

LEGENDE

Elektro:

|                                                                                   |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Ausschalter (h=105cm ü. FBOK)                                |
|  | Ausschalter mit Kontrolllicht (h=105cm ü. FBOK)              |
|  | Wechselschalter (h=105cm ü. FBOK)                            |
|  | Kreuzschalter (h=105cm ü. FBOK)                              |
|  | Klingeltaster (h=105cm ü. FBOK)                              |
|  | Schuko Steckdose 230V (h=40cm ü. FBOK)                       |
|  | Leerrohr IP44 230V Sprossenheizkörper                        |
|  | E-Herd Anschlussdose 400V (h=50cm)                           |
|  | Raumthermostat (h=150cm)                                     |
|  | Wandanbauleuchte Terrasse h=200cm                            |
|  | Wandauslass-Bad (h=200cm ü. FBOK mittig über Waschbecken)    |
|  | Wandauslass-Küche, Arbeitsbereich (h=145cm ü. FBOK)          |
|  | Deckenauslass-Licht                                          |
|  | Schutzerdung                                                 |
|  | Elektro-Verteiler-Wohnung (Unterputz, 2-reihig, VOK=180cm)   |
|  | Multimediaverteiler-Wohnung (Unterputz, 2-reihig, VOK=180cm) |
|  | Anschlussdose Schwachstromtechnik (h=40cm)                   |
|  | Gegensprechstelle-Wohnung (h=150cm)                          |
|  | Rauchwarnmelder Wohnung                                      |

Heizung:

|                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | Heizkörper         |
|  | Handtuchheizkörper |

Sanitär:

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Wohnungsstation          |
|  | Wasseranschluss Freiraum |

Baustoffe:

|                                                                                     |                       |                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Stahlbeton            |  | GK-Ständerwand                         |
|  | Stb.-Hohlwand         |  | GK-Ständerwand installationsfrei       |
|  | Keramisches Zmwk      |  | GK-installationsfreie Vorsatzschale    |
|  | Keram. Schalstein-Mwk |  | GK-installationsfreie Vorsatzschale+WD |
|  | Wärmedämmung XPS      |  | GK-Wand Schacht EI 0 (10cm)            |
|                                                                                     |                       |  | GK-Wand Schacht EI 0 (20cm)            |
|                                                                                     |                       |  | Schachtwand EI 90                      |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Sämtliche Fenster werden mit einem Dreh/Kipp und einem Fix Element ausgeführt. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich!

Elektro Kurzzeichen

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| GS  | Geschirrspüler (h=50cm ü. FBOK)                   |
| KS  | Kühl.-Gefrierschrank (h=7cm ü. FBOK)              |
| AS  | Arbeitssteckdose (h=110cm ü. FBOK)                |
| DA  | Dunstabzug (h=185cm ü. FBOK)                      |
| LE  | Leerdose inkl. Schraubdeckel (h=40cm ü. FBOK)     |
| SAT | Antennenanschlussdose für SAT-TV (h=40cm ü. FBOK) |
| KA  | Kabel TV-Anschlussdose (h=40cm ü. FBOK)           |
| AI  | A1 Internet Anschlussdose (h=40cm ü. FBOK)        |
| WM  | Waschmaschine (h=50cm ü. FBOK)                    |
|     | Steckdose beim Waschtisch (h=110cm ü. FBOK)       |

Kurzzeichen Allgemein

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| WL | Wandlüfter                                |
| RR | Regenrohr                                 |
| LÜ | Lüftung Bad/WC Unterputz<br>Küche Aufputz |

VERGABEPLAN

Bauvorhaben Luchspergergasse  
2700 Wiener Neustadt



Nikolaus Pacassi Gasse 1

Baulos 2

1.0G

TOP 4

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

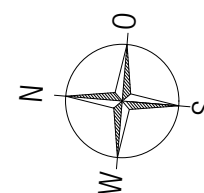
- F FAHRRADBEREICH im EG
- KW KINDERWAGENBEREICH im EG
- M MÜLLRAUM / MÜLLPLATZ im EG
- W WASCHKÜCHE im EG
- T TRAF0



Übersicht Gebäude

Wohnnutzfläche: 49,51 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9,80 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil: 3,19 m<sup>2</sup>

Raumhöhe: 2,50m



STAND: März 2022

