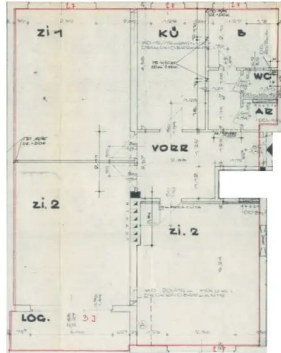


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 17


Miete
**Gustav Mahlergasse 1 / Stiege 3 / Top 17
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	98,20 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.061,03 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	€ 3.695,70
Objekt Nr.	31840-153

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

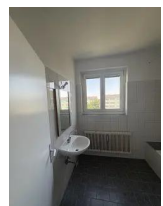
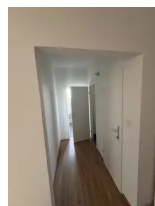
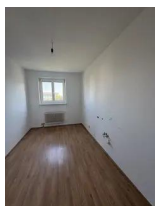
ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	5. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 65,80 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 2,14 (Energieklasse D) – Gültig bis: 19.01.2033



Seite 1 von 3

Generiert am 09.09.2026, 19:41 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 17

<https://www.egw.at/suche/10014-3-zimmer-wohnung-mit-loggia-top-17>

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

