

## Energieausweis für Wohngebäude

39

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Nordbahnhof, Baufeld 19, BP 2D - Stiege 1 - Einreichung		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	---
Straße	Bruno-Marek-Allee 1	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1502/54	Seehöhe	165 m

### SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

## Energieausweis für Wohngebäude

40



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.525,93 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,49 m	mittlerer U-Wert	0,396 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	5.220,74 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,60
Brutto-Volumen	19.268,89 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.527,19 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3454 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	29,76 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	27,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,86 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	66,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt (alternativ zu EEB<sub>max,RK</sub>)</b>	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,846
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	189.564 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	29,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	181.970 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	27,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	83.368 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	333.690 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,26
Haushaltsstrombedarf	107.188 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	440.878 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	67,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	306.646 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	46,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	142.972 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	21,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	163.674 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	25,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	36.545 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,60 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,845
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl	---	ErstellerIn	zt-moser Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	16.02.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.02.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.