

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 15

**Miete****Fritz Radelgasse 54 / Stiege 1 / Top 15
2700 Wiener Neustadt**

Nutzfläche	78,24 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 826,39 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Objekt Nr.	31840-168

Wohnen in der Robert Stolz Siedlung MIETE inklusive Heizung - und Warmwasserakonto

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1974
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	5. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**
- **Miete inklusive Heizung - und Warmwasserakonto**

Energieausweis: HWB: 68,80 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

