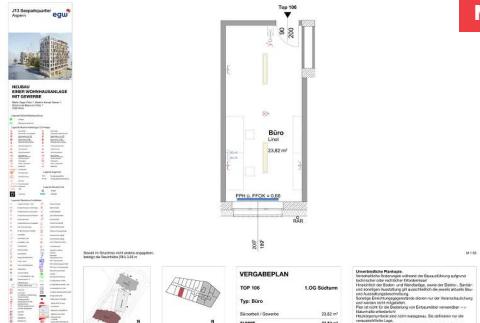


All-In-Büro, Top 106



Miete

Maria Trapp Platz 1 / Top 106

1220 Wien

Nutzfläche	23,82 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 608,09 (inkl. Umsatzsteuer, Betriebs-, Heiz- und Stromkosten-Akonto)
Eigenmittel	€ 2.248,01
Objekt Nr.	96840-104

Büroräumlichkeiten

ÜBERSICHT

Objektart	Büro/Ordination	Geschoss	1. Obergeschoss
Rechtsform	Miete	Anschlüsse	Telekom A1, UPC
Kategorie	Wiedervermietung		Telekabel und
Befristung	Unbefristet	Aufzug	Telefon
Erstbezug	01.10.2019		ja
Verfügbar ab	01.02.2026		

DETAILS

- 1 Zimmer (All In Büro)

