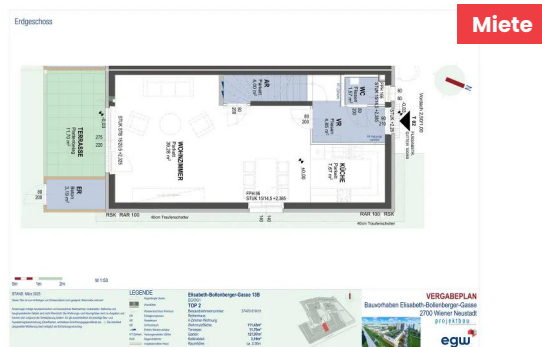


4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 13B



**Elisabeth Bollenberger-Gasse 7 und 11-17 /
Top 13B
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	111,43 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 1.600,11 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 53.503,00
Objekt Nr.	37470-010

ein viertel grün – BF 6b, 17 Reihen- u. Doppelhäuser in Wiener Neustadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete	Befristung	Unbefristet
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Fertigstellung	September 2025

DETAILS

- 4 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,70 m²)
- 1 Garten (121,97 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Parkettböden und Keramikboden
- Fußbodenheizung
- Außenjalousien

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Autoabstellplätze in der Garage

LAGE

Direkt angrenzend ans Areal ist die Merkurcity die mit Geschäften des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar ist. Die Linie K verbindet das Areal direkt mit dem Zentrum von Wiener Neustadt. Über die A2 ist Wien innerhalb von 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Energieausweis: HWB: 34,40 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,82 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.01.2035





ANSPRECHPARTNERIN

Ingrid Helige

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 603

einviertelgruen@egw.at