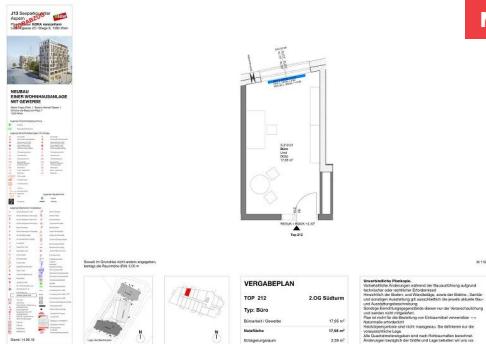


1-Zimmer-Lokal, Top 212



Miete

Maria Trapp Platz 1 / Top 212

1220 Wien

Nutzfläche	17,95 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 420,12
	(inkl. Umsatzsteuer, Betriebs-, Heiz- und Stromkosten-Akonto)
Eigenmittel	€ 1.679,85
Objekt Nr.	96840-012

Büroräumlichkeiten

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal
Rechtsform	Miete
Kategorie	Wiedervermietung
Befristung	Unbefristet
Erstbezug	01.10.2019
Verfügbar ab	01.03.2026

Geschoss	2. Obergeschoß
Anschlüsse	Telekom A1, UPC
Aufzug	Telekabel und Telefon
	ja

DETAILS

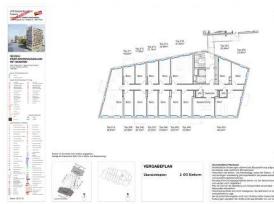
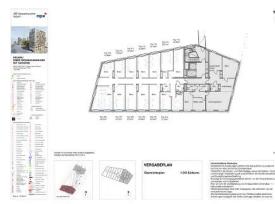
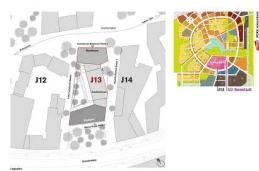
- 1 Zimmer inklusive Wohnküche

EXPOSÉ

AUSSTATTUNG GESCHÄFTSLOKAL

- Anschlussmöglichkeiten durch Telekom A1, UPC Telekabel und Telefon sind vorbereitet
- Die Büroflächen sind komplett ausgestattet jedoch ohne Möblierung bzw. Bürountersilien (Computer, Tische, usw.)
- komplett ausgestattete Teeküche sowie 2 Sanitäranlagen sind zur Mitbenützung vorhanden
- ebenfalls gibt es ein Nutzungsrecht für einen großzügigen Besprechungsraum (2. OG)

Energieausweis: HWB: 27,88 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 15.02.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