EXPOSÉ

AUSSTATTUNG BÜRO/ORDINATION

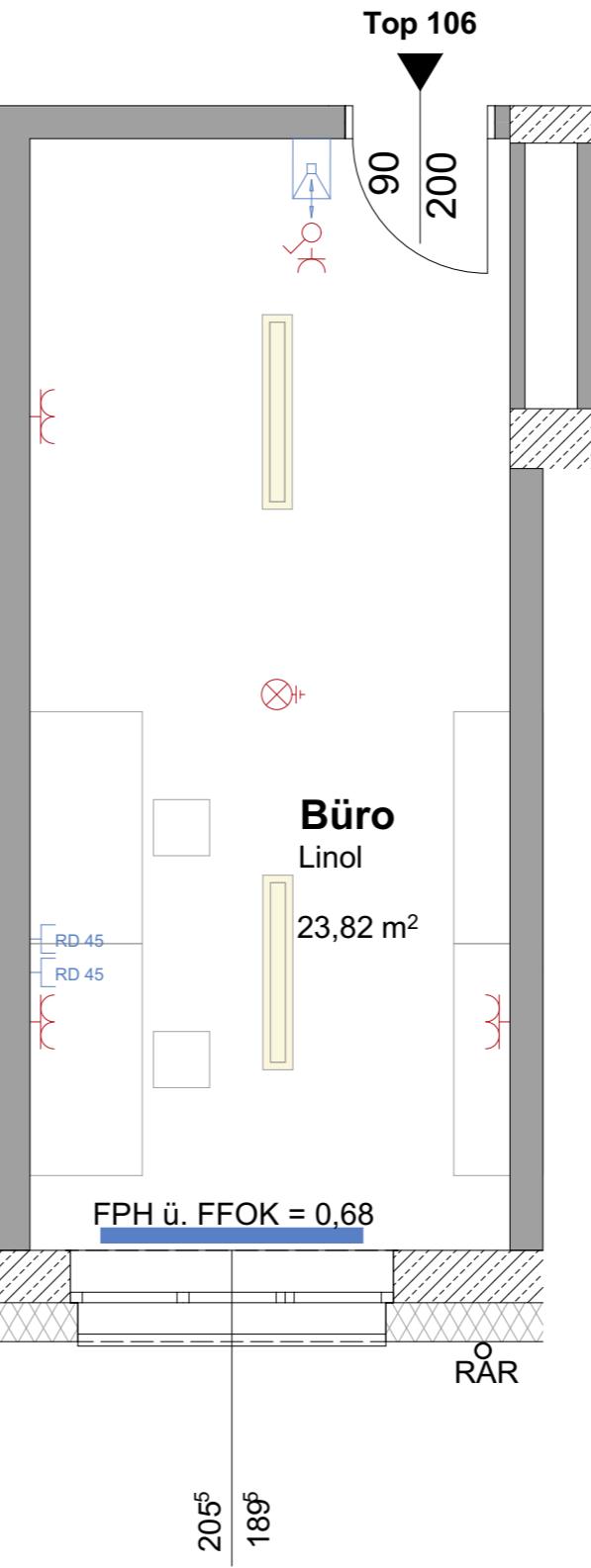
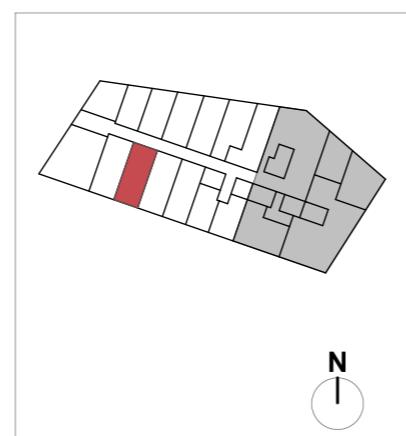
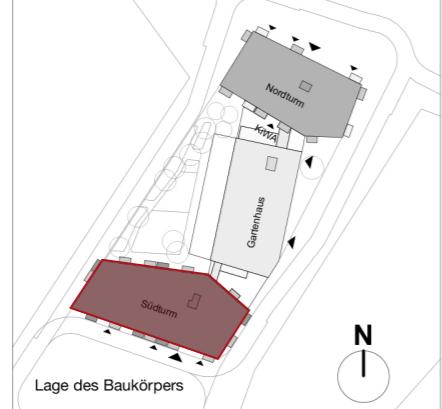
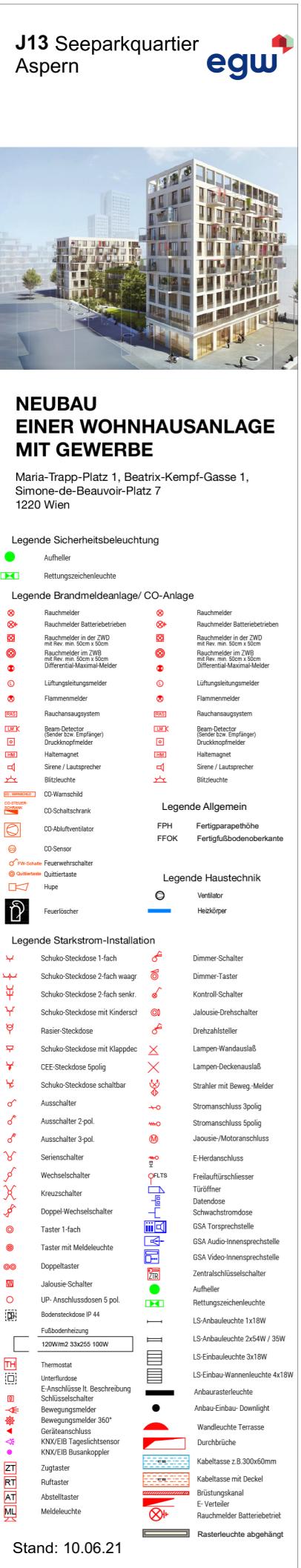
- Anschlussmöglichkeiten durch Telekom A1, UPC Telekabel und Telefon sind vorbereitet
- Die Büroflächen sind komplett ausgestattet jedoch ohne Möblierung bzw. Bürountersilien (Computer, Tische, usw.)
- komplett ausgestattete Teeküche sowie 2 Sanitäranlagen sind zur Mitbenutzung vorhanden
- ebenfalls gibt es ein Nutzungsrecht für einen großzügigen Besprechungsraum (2. OG)

Energieausweis: HWB: 27,88 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 15.02.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at



Soweit im Grundriss nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) 3,05 m

VERGABEPLAN

TOP 106	1. OG Südturm
Typ: Büro	
Büroarbeit / Gewerbe	23,82 m²
SUMME	23,82 m²

N

Unverbindliche Plankopie.
Vorbehaltliche Änderungen während der Bauausführung aufgrund technischer oder rechtlicher Erfordernisse!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar —> Naturmaße erforderlich!
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.



M 1:50