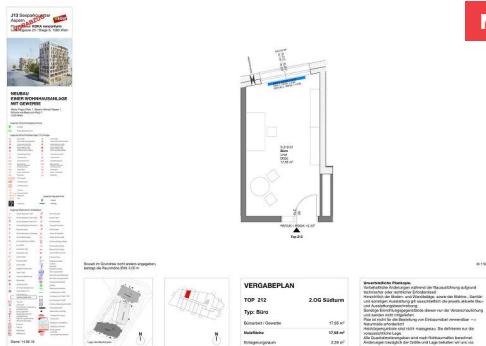


## All-In-Büro, Top 212



Miete

### Maria Trapp Platz 1 / Top 212

1220 Wien

Nutzfläche	<b>17,95 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 420,12</b>
	(inkl. Umsatzsteuer, Betriebs-, Heiz- und Stromkosten-Akonto)
Eigenmittel	<b>€ 1.679,85</b>
Objekt Nr.	<b>96840-012</b>

## Büroräumlichkeiten

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Büro/Ordination</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>
Erstbezug	<b>01.10.2019</b>
Verfügbar ab	<b>01.03.2026</b>

Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Anschlüsse	<b>Telekom A1, UPC</b>
Aufzug	<b>Telekabel und Telefon</b>
	<b>ja</b>

### DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche

# EXPOSÉ

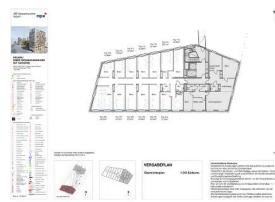
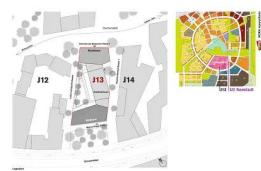
## AUSSTATTUNG BÜRO/ORDINATION

- Anschlussmöglichkeiten durch Telekom A1, UPC Telekabel und Telefon sind vorbereitet
- Die Büroflächen sind komplett ausgestattet jedoch ohne Möblierung bzw. Bürountersilien (Computer, Tische, usw.)
- komplett ausgestattete Teeküche sowie 2 Sanitäranlagen sind zur Mitbenützung vorhanden
- ebenfalls gibt es ein Nutzungsrecht für einen großzügigen Besprechungsraum (2. OG)

---

**Energieausweis:** HWB: 27,88 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 15.02.2027

---



## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
gabrijela.pantic@egw.at

