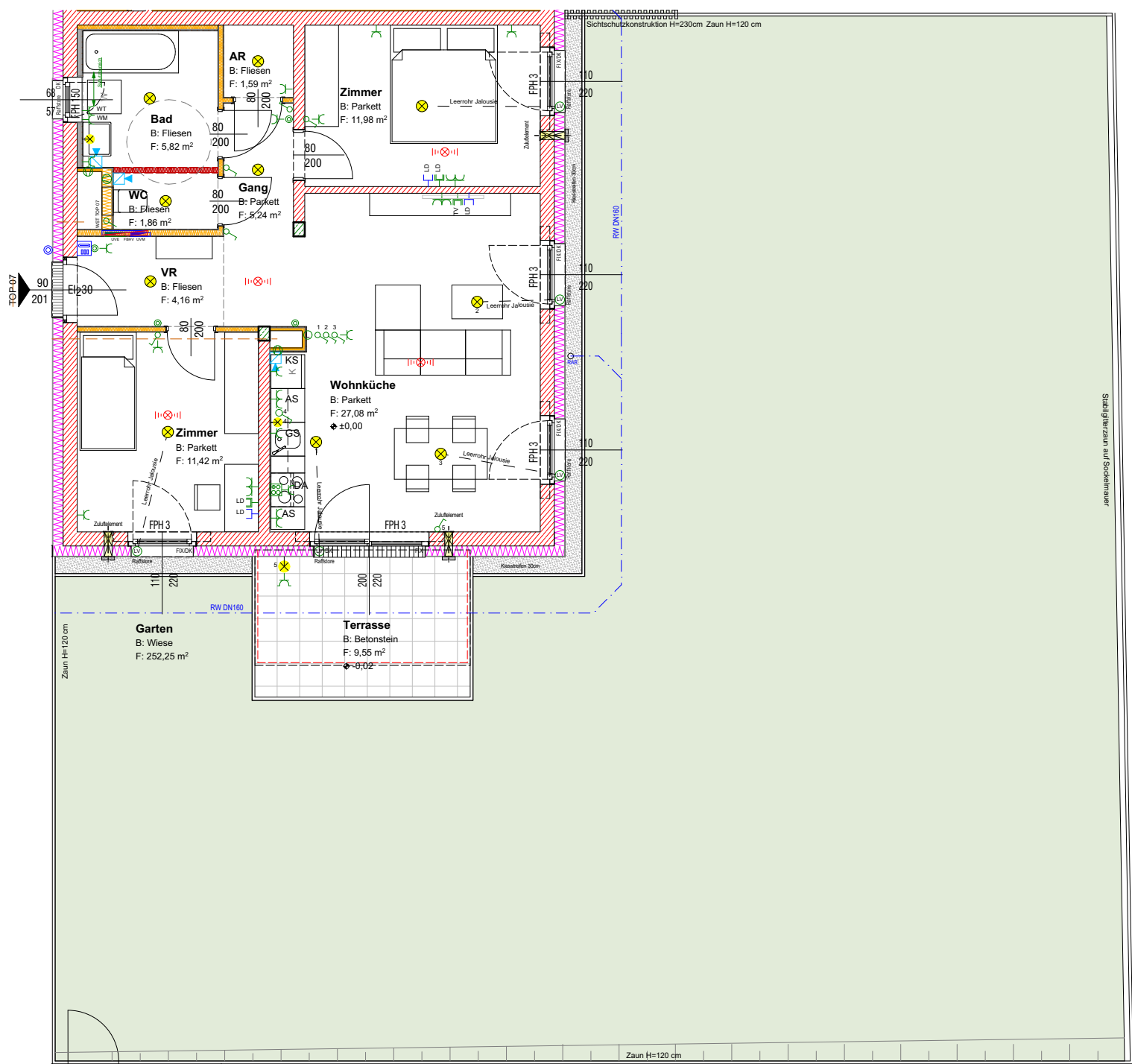
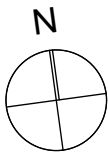
- | | |
|--|--|
| Hochlochziegel | Fußbodenheizungsverteiler |
| Beton | Medienverteiler / E-Verteiler |
| Dämmung | Schuko-Steckdose 1-fach |
| Gipskarton | Schuko-Steckdose 2-fach |
| Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei | Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel |
| Lüftungsschalter | Türsprechanlage Innenstelle |
| Frostsichere Armatur | E-Anschluss Wohnungsstation |
| Ausschalter, UP | E-Herd Anschlussdose |
| Serienschalter, UP | DA Dunstabzug H=185 cm |
| Wechselschalter, UP | GS Geschirrspüler H=50 cm |
| unvernetzter Rauchwärmemelder | KS Kühlschrank H=7 cm |
| Kreuzschalter, UP | WM Waschmaschine H=40 cm |
| Taster 1-fach | WT Wäschetrockner H=40 cm |
| Wandauslass geschaltet H=200cm | AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm |
| Deckenauslass - UP | PT Putztür |
| Radio-, TV-Anschluss | Klingeltaster, UP |
| Datentechnik / Telefonanschluss | ABL Ventilator / Lüfter |
| Leerdose / Leerverrohrung | FPH Fensterparapet Höhe |
| Raffstoremotor | FIX Fixverglasung |
| Leerverrohrung für E-Türöffner | DK Drehklappfenster |

MAYER LENZINGER PARTNER ZT GmbH
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

Alle offenbaren Fenster sind Drehklappfenster, restliche Fenster sind fixverglasst. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.





Atriumhaus - Wohnhaus
Arthur-Schnitzler-Strasse 16, Amstetten

Vergabeplan 1:100 **Stand 20.07.2023**
Verrechnungsnr.: 37380 007
TOP 07 BB **TYP C** **Erdgeschoss**

WNFL	69,15m²
Terrasse	9,55m²
Keller	3,43m²
Garten	252,25m²
Raumhöhe min. 250 cm	
min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B 8110)	
Holzverstärkung in Trockenbauwänden: -Küche: Bereich Oberschränke 180cm-220cm über FOK -Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV beidseitig 50cm 105cm-155cm über FOK	

Hochlochziegel	Fußbodenheizungsverteiler
Beton	Medienverteiler / E-Verteiler
Dämmung	Schuko-Steckdose 1-fach
Gipskarton	Schuko-Steckdose 2-fach
Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei	Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel
Lüftungsschalter	Türsprechanlage Innenstelle
Frostsichere Armatur	E-Anschluss Wohnungsstation
Ausschalter, UP	E-Herd Anschlussdose
Serienschalter, UP	DA Dunstabzug H=185 cm
Wechselschalter, UP	GS Geschirrspüler H=50 cm
unvernetzter Rauchwammelder	KS Kühlschrank H=7 cm
Kreuzschalter, UP	WM Waschmaschine H=40 cm
Taster 1-fach	WT Wäschetrockner H=40 cm
Wandauslass geschaltet H=200cm	AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
Deckenauslass - UP	PT Putztür
Radio-, TV-Anschluss	Klingeltaster, UP
Datentechnik / Telefonanschluss	ABL Ventilator / Lüfter
Leerdose / Leerverrohrung	FPH Fensterparapet Höhe
Raffstoremotor	FIX Fixverglasung
Leerverrohrung für E-Türöffner	DK Drehklappfenster

MAYER LENZINGER PARTNER ZT GmbH
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW-NOE Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH
Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt
Email: office@egw.at
Tel.: +43 (0) 1 545 15 67 - 0

Alle offenbaren Fenster sind Drehklappfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

